

Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

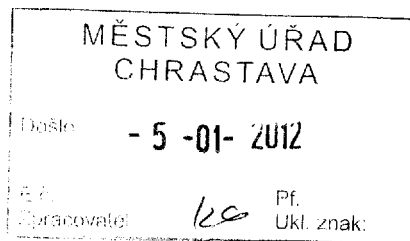
náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyřizováno: 9.1.2012

datum dne: 25.1.2012

Spis. zn.: Výst.12/2012/PM  
Č.j.: OVUS/14/2012-28/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindzák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 2.1.2012



## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Martin Sedlář, nar. 7.3.1976, Družstevní 1/1719, , 301 00 Plzeň 1,  
Radka Sedlářová, nar. 7.2.1978, Družstevní 1/1719, , 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Rodinný dům včetně přípojek IS

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 70/4 v katastrálním území Fojtka, obec Mníšek.

#### Popis stavby:

Stavba rodinného domu je navržena na parcele jako volně stojící objekt o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. Dům je obdélníkového půdorysu 13,08 x 7,68m. Střeška je sedlová se sklonem 37°. Střešní krytina je navržena z asfaltového šindele šedočerné barvy. Venkovní povrchy jsou opatřeny fasádním systémem s minerální omítkou v bílé barvě. Štíty jsou pobity palubkami s překrytými spárami. Řešení dispozice je následující. Po vstupu do objektu se vchází do chodby, ze které je po levé straně zpřístupněna technická místnost. Dále se pokračuje do hlavní chodby, ze které jsou přístupné oba pokoje v přízemí a obývací pokoj s jídelnou navazující na kuchyň. Z

12-016

chodby je přístupné schodiště do podkroví, WC a koupelna. V podkroví je situováno WC, dále pokoj a ložnice se šatnou.

Svislé obvodové konstrukce v přízemí jsou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí silnou 140mm, vyplněnou izolací z izolačních desek z minerální plsti Orsil včetně parozábrany z interiéru. Obvodové stěny jsou pak z vnější i vnitřní strany opláštěovány deskou Fermacell tl. 12,5mm. Vnitřní stěny jsou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí silnou 100mm vyplněnou izolací z izolačních desek z minerální plsti Orsil. Opláštění vnitřních stěn je řešeno deskou Fermacell tl. 12,5mm. Obvodové stěny jsou opatřeny fasádním systémem, tvořeným polystyrenem 100mm a bílou jemnozrnnou minerální omítkou na armovací tkanině. Na soklu stavby tj. cca spodních 150mm od urovnaného terénu je použit Marmolit v šedočerné barvě.

Stavba rodinného domu bude napojena na rozvod elektro, který bude pokračovat od sloupu NN, kde bude osazena skříň, ze které bude el. vedení, dovedeno pod komunikací, ke sloupku na hranici pozemku, kde bude umístěno měření. Z tohoto bodu bude zemním kabelem pokračovat do rozvaděče RMS, který bude umístěn v zádveři navrhované stavby. Napojení na pitnou vodu bude přípojkou ze studny na pozemku investora. Odkanalizování objektu bude do domácí ČOV. Pro vrtanou studnu s přípojkou a čistírnu odpadních vod bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. OVUS/3951/2011-9518/2011/PM dne 22.11.2011. Dešťové vody ze střechy budou jímány do nadzemních nádob pro zalévání. Vjezd na pozemek bude z komunikace Vlácilova.

Umístění stavby na pozemku:

- Na p.p.č. 70/4 v katastrálním území Fojtka, obec Mníšek, dle přiložené situace

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ze srpna 2011, kterou vypracoval Ing. Jan Moravec, odpovědný projektant Ing. Milan Schmiedt, držitel ČKAIT č. 0600215, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 22.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/145291/11-SZ 145291/11/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasiláme v příloze. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Po seznámení se záměrem nemá vodoprávní úřad k vlastní stavbě rodinného domu na ppč. 70/4, k.ú. Fojtka v obci Mníšek připomínek. Vodohospodářská část je řešena samostatně a samostatně byla i předložena k souhrnnému vyjádření odboru ŽP MML; připomínky byly zapracovány do souhrnného vyjádření k vrtané studni a domovní ČOV pro novostavbu RD manželů Sedlářových. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové

- materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.10.2011 č.j.:MML/ZPOL/Pos/151740/11-SZ151740/11/2 tj. zejména: 1. Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. 2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. 3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 70/4 v k.ú. Fojtka. 4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. 5. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
  4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 3.10.2011 zn.:30/11/MiM126M6388 tj. zejména: a) Výstavba připojení musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č.104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č.13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích. b) Stavba bude provedena v souladu s předloženou situací a našimi podmínkami, případné změny je nutno s námi předem konzultovat. c) Připojení na krajskou silnici musí splňovat podmínky § 12 (pro připojování sousedních nemovitostí) výše uvedené prováděcí vyhlášky. d) Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni. e) Srážkové vody z připojení a zpevněných ploch budou vhodným podélným a příčným spádem odvedeny na pozemek stavebníka. f) Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Zpevnění musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice. Asfaltový koberec bude zařízen. Svislá strana bude ošetřena vhodným penetračním nátěrem. Mezi asfaltový koberec a zámkovou dlažbu budou osazeny betonové obrubníky natežato, přičemž vrchní hrana obrubníků bude ve stejné výšce jako kraj vozovky. g) Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu. h) Zřízení nového připojení podléhá rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odb. dopravy o povolení připojení p.p.č. 70/4 na krajskou silnici ev.č. III/2907. k) Po ukončení stavebních prací na připojení budeme vyzváni ke kontrole, zda byly splněny podmínky našeho vyjádření. Požadujeme, aby naše písemné stanovisko bylo podkladem pro uvedení stavby do užívání (pro vydání kolaudačního souhlasu). l) Po dokončení stavby uzavře stavebník s Libereckým krajem smlouvu o zřízení věcného břemene – viz čl.I. odst.6 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena prostřednictvím Krajské správy silnic Libereckého kraje.
  5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 15.8.2011 č.j.: 124648/11 tj. zejména: I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním

číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

6. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace ze srpna 2011, kterou vypracoval Ing. Jan Moravec, odpovědný projektant Ing. Milan Schmiedt, držitel ČKAIT č. 0600215
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 22.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/145291/11-SZ 145291/11/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.10.2011 č.j.:MML/ZPOL/Pos/151740/11-SZ151740/11/2
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 124648/11 ze dne 15.8.2011
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 22.8.2011 č.j.: MJP/87/2011
- vyjádření obce Mníšek ze dne 30.8.2010
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 14.11.2011 č.j.: SR/1018/JH/2011-5
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.8.2011 zn.: 001036409360
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.8.2011 zn.: P1A11000241613
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 9.9.2011 zn.: 5000522714
- Vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 3.10.2011 zn.:30/11/Mi/126/6388
- Souhlasy vlastníků sousedních parcel se zjednodušeným územním řízením

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat.

Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRASTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 9. 1. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen přiloženou poštovní poukázkou.

### Rozdělovník:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

### Na doručení:

Martin Sedlár, Družstevní č.p. 1719/1, 301 00 Plzeň 1

Radka Sedlářová, Družstevní č.p. 1719/1, 301 00 Plzeň 1

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

