



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

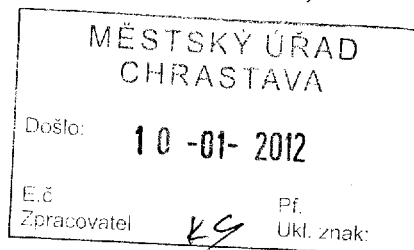
náměstí 1. máje 1, Chrastava

telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyřizováno: 13. 1. 2012
Kontrolováno: 30. 1. 2012

Spis. zn.: Výst.46/2012/PM
Č.j.: OVUS/63/2012-156/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 6.1.2012



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Novák, nar. 25.11.1985, Slovákov 169, Mníšek, 463 31 Chrastava,
Nikola Dittrichová, nar. 11.12.1987, Liberecká 217, Mníšek, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

RD T. Novák a N. Dittrichová včetně přípojek IS, zpevněných ploch, zařízení staveniště a oplocení.

na pozemku p.p.č. 1306/1, 1306/3, 1862/1 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Jedná se o rodinný dům, který bude vystavěn na pozemkové parcele č. 1306/3 v katastrálním území Mníšek u Liberce. Dům je obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, s přízemím a obytným podkrovím. K domu je přisazena garáž a jedno zastřešené parkovací stání. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Sklon střechy RD je 32°. Sklon střechy garáže a krytého stání je společný 16°. Celková výška objektu je 7,02m (horní hrana hřebene) a 7,62m (výška komína). V 1.NP se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, garáž a schody do podkroví. Ve 2. NP jsou 3 pokoje, chodba, šatna a koupelna s WC.

Obvodové zdivo bude cihelné, opatřené zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu se strukturovanou omítkou. Výplně otvorů budou se zvýšenou třídou zvukové izolace TZI5-útlum 49db. Stropní konstrukce bude tvořena skládaným stropem z Porotherm nosníků a vložek Miako. Komín bude z prefabrikovaného systému. Střešní konstrukce bude dřevěná a střešní plášť bude tvořen keramickou střešní krytinou.

Zastavěná plocha RD tvoří 128m². Plocha zpevněných ploch nepojízdných je 62,3m² a plocha zpevněných ploch pojízdných představuje 110m².

Nápojení objektu na elektrickou energii bude přípojkou NN z nově zbudovaného pilířku na hranici pozemku. Zásobování pitnou vodou bude novu vodovodní přípojkou (PE32) z vodovodního řádu. Odkanalizování objektu bude přes ČOV (CNP 0,75). Základem čistírny je kruhová plastová nádrž DN 1100mm zakrytá betonovým víkem. V ní je umístěna čistírenská technologie, tj. provzdušňovací trubice, rozvody vzduchu, norné stěny a čerpadlo. Čistící proces je řízen programovatelným systémem, který je součástí elektrorozvaděče. Vytápění objektu zajistí elektrokotel.

Zařízení staveniště bude tvořit přívěs o rozměrech 11x3m umístěný na severozápadní části parcely p.č. 1306/3.

Přípojení parcely p.p.č. 1306/3 v k.ú. Mníšek u Liberce na silnici I/13 p.p.č. 1862/1 v k.ú. Mníšek u Liberce, cca v km 193.600 bylo povoleno rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje – odborem dopravy dne 8.3.2011 pod č.j.: OD 183/2011-3/280.8/Ap KULK 18358/2011.

12-023

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. února 2012 (středa) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVÚS MěÚ Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

13.1.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, kterým potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude zaplacen přiloženou poštovní poukázkou.

Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

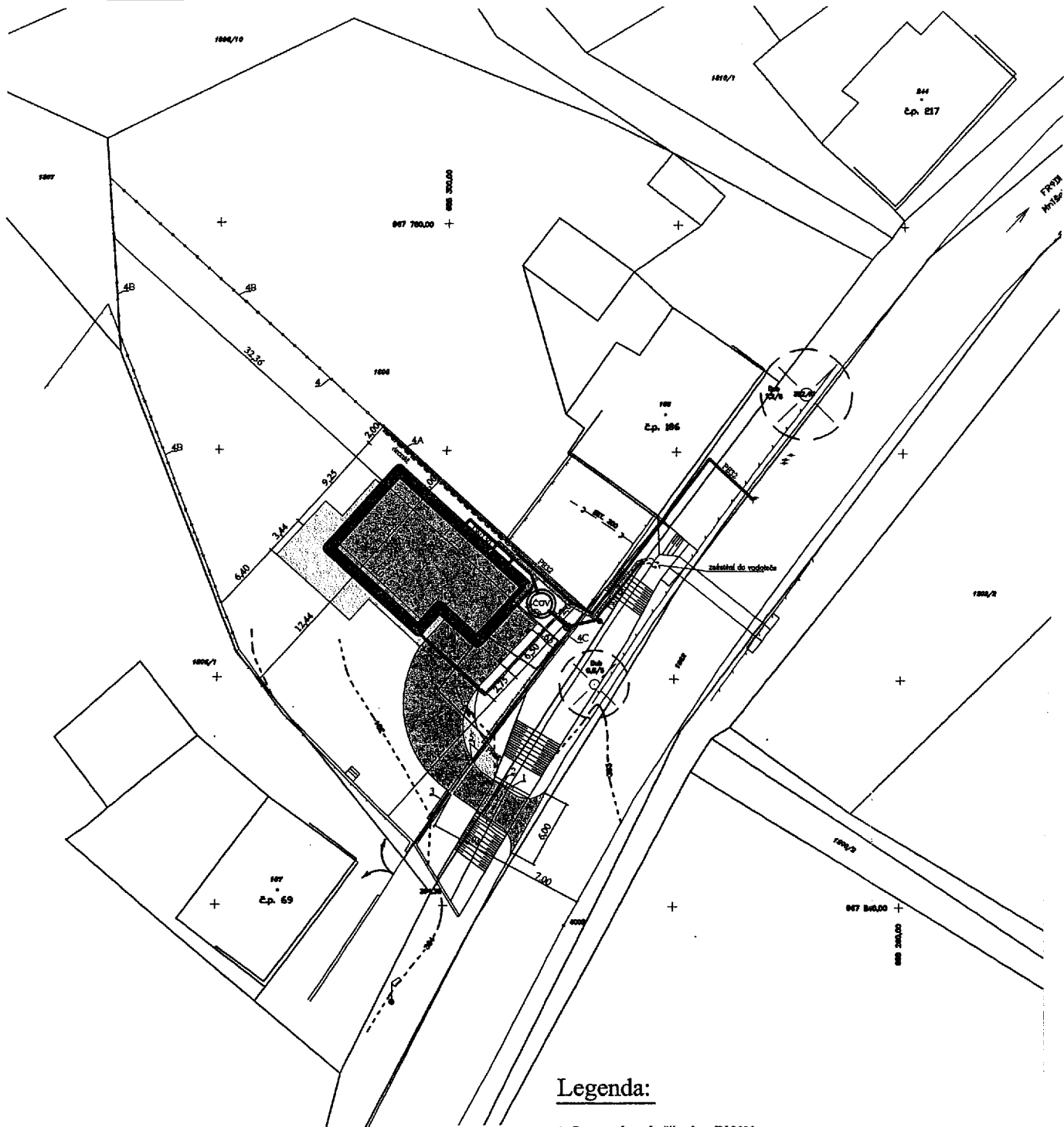
Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení:

Tomáš Novák, Slovákov č.p. 169, Mníšek, 463 31 Chrastava
Nikola Dittrichová, Liberecká č.p. 217, Mníšek, 463 31 Chrastava
Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy
sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
Jaroslava Krásná, Liberecká č.p. 186, Mníšek, 463 31 Chrastava
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
Telefónica O2 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha
MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2

Situace:**Legenda:**

- 1- Propustek pod příjezdem DN600
- 2- Štěrbínová trouba typ I s odtokem vody do silničního příkopu
- 3- Vjezdová vrata, typ posuvná
- 4- Nové oplocení - (typ A,B,C)
- 5- Vchodová branka

— Hranice KN



Nový objekt RD - ZP 128m²



Zpevněná plocha - dlažba pochůzná - 62,3m²



Zpevněná plocha - dlažba pojízdná - 110m²

4B ——— Nový plot B - poplastované pletivo mezi ocel sloupky, podezdívka obrubník

4A ——— Nový plot A - popl.pletivo, ocel.sloupky na podezdívce z bet.tvarovek

4C ——— Nový plot C - dřevěné laťování na podezdívce z bet.tvarovek

————— Vodovodní přípojka - PE32

————— Kanalizační přípojka - DN150 a ČOV

————— Dešťová kanalizace zaústěná do vodoteče

————— Elektro přípojka

----- Drenáže podél opěrné stěny oplocení typu 4A napojené do dešťové kanalizace