

Vyvěšeno dne: 18. 1. 2012
Sejmuto dne: 16. 2. 2012

Č.j.: 080 EX 1544/10 - 58

USNESENÍ

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Táborská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Liberci pod č.j. 72 EXE 7123/2010-9 dne 17.09.2010, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Liberci dne 19.05.2010 pod č.j. 29 C 51/2010-46, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054,
sídlo: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1,

v částce 424.109,65 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 4.46% ročně z částky 375.082,37 Kč od 25.02.2010 do 18.10.2011,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 4.346,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **David Bednář**
bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava,
2. **Martina Bednářová**
bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.02.2012 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.02.2012 v 10:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Horní Chrastava okres Liberec, a to:

Nemovitosti povinného č. 1

1. pozemek st. parc. č. 278 o výměře 185m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

2. pozemek parc. č. 204 o výměře 2130m² - zahrada v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. pozemek parc. č. 217/3 o výměře 1521m² - trvalý travní porost v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
4. pozemek parc. č. 218/3 o výměře 430m² - trvalý travní porost v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a nemovitost povinných č. 1 a 2

5. stavba bez č.p. / č.e. - rozestav., na pozemku st. parc. č. 278 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1131 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

včetně příslušenství: t.j.: přípojky sítí, vedlejší stavby zděné garáže a dřevěného altánu,

přičemž soudní exekutor dále sděluje, že shora specifikované nemovitosti lze dražit pouze společně, neboť tvoří jeden funkční celek.

III. Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 3.620.000,-Kč, přičemž na nemovitost uvedenou v předchozím odstavci pod bodem 5. připadá podle usnesení č.j. 080 EX 1544/10-45 částka 2.700.000,- Kč a na nemovitosti uvedené v předchozím odstavci pod body 1.-4. připadá podle usnesení č.j. 080 EX 1544/10-46 částka 920.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.413.333,-Kč.

Mínimální výše příhozu se stanoví částkou 30.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 610.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **154410**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. S draženými nemovitostmi je spojeno právo věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 416-123/2006 - k tíži parcely 217/1, ve prospěch parcely 217/3 a parcely St. 278, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.5.2007, V-3759/2007-505. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) priznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly priznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem

uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz

XII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak rozhodne los, učiněný na zvláštním jednání, ke kterému budou dražitelé se shodným podáním předvoláni.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. – XV. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 12.01.2012

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Macounová

DN: cn=Hana Macounová, c=CZ,
o=Slavata Martin, Mgr. [Č
66248159], ou=3
Date: 2012.01.12 14:41:28 +01'00'

tel.: 326736952, fax: 326736953, mobil: 732756775, e-mail: podatelna@exekutormlboleslav.cz

12-025-4

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Táborská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Liberci pod č.j. 72 EXE 7123/2010-9 dne 17.09.2010, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Liberci dne 19.05.2010 pod č.j. 29 C 51/2010-46, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054,
sídlo: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1,

v částce 424.109,65 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 4,46% ročně z částky 375.082,37 Kč od 25.02.2010 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 4.346,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, jejichž předpokládaná výše činí 86.000,00 Kč,

proti povinné(mu):

1. **David Bednář, r.č.: 720831/2573,**
bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava.
2. **Martina Bednářová, r.č.: 725517/2595,**
bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava.

rozhodl o provedení exekuce takto:

I. K uspokojení pohledávky oprávněné(ho) v částce 424.109,65 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 4,46% ročně z částky 375.082,37 Kč od 25.02.2010 do zaplacení,
- náklady z předchozích řízení ve výši 4.346,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce, jejichž předpokládaná výše činí 86.000,00 Kč,

exekutor přikazuje provedení exekuce prodejem nemovitostí:

1. stavba bez č.p. a č.e. - rozestav., na pozemku st. parc. č. 278 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1131 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

povinné(ho): **David Bednář, r.č.: 720831/2573,** bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava,

povinné(ho): **Martina Bednářová, r.č.: 725517/2595,** bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava.

II. Povinné(mu) se zakazuje, aby po doručení exekučního příkazu postižené nemovitosti převedl(a) na někoho jiného nebo je zatížil(a).

III. Povinné(mu) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil(a) exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo.

IV. Povinný(-á) se vyzývá, aby ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu splnil(a) dobrovolně to, co mu ukládá exekuční titul, a uhradil(a) pohledávku oprávněného, náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) na účet č. 1017513931/5500 vedený u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., a to s uvedením **variabilního symbolu 154410.**

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Neoznámí-li povinný(-á) ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitostem předkupní právo, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitostí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

Účastníci exekučního řízení mají ve smyslu § 29 odst. 4 zák. č. 120/2001 Sb., právo vyjádřit se k osobě

exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora k provedení exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Námitky povinné(ho) k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitku je třeba podat k soudu, jímž je: Okresní soud v Liberci, prostřednictvím pověřeného exekutora.

V Mladé Boleslavi dne 20.01.2011

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Macounová

Doručuje se:

1. Oprávněný(-á): Komerční banka, a.s., sídlo: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
2. Povinný(-á): David Bednář, bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava
3. Povinný(-á): Martina Bednářová, bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava
4. Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště: Liberec, sídlo: Rumjancevova 10, 460 65 Liberec 1

DN: cn=Hana Macounová, c=CZ,
o=Slavata Martin, Mgr. [Č
66248159], ou=3
Date: 2011.01.20 10:17:03 +01'00'

tel.: 326736952, fax: 326736953, mobil: 732756775, e-mail: podatelna@exekutormlboleslav.cz

12-025-6

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Liberci pod č.j. 72 EXE 7123/2010-9 dne 17.09.2010, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Liberci dne 19.05.2010 pod č.j. 29 C 51/2010-46, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054,
sídlo: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1,

v částce 424.109,65 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 4.46% ročně z částky 375.082,37 Kč od 25.02.2010 do 18.10.2011,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 4.346,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **David Bednář, r.č.: 720831/2573**,
bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava,
2. **Martina Bednářová, r.č.: 725517/2595**,
bydliště: Frýdlantská 44, 463 31 Chrastava,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdražby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.02.2012 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.02.2012 v 10:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou nemovitosti v katastrálním území Horní Chrastava okres Liberec, a to:

Nemovitosti povinného č. 1

1. pozemek st. parc. č. 278 o výměře 185m² - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

2. pozemek parc. č. 204 o výměře 2130m² - zahrada v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
3. pozemek parc. č. 217/3 o výměře 1521m² - trvalý travní porost v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
4. pozemek parc. č. 218/3 o výměře 430m² - trvalý travní porost v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1179 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

a nemovitost povinných č. 1 a 2

5. stavba bez č.p. / č.e. - rozestav., na pozemku st. parc. č. 278 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava, zapsáno na listu vlastnictví 1131 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

včetně příslušenství: t.j.: přípojky sítí, vedlejší stavby zděné garáže a dřevěného altánu,

příčemž soudní exekutor dále sděluje, že shora specifikované nemovitosti lze dražit pouze společně, neboť tvoří jeden funkční celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 3.620.000,-Kč, přičemž na nemovitost uvedenou v předchozím odstavci pod bodem 5. připadá podle usnesení č.j. 080 EX 1544/10-45 částka 2.700.000,- Kč a na nemovitosti uvedené v předchozím odstavci pod body 1.-4. připadá podle usnesení č.j. 080 EX 1544/10-46 částka 920.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2.413.333,-Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 30.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 610.000,-Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **154410**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. S draženými nemovitostmi je spojeno právo věcného břemene chůze a jízdy v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 416-123/2006 - k tíži parcely 217/1, ve prospěch parcely 217/3 a parcely St. 278, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16.5.2007, V-3759/2007-505. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem

uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byla nařízena exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku VIII. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz.

XII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormilboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mev8z8b

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny předem dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak rozhodne los, učiněný na zvláštním jednání, ke kterému budou dražitelé se shodným podáním předvoláni.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. – XV. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 12.01.2012

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Macounová