

Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

|                           |
|---------------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>CHRASTAVA |
| ROK: 16-01-2012           |
| E.č. 449                  |
| Pr. Ukl. znak: KG         |

Spis. zn.: Výst.145/2012/PM  
Č.j.: OVUS/150/2012-309/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 11.1.2012

Vyvěšeno dne: 12.1.2012  
Sejmuto dne: 4.2.2012

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jitka Adámková, nar. 29.8.1977, Oldřichov v Hájích 272, 463 31 Chrastava,  
kterou zastupuje Ing. Ladislav Pohl, V Cihelně 467, 463 12 Liberec 23

(dále jen "žadatel") podal dne 4.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Rodinný dům včetně přípojek IS, ČOV a vsakování, zpevněné plochy a oplocení

na pozemku p.p.č. 803, 808/11, 821/4 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce. Tvarově je objekt řešen obdobně jako stávající okolní zástavba (obdélníkové půdorysy, střechy sedlové, vikýře, okna s členěním, omítky v kombinaci se dřevem, kamenné podezdívky ...). Objekt je přízemní, s obytným podkrovím, bez podsklepení. Půdorys je tvořen obdélníkem a svoji delší osou je směřován po vrstevnici. V 1.NP novostavby rodinného domu jsou umístěny předsíň, obytný prostor, jídelna, kuchyň, WC a technická místnost. V podkroví jsou tři pokoje a koupelna s WC. Prostor nad kleštinami bude využit pro vytvoření půdního prostoru s přístupem po nůžkovém schodišti. Z vnější strany bude objekt v úrovni 1.NP omítnutý s nátěrem světlého odstínu. Sokl stavby do úrovně podlahy 1.NP bude obložen tenkostěnným kamenným obkladem. Obložení vnějších štítů a stěn 2.NP bude provedeno svislým obkladem natřeným v hnědém odstínu.

Založení objektu bude provedeno na betonových monolitických pasech a patkách. Nosné obvodové zdivo stavby bude zděné z cihel Porotherm 30 P+D. Vnitřní nosné zdivo bude zděné z cihel Porotherm 24 P+D. Strop nad 1.NP bude proveden stropním systémem Porotherm. Zastřešení bude sedlovou střechou se sklonem 40°. Jako zdroj tepla pro vytápění je navržen elektro kotel. Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkovým ohříváčem vody.

Napojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem ze stávající asfaltové komunikace (cyklostezky, p.p.č. 821/4). Na rozvodnou síť energetiky bude RD připojen zemním kabelem svodovou přípojkou ze sloupu vrchního vedení NN, ukončenou v pilíři s elektroměrovým rozvaděčem umístěným v oplocení p.p.č. 808/11. Nová přípojka vodovodu bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad a vedena v nezpevněné krajnici komunikace p.p.č. 821/4 a p.p.č. 803. Odkanalizování RD bude řešeno pomocí mČOV a vsakovacího podmoku. Dešťová voda bude zužitkována na pozemku stavebníka (do sudů na zalévání a zasakovací jáma dešťových vod).

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**22. února 2012 (středa) v 10:00 hodin**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři OVÚS MěÚ Chrastava**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

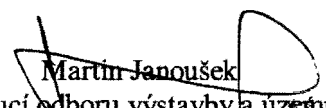
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 4

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen přiloženou poštovní poukázkou.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:  
Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

**Na doručenkou:**

Ing. Ladislav Pohl, V Cihelně č.p. 467, 463 12 Liberec 23  
Jitka Adámková, Oldřichov v Hájích 272, 463 31 Chrastava – prostřednictvím zástupce  
Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy  
    sídl: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
    sídl: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.  
Telefónica O2 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
    sídl: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha  
MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
    sídl: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 657 02 Brno

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u  
    sídl: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u  
    sídl: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u  
    sídl: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,  
IDDS: zqmdynq  
    sídl: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

**Situace:**

