



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 19.1.2012  
Sejmuto dne: 5.2.2012

Spis. zn.: Výst.212/2012/PM  
Č.j.: OVUS/217/2012-443/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 16.1.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
CHRASTAVA

Došlo: 18 -01- 2012

E.č. 563  
Zpracovatel: KS Pf. Ukl. znak:

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Martin Jersák, nar. 26.9.1981, Kostelní 48, 463 31 Chrastava,**  
**Jana Jersáková, nar. 2.4.1983, Kostelní 48, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rodinný dům včetně přípojek IS, DČOV, zpevněné plochy a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 301/20, 301/1, 1768/1 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves.

Popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu v pasivním standardu, která stojí na severním okraji p.p.č. 301/20 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Půdorysné rozměry jsou 9,6 x 15,5m. Dům má sedlovou střechu se sklonem 21° a je nepodsklepený. Střešní krytinu tvoří lehká plechová krytina černé barvy. Objekt bude omítnut v šedo-bílé barevné kombinaci. Z jihu bude vybudován sjezd z hlavní silnice se zpevněným stáním pro dva automobily.

Konstrukční systém stavby je dřevěný, skeletový z KVH hranolů. Stěny jsou zavětrovány OSB deskami, které mají vytmelené spáry. Nosné sloupy stěn mají profil 60/160mm, na rozích jsou

ztuženy profily KVH 80/160mm. Hlavní skelet konzolovitě vynáší systém KVH hranolů, které drží fasádní systém. Nadpraží i parapety tvoří rovněž profily 60/160mm, v případě potřeby zdvojené či ztrojené. Podlahu nesou KVH hranoly o profilu 60/250mm, strop vynášejí nosníky STEICO o  $v=400$ mm. Střechu nesou sbíjené vazníky z prken po 1320mm, jsou zavětrované OSB deskami a nesou na latování lehkou plechovou krytinu. Střecha je studená, odvětrávaná větracími otvory umístěnými na fasádě pod krovem.

Napojení na el. energii bude řešeno nově vybudovanou přípojkou NN. Odkanalizování objektu je řešeno přes plastový biologický tříkomorový septik se zemním filtrem a vsakovacím zařízením. Na vodovodní řád bude objekt napojen novou vodovodní přípojkou. Vytápění objektu zajistí vzduchotechnika, ohřev TUV bude pomocí 2ks solárních kolektorů. V případě nedostatku budou místnosti dotápěny elektrickými topnými rohožemi pod podlahou. Případné ochlazení zajistí rekuperační jednotka.

Umístění stavby na pozemku:

- Na p.p.č. 301/20 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves, dle přiložené situace

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z 10.10.2011, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Pleštil, odpovědný projektant Ing. Aleš Pinc, držitel ČKAIT č. 0500893, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.11.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/160542/11-SZ 160542/11/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen „zákon“), s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou kanalizační přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Po seznámení s doloženou dokumentací ke stavebnímu povolení na domovní ČOV pro novostavbu rodinného domu na ppč. 301/20 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy vodoprávní úřad MML OŽP konstatuje následující: stavba domovní ČOV je vodním dílem, k jehož provedení je nezbytné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a současně související povolení k nakládání s vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“); žádost o výše uvedená povolení musí být řádně doložena náležitostmi, stanovenými vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů; projekt stavby navrhuje čištění odpadních splaškových vod v malé domovní ČOV v sestavě biologický tříkomorový septik se zemním skrápěným filtrem a vsakováním vyčištěných odpadních vod ve vsakovacím zařízení (vsakovací studna + drenážní podmok). K vlastnímu technickému řešení však uplatňujeme následující připomínky: vsakování vyčištěných odpadních vod je situováno v odchylce od návrhu hydrogeologa z HG posudku (Mgr. Ryp, 09/2011); vsakovací zařízení, resp. drenážní podmok je ukončen v podstatě v hranici ppč. 301/20 s ppč. 301/1, k.ú. Nová Ves u Chrastavy, což nelze akceptovat z důvodu možného podmáčení sousedního pozemku v průběhu užívání stavby. Projekt nezdůvodňuje návrh kombinace vsakovací jámy s drenážním podmokem, navíc v projektu je v některých částech uvažován drenážní podmok, v jiných naopak není zahrnut a to ani ve výkresové části jednotlivých objektů vodního díla, včetně příslušných HT výpočtů, které jsou nutným podkladem pro návrh kapacity těchto částí vodního díla; v HT výpočtech pro povolení k nakládání s vodami nejsou obsaženy údaje k ukazatelům  $N-NH_4^+$  a  $P_{celk}$ , které jsou pro vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod podzemních dle platné legislativy nezbytné. Z těchto důvodů nelze vydat kladné stanovisko k předložené akci. Po doplnění a přepracování dokumentace ve smyslu uvedených

připomínek nám tato bude předložena k novému posouzení. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň upozorňujeme: s veškerými odpady, které budou při realizaci stavby ČOV vznikat, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů; odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna; při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečný výkopek bude předán provozovateli zařízení k využití odpadů; uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný; k obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.11.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/172428/11-SZ 172428/11/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen „zákon“), s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto není třeba žádat orgán ochrany přírody o souhlas dle § 12 odst. 2 zákona. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek, a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. MML/ZPOL/Pos/164088/11-SZ164088/11/2 vydaného dne 14.10.2011. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Z hlediska ochrany vod jsme se k vodohospodářské problematice novostavby rodinného domu vyjadřovali v souhrnném vyjádření č.j.: MML/ZP/Pi/160542/11-SZ 160542/11/2 ze dne 14.11.2011 a sice k záměru „Čistírna odpadních vod pro budoucí RD na p.p.č. 301/20 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy“. Stavba rodinného domu je podmíněna dořešením (doplněním a přepracováním) VH části záměru a proto v současné době nelze s odkazem na výše citované vyjádření vydat souhlasné vyjádření ke stavbě rodinného domu. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Nová Ves. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhly/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné

- nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 12.12.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/192607/11-SZ 160542/11/2 tj. zejména: Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Na základě doplněného a přepracovaného projektu VH části stavby lze vydat souhlasné vyjádření k návrhu technického řešení VH části stavby a v návaznosti i k uvažované stavbě rodinného domu. Nadále platí, že stavba domovní ČOV je vodním dílem a pro její povolení (včetně povolení k nakládání s vodami) je nezbytné doložit náležitosti, stanovené vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Povolení na VH část stavby musí předcházet vydání povolení stavby rodinného domu.
  5. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.10.2011 č.j.:MML/ZPOL/Pos/164088/11-SZ164088/11/2 tj. zejména: 1. Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. 2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. 3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 301/20 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. 4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. 5. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbývá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
  6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 29.9.2011 č.j.: 148966/11 tj. zejména: Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy,

rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00.III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při

rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před začátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. VI. Křížení a souběh se SEK Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru síť technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří ze dne 3.10.2011 tj. zejména: 1. Stavební úřad v Chrastavě rozhodne - (není-li již součástí stavebního projektu,) zda je nutné vydat stavební povolení, či stačí Ohlášení, a v místě přípojky doložit pouze vyjádření o uložení podzemních vedení (Telefónica O2, plyn aj.) 2. Polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řádu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). 3. Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řádu. P.Tobiška,-Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý - Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec - Liberec, tel. 602 397 240) Pokud by napojení vodovodní přípojky bylo provedeno jiným dodavatelem, je nutné předem předložit na MJP oprávnění k provádění těchto prací a vyčkat na stanovisko MJP. 4. Na přípojce bude dle technických požadavků instalován vodoměr, který vydá správce vodovodu. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku - tel. 732 448 413 nebo 777152042). 5. Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě, (viz. technické požadavky na vodovodní přípojku, které jsou přílohou tohoto vyjádření) a kdykoliv umožněna jeho kontrola pověřenou osobou. 6. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou

- pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. 7. Potrubí přípojky bude uloženo do lože z písku (cca 10cm) a obsypáno pískem (cca 30cm). 8. Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a zakreslen na katastr. snímku, popř. jiném vhodném výkresu, a předán na MJP v Mníšku. 9. Žadatel uzavře s MIKROREGIONEM JIZERSKÉ PODHŮŘÍ smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad. (MJP neuzavře tuto smlouvu, pokud nebude splněn bod 6 a 8.)
8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p. ze dne 2.12.2011 pod zn.PVZ/11/30056/Hm/0, tj.: Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek: - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány s dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku, který bude předložen vodoprávnímu úřadu. - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky, viz. § 38 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č.1 k uvedenému zákonu. - Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. – Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou. - Po vybudování systematické kanalizace a centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
9. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Stavba domovní ČOV je vodním dílem, k jehož provedení je nezbytné povolení vodoprávního úřadu MML OŽP ke stavbě vodního díla a současně související povolení k nakládání s vodami dle § 8 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“); žádost o výše uvedená povolení musí být řádně doložena náležitostmi, stanovenými vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušným stavebním úřadem OVÚS MěÚ Chrastava.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace z 10.10.2011, kterou vypracoval Ing. arch. Ondřej Pleštil, odpovědný projektant Ing. Aleš Pinc, držitel ČKAIT č. 0500893
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.11.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/160542/11-SZ 160542/11/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 18.11.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/172428/11-SZ 172428/11/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 12.12.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/192607/11-SZ 160542/11/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.10.2011 č.j.:MML/ZPOL/Pos/164088/11-SZ 164088/11/2
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 148966/11 ze dne 29.9.2011
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2011 zn.: 001039484078
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.10.2011 zn.: 5000541131
- stanovisko Povodí Labe, s.p. ze dne 2.12.2011 pod zn: PVZ/11/300056/Hm/0
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 3.10.2011 č.j.: MJP/104/2011
- vyjádření obce Nová Ves ze dne 26.9.2011
- vyjádření obecního úřadu Nová Ves ze dne 21.2.2011 č.j. 10110/2011-330

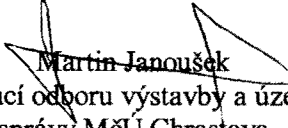
Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nová Ves. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava 463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 4

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl uhrazen 13.1.2012.

#### Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

#### Na doručení:

Martin Jersák, Kostelní č.p. 48, 463 31 Chrastava

Jana Jersáková, Kostelní č.p. 48, 463 31 Chrastava

Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g

sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha

Mikroregion Jizerské podhůří, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3



Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

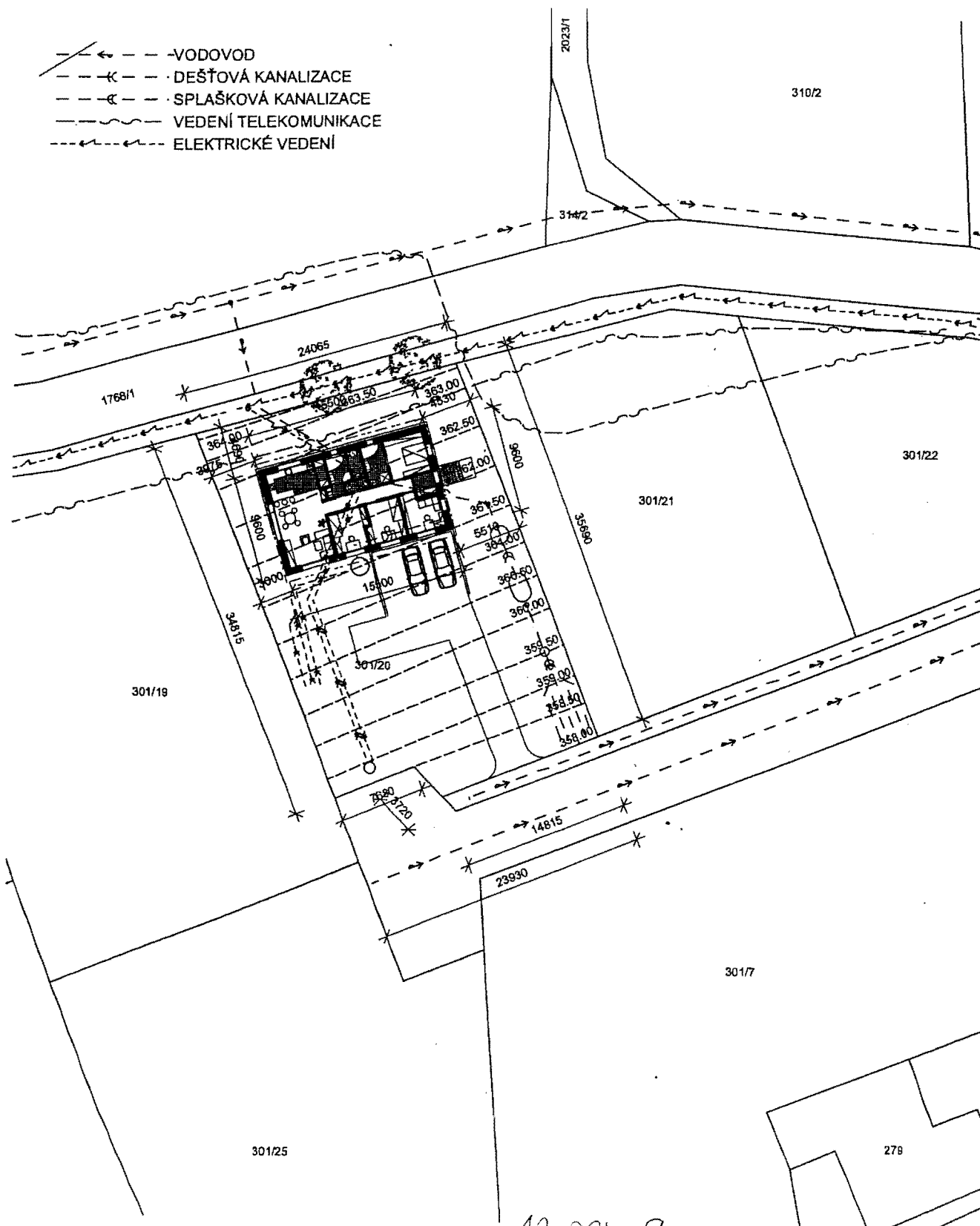
Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Situace:



12-024-9