



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 19.1.2012

Sejmuto dne: 5.9.2012

Spis. zn.: Výst.4432/2011/GB
Č.j.: OVUS/188/2012-370/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 17.1.2012

žadatel:

Dagmar Langrová, nar. 11.2.1976, Ke Křížkům 302, Mníšek, 463 31 Chrastava,
zplnomocněný zástupce :
Renata Kudrnová, nar. 18.8.1966, Holubova 4/593, 463 12 Liberec 25

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

| | |
|---------------------------|------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA | |
| Došlo: | 18-01-2012 |
| E.č. Zpracování: | 562/2012 |
| Př. Ukl. znak: | |

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.12.2011 podala

Dagmar Langrová, nar. 11.2.1976, Ke Křížkům 302, Mníšek, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Renata Kudrnová, nar. 18.8.1966, Holubova 4/593, 463 12 Liberec 25

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Mníšek, ul. Ke Křížkům, rodinný dům, vč. přípojek inž. sítí, ČOV a zpevněných ploch
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1533/8, 1723/2 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Popis stavby :

Rodinný dům bude zděný z materiálu POPROTHERM, nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 90 m², hřeben sedlové střechy výšky 6,80 m bude souběžný s místní komunikací. Objekt bydlení bude obsahovat vstup přes zádveři a schodišťový prostor po vyrovnávacím schodišti 1.N.P. a dřevěným schodištěm do obytného podkroví. V 1.N.P. je denní část tj. sociální zařízení, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovna. Z obývacího pokoje je výstup na venkovní terasu. V podkroví jsou tři pokoje, půda a koupelna. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z veřejného vodovodního řádu, odkanalizování je řešeno přípojkou do ČOV. Elektrická energie bude zajištěna přípojkou z pilířku na hranici pozemku. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka. Vytápění a ohřev TUV bude zajištěn kotlem na zemní plyn se zásobníkem na vodu. Nová plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE.HD Ø 63x5,8 v ul. Ke Křížkům, přípojka z trubek PE.HD Ø 32 SDR 11 PE100 bude vedena do sloupku na hranici pozemku, odtud povede domovní plynovod do RD.

Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby. Přístup k domu je zajištěn z komunikace p.p.č.1723/2 v majetku obce Mníšek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 10.2010, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Stuchlík, držitel ČKAIT 01 314, tj v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba RD bude umístěna na p.p.č. 1533/8 ve vzdálenosti 6,0 m od společné hranice s p.p.č.166/1 a 14,5 m od společné hranice s p.p.č.1724 vše k.ú. Mníšek u Liberce.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.1533/8 k.ú. Mníšek u Liberce o ploše max. 174 m² ; tj. 90 m² rodinný dům, 84 m² zpevněné plochy.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.1.2011 zn.MML/ZP/Pi/217293/10-SZ 217293/10 tj. zejména : Z hlediska ochrany přírody A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen „zákon“), s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek.Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto není třeba žádat orgán ochrany přírody o souhlas dle § 12 odst. 2 zákona.Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) : vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru: Tiskopis žádosti zasíláme v příloze.Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Zrníková) :Byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení z října 2010, na RD, ČOV, přípojky inž. sítě na p.p.č. 1533/8, 1723/2 v k.ú. Mníšek u Liberce. Zásobování vodou je řešeno napojením vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad.Odpadní vody mají být čistěny domovní ČOV a dále vypouštěny do vod povrchových nebo podzemních. V předložené projektové dokumentaci není jednoznačně určeno, kam budou předčištěné odpadní vody vypouštěny, na str. 4 je uvedeno „vyčištěné vody budou svedeny ...do vsakovací studny“ a na str. 5 je uvedeno „vyčištěné vody z ČOV jsou svedeny ...do otevřeného příkopu z příkopových dílců do místní vodoteče“.Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k předmětnému záměru následující: Dle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona je stavba domovní ČOV vodním dílem. K vlastní realizaci stavby domovní ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c), a ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona.K posouzení možnosti umístění stavby ČOV požaduje vodoprávní úřad projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou k projektování staveb vodních děl a označenou v souladu s § 13 odst. 3 zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zpracovanou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí projektové dokumentace musí být nezbytné hydrotechnické výpočty, v případě, že odpadní vody budou vypouštěny do vod podzemních - doložení splnění limitů stanovených nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. V případě, že bude k čištění použit výrobek označovaný CE, požadujeme doložit ES prohlášení o shodě.Toto vyjádření nelze použít pro územní a stavební řízení. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Russig) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek.. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) : Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti

vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy> upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 28.2.2011 č.j.MML/ZP/Pi/013198/11-SZ 217293/10 tj: Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová) : Po seznámení s doplňkem vodohospodářské části dokumentace na stavbu rodinného domu v Mníšku, ul. Ke Křížkům, parc. č. 1533/8 a 1723/2, k.ú. Mníšek u Liberce lze konstatovat, že podklady byly řádně doplněny a tudíž nemáme k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu námitek. Projekt odkanalizování rodinného domu bude předložen k vodoprávnímu projednání a schválení vodoprávnímu úřadu MML-OŽP Liberec v souladu s platnou legislativou.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 2.2.2011 č.j.MML/ZPOL/Pos/010338/11 SZ010338/11/2 tj. zejména : Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.1533/8/1 v k.ú. Mníšek u Liberec. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření obce Mníšek ze dne 22.4.2011 tj. zejména : Předčištěné vody budou vypouštěny pod úroveň stávajících studní tak, aby nedošlo k znečištění vodních zdrojů pro rodinné domy č.p.14 a 12.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.10.2010 zn.001029809505 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče

vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) - pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je

zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby ze dne 8.10.2010 zn.4178/10/174 tj zejména : Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou, 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami, 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození, 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo

provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. 11) plynárenské zařízení bude před zásypaním výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, 14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání. Pro další korespondenci nebo jednání uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

9. V plném rozsahu dodržet podmínky vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, ze dne 10.1.2011 č.j.MJP/5/2011 tj. zejména : V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří ze dne 13.8.2008 tj. zejména : polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řadu. P.Tobiška, -Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240 (PVC 90, hl. cca 100 cm).Na přípojce bude mezi kulovými ventily příslušné dimenze instalován vodoměr, který vydá správce vodoměru. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku- tel 732 448 413) Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku (cca 2 m uvnitř) a musí být kdykoli umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a náčrtek zaměření předán na MJP v Mníšku. Žadatel uzavře s Obcí Mníšek smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad.
10. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby a.r.o. ze dne 6.1.2012 zn.5000568854 tj. zejména : STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI NOVÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY RWE Distribuční služby, s.r.o. souhlasí s vydáním povolení na výše uvedenou stavbu. Při vlastní realizaci stavby plynárenského zařízení požadujeme dodržet tyto podmínky: 1. Vlastní stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. - „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>. 2. Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese www.rwe-gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou. 3. Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti. V případě, že plynovodní přípojka nebude zhotovena organizací certifikovanou pro činnost na plynárenském zařízení v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto plynovodní přípojku neodkoupit, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení. 4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds/ds-dokumentace-siti/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována při odevzdání a převzetí plynárenského zařízení. 5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí, viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>. 6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01

v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro přebírání staveb PZ a jejich uvádění do provozu). 7. Majetkoprávní vypořádání stavby a vlastní připojení k distribuční síti bude provedeno dle uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 33009080751 a podmínek v této smlouvě uvedených. 8. Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení! 9. Propojovací práce musí v souladu s Metodickým pokynem RWE DS B04 02 02 Práce na PZ RWE při zvýšeném nebezpečí, poruchách a haváriích. 10. Na stavbě budou použity tvarovky jednoho výrobce a potrubí od prekvalifikovaných dodavatelů. 11. Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 11 s ochranným pláštěm jak je uvedeno ve Výzvě i PD. 12. Tlaková zkouška bude provedena podle TPG 702 01 zkušebním tlakem nejméně 600 kPa. 13. Plynovodní přípojka bude ukončena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací ve sloupku na pozemku č. 1533/8 plně průchodnou přechodkou PE/ocel a hlavním uzávěrem plynu, přístup k HUP musí být TRVALE zajištěn z veřejně přístupného prostoru. 14. Plynovodní přípojka bude opatřena signalizačním vodičem CYY 2,5 mm², který bude propojen na SV na stávajícím potrubí - spájen, mechanicky zajištěn a zaizolován teplem smrštitelnou bužírkou Raychem, SV bude upevněn trvale na horní části potrubí, vývod SV u HUP bude např. na Bernard svorku upevněnou na PE (nesmí být propojeno na OPZ), SV na hlavním řádu nesmí být přerušen, SV musí být pro použití v zemi jako signalizační vodič. 15. Vzhledem k tomu, že bude použito PE s ochranným pláštěm, nebude již na svislé části STL DP ochranná trubka. 16. ČSN 73 3050 neplatí více jak 1,5 roku. 17. Držák přechodky musí odpovídat typu přechodky a musí splňovat podmínky TPG 702 01. 18. Křížení a souběh musí být dle ČSN 73 6005 Vč. Schéma ukončení plyn. přípojky SLOUPEK - Hlavní plyn. řad není z PE 100, ale PE 80, nebude OT na svislé části - viz výše, materiál DP - viz výše, rozměr skříně je nevyhovující - musí být dodržen vnitřní předpis RWE, zásyp v pilíři jen do úrovně okolního terénu, upevnění SV - viz výše. Vč. Schéma plynovodů v sloupku pro HUP, RŘ a plynoměr - nebude OT na svislé části - viz výše. K PŘEDLOŽENÉ PD SDELUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ: V zájmovém prostoru stavby se nachází stávající plynárenské zařízení: STL plynovod PE d63 Na základě předložené situace byl předán informační zákres v M 1:500

11. K vlastní realizaci stavby domovní ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c), a ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona. K vydání povolení pro ostatní stavení objekty je příslušný OVUS Měú Chrastava. Žádost o povolení ČOV lze podat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení vodoprávní úřad. Před podáním žádosti o stavební povolení na ČOV stavebník požádá zdejší stavební úřad o vydání souhlasu se stavbou dle § 15 stavebního zákona a předloží dokumentaci pro stavební povolení k ověření dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.
12. Toto rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavby ani nenahrazuje žádné jiné rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dagmar Langrová, nar. 11.2.1976, Ke Křížkům 302, Mníšek, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 13.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a

na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byly vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace z 10.2010, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Stuchlík, držitel ČKAIT 01 314
- projekt likvidace odpadních vod 01/2011, ověřený Marií Barabášovou držitelkou ČKAIT 0501013
- hydrogeologický posudek ze září 2010, vypracovaný RNDr.Petr Petřů č.1995/2005
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.1.2011 zn.MML/ZP/Pi/217293/10-SZ 217293/10
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 28.2.2011 č.j.MML/ZP/Pi/013198/11-SZ 217293/10
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 28.2.2011 č.j.MML/ZP/Pi/013198/11-SZ 217293/10
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.10.2010 zn.001029809505
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby ze dne 8.10.2010 zn.4178/10/174
- vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, ze dne 10.1.2011 č.j.MJP/5/2011
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby a.r.o. ze dne 6.1.2012 zn.5000568854
- vyjádření obce Mníšek ze dne 22.4.2011

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, 130 76 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

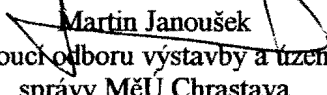
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 16.12.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení- obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení :

Dagmar Langrová, Ke Křížkům č.p. 302, Mníšek, 463 31 Chrastava-prostřednictvím zástupce

Renata Kudrnová, Holubova č.p. 593/4, 463 12 Liberec 25

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1