Vyvěšeno dne: 25.1.2012
Sejmuto dne: 10.2.2012

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.157/2012/Re
Č.j.: OVUS/216/2012-429/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 16.1.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA
Došlo: 23 -01- 2012
E.č. Pl.
Zpracovatel Ukl. znak:

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Eduard Kolomý,nar. 25.4.1970, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava,
Karla Kolomá, nar. 26.6.1973, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 2.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinný dům s garáží vč.plynové přípojky, přípojky el. energie z pilíře v oplocení do RD, vodovodní přípojky, ČOV s kanalizační přípojkou, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 309/17 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava.

Druh a účel umisťované stavby:

- **Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu, ke kterému je ze severní strany přistavěna garáž pro jeden osobní automobil. Zastavěná plocha rodinného domu vč. garáže je 128,7 m2. Střecha je sedlová, orientace hřebene východ- západ, se sklonem střechy 38°, výška hřebene 7,809 m.**
- **Stavba obsahuje: v 1. NP- zádveří, technickou místnost, koupelnu s WC, pracovnu, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, chodbu a schody do 2. NP- podkroví. U domu je přistavěna garáž, přístupná pouze z venkovního prostoru. Ve 2. NP jsou dva dětské pokoje, ložnice, pracovna, koupelna a WC.**

12 033

- **Dům je založen na betonových pasech. Obvodové nosné konstrukce jsou z dřevěných Europanelů, příčky jsou rovněž z Europanelů nebo sádrokartonové.Strop nad přízemím obytné části je dřevěný ze systému Europanel. Krov nad obytným podkrovím je tvořen dřevěnými krokvemi a panely Europanel EP210. Krov nad garáží tvoří dřevěné krokve a Europanely EP H85. Krytina střechy je Alpská taška- bramac na laťování s odvětráním. Obvodové konstrukce jsou zatepleny.**
- **Vytápění a ohřev TUV bude plynovým kotlem.**
- **Přístup bude zajištěn z místní komunikace ul. Ještědská zpevněnou příjezdovou cestou.**
- **El. přípojka- zásobování el. energií bude přípojkou NN z pilíře na východní hranici pozemků p.č. 309/12 a 309/13 do rozvodnice v RD.**
- **Přípojka plynu- zásobování plynem bude přípojkou z STL plynovodu DN 300**
- **Přípojka vody- zásobování pitnou vodou bude přípojkou z materiálu PE32 v celé její délce cca 61,55 m z veřejného vodovodu. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě, která je umístěna cca 4,85 m od místa napojení.**
- **ČOV vč. kanalizační přípojky- odkanalizování splaškovými vodami bude kanalizační přípojkou do ČOV typu D5 s odvedením vyčištěných odpadních vod do kanalizační stoky KA400 u západní hranice pozemku.**
- **Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby o ploše 83 m2.**

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 309/17 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Čermák, držitel ČKAIT 0500048 z 08/2011; tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci stavby v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tj. stavba rodinného domu vč. garáže bude umístěna ve vzdálenosti 4,51 m od hranice s p.p.č. 309/13 a ve vzdálenosti15,54 m od hranice s komunikací p.p.č. 309/6. Jakékoliv změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem v Chrastavě.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 309/17 v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava o ploše pro výstavbu rodinného domu 130 m2, zpevněných ploch 100 m2, tj. celkem o ploše max. 230 m^2
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.11.2011 č.j.MML/ZP/Pi/160294/11-SZ160294/11/2 a ze dne 9.1.2012 pod č.j.:MML/ZP/Pi/195832/11-SZ160294/11/4, tj. zejména : 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon"), souhlasí s výše uvedený, stavebním záměrem bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto není třeba žádat orgán ochrany přírody o souhlas dle § 12 odst. 2 zákona. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek, a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí ze ZPF č.j. MML/ZPOL/Pos/143174/11-SZ143174/11/2 vydaného dne 26.9.2011. 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický): Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt na p.p.č. 309/17 zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodu. Objekt má být odkanalizován do ČOV typ D5 (výrobce EKONA spol. s r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do jednotné kanalizace zakončenou volnou výustí. Žadatel předložil stanovisko Povodí Labe, stanovisko provozovatele

vodovodu a kanalizace pro potřebu projektanta a stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace k PD. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon") sděluje k uvedenému záměru následující: k povolení vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla. Vypouštění předčištěných odpadních vod do veřejné kanalizace dle § 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, podléhá povolení vodoprávního úřadu k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace. Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas příslušného vodoprávního úřadu ve smyslu jednotlivých ustanovení vodního zákona. 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) MěÚ Chrastava. 5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat.č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncetrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 26.9.2011 č.j.: MML/ZPOL/Pos/143174/11-SZ143174/11/2, tj. zejména: Před započetím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 309/17 v k.ú. Dolní Chrastava. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornicí bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.5.2011 zn.001034704618, tj zejména : V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce,a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s..Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Dále je nutno respektovat podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120690722 ze dne 12.6.2011, tj. zejména dodržet technické podmínky připojení: Bude nutné vybudovat (upravit) zařízení distribuční soustavy. Podmínkou připojení je provedení nové kabelové smyčky NN ze stávajícího rozvodu. Tyto práce zajistí společnost ČEZ Distribuce,a.s. jako provozovatel distribuční soustavy. Práce budou zahájeny po přijetí Vámi podepsaných návrhů Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn (dále jen SoBS) a zaplacení stanoveného podílu zákazníka dle SoBS. Posledním prvkem elektrického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce,a.s. (hranice vlastnictví) budou pojistkové spodky v HDS. Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem: Měření umístit na trvale přístupné místo provést blokování dle připojovacích podmínek ČEZ. Typ měřícího zařízení: C. Měřící zařízení bude umístěno v pilíři a bude přístupné. Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro Vaše odběrné místo činí 3x25,0 a; s vypínací charakteristikou B.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.5.2011 č.j.:79313/11 tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je

povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti:uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 28.9.2011 zn.:5000529715 k projektové dokumentaci nové plynovodní přípojky, tj.: Při vlastní realizaci stavby plynárenského zařízení požadujeme dodržet tyto podmínky:

   1. Vlastní stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy - Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí. Tento interní předpis je k dispozici na http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/.
   2. Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese www.rwe-gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index/. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech v souvislosti se stavbou.
   3. Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti. V případě, že plynovodní přípojka nebude zhotovena organizací certifikovanou pro činnost na plynárenském zařízení v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto plynovodní přípojku neodkoupit, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení.
   4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Tento interní předpis je k dispozici na http://www.rwe.cz/cs/ds/ds-dokumentace-siti/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
   5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí, viz kontaktní informace na http://www.rwe.cz/cs/ds/.
   6. Při přejímce stavby bude předána provozní a technická dokumentace v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01 v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro přebírání staveb PZ a jejich uvádění do provozu).
   7. Majetkoprávní vypořádání stavby a vlastní připojení k distribuční síti bude provedeno dle uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 3300900831616 a podmínek v této smlouvě uvedených.
   8. Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení!
   9. Propojovací práce musí v souladu s Metodickým pokynem RWE DS B04 02 02 Práce na PZ RWE při zvýšeném nebezpečí, poruchách a haváriích.
   10. Na stavbě budou použity tvarovky jednoho výrobce a potrubí od prekvalifikovaných dodavatelů.

11. Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 11 s ochranným pláštěm jak je uvedeno ve Výzvě i PD.
12. Tlaková zkouška bude provedena podle TPG 702 01 zkušebním tlakem nejméně 600 kPa, jak je uvedeno v PD, chybí rozsah tlakoměru.
13. Plynovodní přípojka bude ukončena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací ve sloupku na hranici soukromého pozemku plně průchodnou přechodkou PE/ocel a hlavním uzávěrem plynu, přístup k HUP musí být trvale zajištěn z veřejně přístupného prostoru.
14. Plynovodní přípojka bude opatřena signalizačním vodičem CYY 2,5 mm2,který bude propojen na stávajícím ocelové potrubí aluminotermickým spojem (doložit při přejímce), (jak je uvedeno v PD) zaizolován teplem smrštitelnou izolací Raychem, SV bude v barvě, která není určena pro zemnící vodiče, SV bude upevněn trvale na horní části potrubí, vývod SV u HUP bude např. na Bernard svorku upevněnou na PE (nesmí být propojeno na OPZ), SV na hlavním řádu nesmí být přerušen, SV musí být pro použití v zemi jako signalizační vodič.
15. Pro STL přípojku z PE d32 by byla možnost použití HUP také DN32, jedině v případě redukované (redukce z PE d32 tzn. z DN 25 na DN 32) přechodky ISIFLO.
16. Výstražná folie nebude ležet přímo na pískovém obsypu potrubí,ale cca 0,1 m nad pískovým obsypem tj. cca 0,4 m nad potrubím.
17. V PD není zmínka o svářečích na ocel- bude DP z PE napojena na ocelový plynovod.
18. Pro napojení na ocelový plynovod DN300 doporučuji používat navrtávací T-kus s integrovanou přechodkou.
19. Křížení a souběh musí být dle ČSN 73 6005.
20. Držák přechodky musí odpovídat typu přechodky a musí splňovat podmínky TPG 702 01.

Vč.- Situace- Není zakreslena přechodka ocel/PE u napojení na plynovod DN300.

K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém prostoru stavby se nachází stávající plynárenské zařízení: STL plynovod ocel DN300

Na základě předložené situace byl předán informační zákres v M 1:500

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
8) V případě použití bezvýkopových technologií (např.protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč.hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 24.10.2011 zn.TPCV/011610043450/Šo/2011, tj. zejména: Vodovodní přípojka: S napojením na stávající vodovodní řad PE63 souhlasíme. Napojení a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací,a.s.,a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o předné vytyčení stávajícího vodovodního řadu. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude z materiálu PE32 v celé její délce cca 61,55 m. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna cca 4,85 m od místa napojení. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná o min. rozměrech u hranatého typu 1,2/0,8 m a kruhového typu o průměru min. 1,2 m. Dále musí být do vodoměrné šachty umožněn bezproblémový přístup našich pracovníků,a to osazením stupaček nebo žebříku. V rámci této stavby dojde ke střetu se stávající kanalizační stokou KA400 ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., proto k výše uvedené akci stanovujeme následující podmínky:

- Před zahájením výkopových prací je nutné vytrasovat naše zařízení.
- V místě střetu je nutné provádět zemní práce ručně,aby nedošlo k poškození našeho zařízení.
- Před záhozem bude pracovníky kanalizačního provozu v Liberci provedena kontrola všech míst střetu s naším zařízením, která bude stvrzena sepsáním protokolu.

Kanalizační provoz- p. Hübnerová, tel.: 482 416 724

Kanalizační přípojka: s napojením na stávající kanalizační stoku KA 400 souhlasíme. Napojení bude provedeno gravitací do stávající šachty na stoce,a to 0,20 m nad jejím dnem. Napojení kanalizační přípojky musí být před záhozem zkontrolováno pracovníkem kanalizačního provozu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (p. Kasal, tel.: 482416723, 724112872), který kontrolu potvrdí sepsáním protokolu. Na přípojce bude zřízena uklidňovací šachty. Přípojka o celkové délce cca 59,1 m bude provedena z trub PE DN63 v délce cca 51,6 m a PVC DN 160 v délce cca 7,5m. Na kanalizační přípojce bude osazena ČOV.

Před zahájením užívání přípojek předloží stavebník geodetické zaměření jejich skutečného provedení! Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu (p. Štafl, tel.: 724 123 731).

10. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 22.6.2011 č.j. 76/2011, tj. zejména: V případě dotčení pozemků v majetku města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou uzavře město s vlastníkem sítě. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (VB) město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě v projektu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v elektronické podobě na mlynarova@chrastava.cz. V případě dotčení pozemků v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku.
11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení . K vlastní realizaci ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu MML-OŽP ke stavbě vodního díla. Vypouštění předčištěných vod do veřejné kanalizace dle § 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, podlého povolení vodoprávního úřadu k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace. Žádost o povolení stavby rodinného domu s garáží, přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch lze podat následně u Městského úřadu Chrastava, odbor výstavby a územní správy.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Čermák, držitel ČKAIT 0500048 z 08/2011
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.11.2011 č.j.MML/ZP/Pi/160294/11-SZ160294/11/2 a ze dne 9.1.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/195832/11-SZ160294/11/4
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 26.9.2011 č.j.: MML/ZPOL/Pos/143174/11-SZ143174/11/2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.5.2011 zn.001034704618
- smlouva s ČEZ Distribuce,a.s. o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120690722
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 8.6.2011 zn.:2892/11/174 a ze dne 28.9.2011 zn.:5000529715
- smlouva s RWE Distribuční služby.s.r.o. o připojení k distribuční soustavě
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace,a.s. ze dne 15.6.2011 zn.:011610019295/TPCV/šos a ze dne 24.10.2011 zn.: TPCV/011610043450/Šo/2011
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.5.2011 č.j.79313/11/11
- vyjádření města Chrastava ze dne 22.6.2011 č.j.:76/2011
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- čestné prohlášení stavebníků ze dne 15.1.2012

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umisťování staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 1. 2012 Sejmuto dne: .....

Městský úřad Chrastava okres Liberec

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

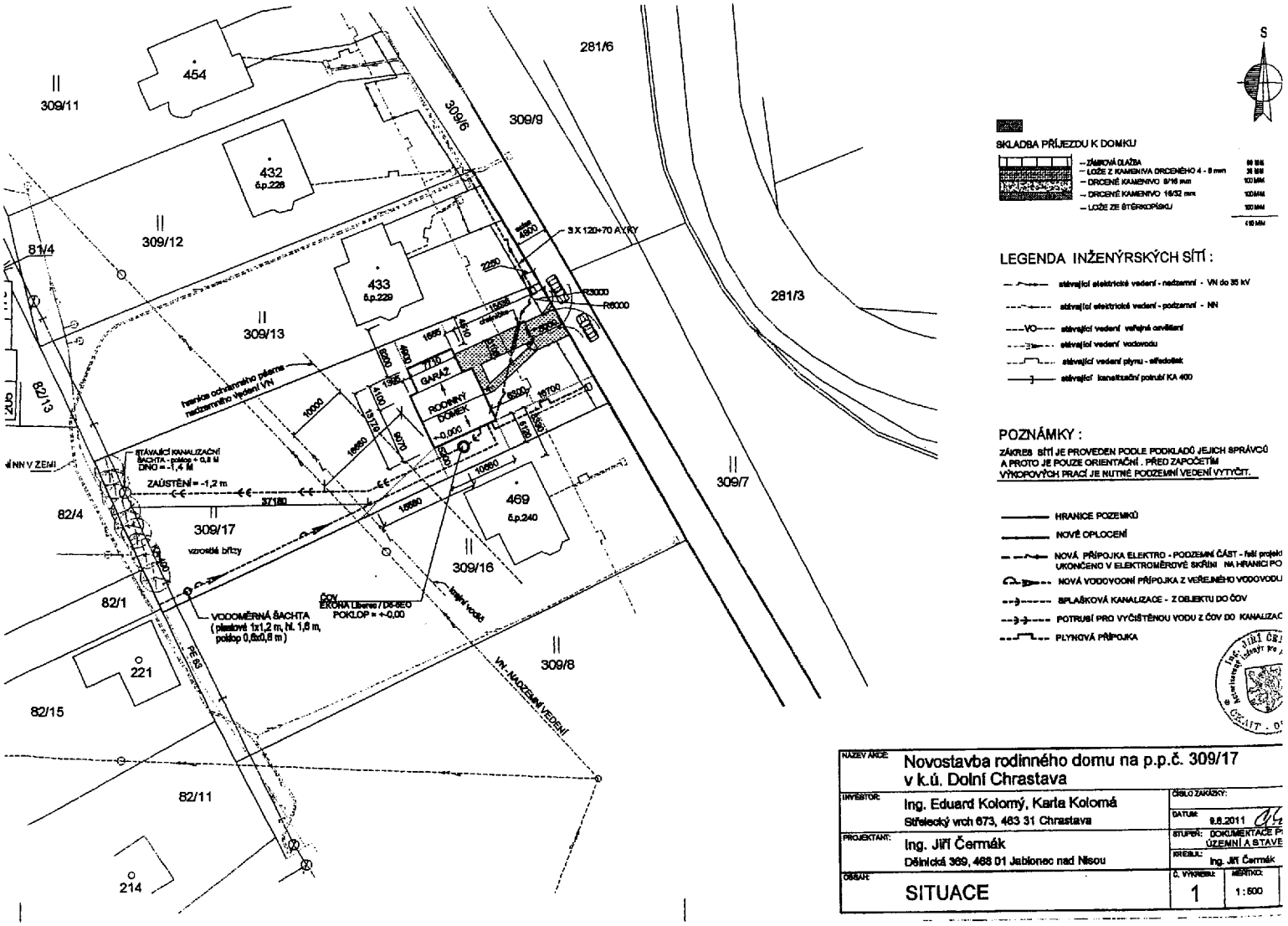
Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

Na doručenku
Ing. Eduard Kolomý, Střelecký vrch č.p. 673, 463 31 Chrastava
Karla Kolomá, Střelecký vrch č.p. 673, 463 31 Chrastava
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány
Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141
Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Situace:



NÁZEV AKCE:	Novostavba rodinného domu na p.p.č. 309/17 v k.ú. Dolní Chrastava
INVESTOR:	Ing. Eduard Kolomý, Karla Kolomá Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava
ČÍSLO ZAKÁZKY:	
DATUM:	9.8.2011
PROJEKTANT:	Ing. Jiří Čermák Dělnická 369, 468 01 Jablonec nad Nisou
STUPEŇ:	DOKUMENTACE P ÚZEMNÍ A STAVE
KRESLIL:	Ing. Jiří Čermák
OBSAH:	SITUACE
Č. VÝKRESU:	1
MĚŘÍTKO:	1:500