

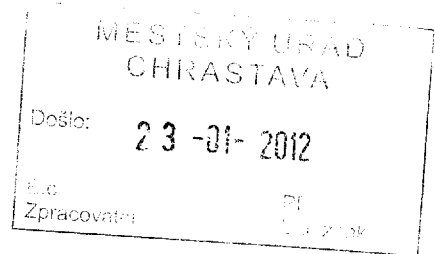
Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vydáno dne: 25.1.2012  
Přijato dne: 10.2.2012

Spis. zn.: Výst.2502/2011/Re  
Č.j.: OVUS/245/2012-508/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 18.1.2012



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební podle § 15 stavebního zákona a § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen silniční zákon), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona a v souladu s ust. § 16 silničního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.7.2011 podal

**Martin Horák, nar. 2.12.1972, Horní Vítkov 13, 463 31 Chrastava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Neveřejná účelová komunikace k č.p. 13**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 434/6, 1104/1, 1228 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava.

### Popis stavby:

- Jedná se novou výstavbu neveřejné účelové komunikace, která bude zajišťovat přístup a příjezd k rodinnému domu č.p. 13 v katastrálním území Horní Vítkov. Stavba komunikace leží na pozemku č.434/6 a stavba se napojuje na stávající krajskou komunikaci III/27252 ležící na pozemku č. 1228 a dále na pozemek č. 1104/1 ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Jedná se o trvalou stavbu. Řešené území je vymezeno požadavkem investora akce. Povrch vozovky bude z penetračního makadamu v celkové tl. 50 cm s podélným spádem 8,0 % směrem ke krajské silnici. Povrchové vody z účelové komunikace budou odvedeny jednostranným příčným spádem 2,5 % do silničního příkopu. V místě připojení bude osazen šterbinový žlab. Připojení bude opatřeno propustkem z betonových trub o průměru 600 mm, na vtoku a výtoku s betonovými čely. Na výjezdu z účelové komunikace, na p.p.č. 1228, budou umístěny 2 ks směrových sloupků Z11c a Z11d. Délka nově navržené komunikace je 42m, vozovka bude široká 3,0m a po obou stranách je navržena krajnice šířky 0,25m ze štěrkodrti.

12-039

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba: Neveřejná účelová komunikace k č.p. 13 na p.p.č. 1228, 434/6, 1104/1 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava, bude umístěna tak, jak je navrženo v situaci stavby v měř. 1: 250, která je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Šipulákem, držitelem oprávnění ČKAIT 0500053, Projektová kancelář dopravních staveb, Pivoňková 494, 463 03 Stráž nad Nisou. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 20.9.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/140996/11-SZ14096/11/2, tj. zejména bod:
  - 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Správní orgán upozorňuje, že v případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení ke kácení orgánu ochrany přírody. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. Žádost (o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les) podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jiní oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na adrese: MÚ Chrastava, nám. 1. Máje 1, 463 31 Chrastava. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v pl. znění.
  - 5) Z hlediska nakládání s odpady:
    - s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
    - odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány;
    - vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje [http://www.kraj-lbc.cz/zivotni\\_prostredi/souhlasy/](http://www.kraj-lbc.cz/zivotni_prostredi/souhlasy/));
    - k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
    - v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat.č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 7.6.2011 zn.:30/11/RK/090/1610, tj. zejména:
  1. Dne 19.5.2011 byla pod č.j. OLP/858/2011 uzavřena mezi stavebníkem a Libereckým krajem smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která opravňuje stavebníka k umístění stavby sjezdu na p.p.č. 1228 a slouží jako doklad k řízení před stavebním úřadem.
  2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, jako majetkový správce krajské silnice event.č. III/272 52 (p.p.č. 1228) v k.ú. Horní Vítkov s umístěním a s výstavbou připojení účelové komunikace na krajskou silnici souhlasí, při splnění následujících podmínek:
    - a) Výstavba připojení musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č. 13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
    - b) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
    - c) Připojení na krajskou silnici musí splňovat podmínky § 11 (pro vzájemné připojování komunikací) a § 12 (pro připojování sousedních nemovitostí) výše uvedených prováděcí vyhlášky.
    - d) Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.

- e) Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Požadujeme, aby v místě připojení účelové komunikace na krajskou silnici byly místo penetračního makadamu položeny v dl. Cca 3,0 m podkladní vrstvy vozovky s obrusnou vrstvou s asfaltového betonu. Zpevnění musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který musí být zaříznut, svislá styčná plocha asfaltového koberce bude ošetřena vhodným asfaltovým nátěrem a spára zalita asf. zálivkovou hmotou.
  - f) V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy účelové komunikace na asfaltový koberec krajské silnice, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně musí být zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce. Obrubník nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodů provádění zimní údržby komunikace. Svislá styčná plocha asfaltového koberce bude ošetřena vhodným asfaltovým nátěrem a spára mezi obrusnou vrstvou vozovky silnice a obrubníkem bude vyplněna směsí z ABS (asfaltový beton střednězrný).
  - g) Stavební uspořádání účelové komunikace musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na krajskou silnici a jejímu znečišťování. Připojení bude opatřeno velkým betonovým štěrbinovým žlabem, který bude zaústěn do silničního příkopu.
  - h) Dále bude připojení opatřeno propustkem z betonových trub o průměru 600 mm (viz. PD), na vtoku a výtoku s betonovými čely. Vzhledem k malé hloubce silničního příkopu je možno povolit průměr trub 400 mm, a to v případě, že uprostřed propustku bude zbudována betonová čistící šachta.
  - i) Propustek musí být na vtoku a výtoku výškově napojen na vyčištěný silniční příkop. Před zahájením stavebních prací na připojení budeme vyzváni, jmenovitě vedoucí cestmistrovství Liberec pan Vladimír Guttman (tř.č. 482 416 164, 724 797 429) se kterým bude dohodnuto případné vyčištění silničního příkopu.
  - j) Připojení musí být zpevněno i pro účely provádění stavby takovým způsobem, aby se zabránilo znečišťování krajské silnice.
  - k) Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav včetně propustku a liniového odvodňovače povrchových vod.
  - l) Zřízení nového připojení podléhá rozhodnutí Magistrátu města Liberec- odb. dopravy o povolení připojení p.p.č. 434/6 na krajskou silnici ev.č. III/272 52.
  - m) Po ukončení stavebních prací na připojení budeme vyzváni ke kontrole, zda byly splněny podmínky našeho vyjádření. Požadujeme, aby naše písemné stanovisko bylo podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).
  - n) Po dokončení stavby uzavře stavebník s Libereckým krajem smlouvu o zřízení věcného břemene- viz čl. I. odst. 6 výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena prostřednictvím Krajské správy silnic Libereckého kraje.
  - o) Směrové sloupky Y11c a Z11d, které budou umístěny na silničním pozemku si investor pořídí a osadí na své náklady a zařízení zůstává v jeho vlastnictví. Sloupky musí být osazeny v místě stanoveném projektovou dokumentací.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Pozemkového fondu ČR ze dne 23.9.2011 č.j.: PF CR 501808/2011, tj. zejména:
- 1. Žadatel bere na vědomí výše uvedené upozornění ohledně údržby komunikací ve správě PF ČR, tj. PF ČR spravuje především zemědělskou půdu a cesty, které slouží k zemědělským účelům. tzn. zejména jako přístup k pozemkům, které jsou součástí zemědělského půdního fondu za účelem jejich údržby- např. sečení, sklizení plodin. Z tohoto důvodu také údržba cest odpovídá pouze zemědělským účelům. PF ČR nezajišťuje údržbu ostatních cest v rozsahu a kvalitě, která je potřebná pro přístup k obytným budovám.
  - 2. Pozemek bude využíván jen v míře nezbytné pro stanovený účel- přístup a příjezd. Případné škody na pozemku způsobené dopravním provozem budou uhrazeny z finančních prostředků investora, a to v plné výši.
  - 4. V případě jakýchkoliv změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění.
  - 5. Užíváním tohoto pozemku pro účely přístupu a příjezdu nesmí být nijak dotčena vlastnická práva České republiky- správce PF ČR.

Pro účely lepší sjízdnosti udělujeme souhlas se zpevněním povrchu této komunikace pomocí udusaného kameniva, štěrku, které bude vysypáno po ploše tohoto pozemku a uvalčováno.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.11.2010 pod zn.:001030460874, tj.: V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ-** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) - pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmi. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 25.1.2011 č.j.:11160/11, tj. zejména: Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby

nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: [josef.kraus@o2.com](mailto:josef.kraus@o2.com)) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba: Neveřejná účelová komunikace k č.p. 13 na p.p.č. 434/6, 1104/1, 1228 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava, bude provedena tak, jak je navrženo v situaci stavby v měř. 1: 250, která je nedílnou součástí schválené projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Šipulákem, držitelem oprávnění ČKAIT 0500053, Projektová kancelář dopravních staveb, Pivoňková 494, 463 03 Stráž nad Nisou. Jakékoliv změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
2. Stavba bude realizována v souladu s platnými předpisy České republiky (zejména stavební zákon č. 183/2006 Sb.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo

- poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/205 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb.
  5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
  6. Potřebný stavební materiál lze uskládat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. v případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
  7. Staveniště se musí zařadit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.
  8. Veřejné prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat (ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena). Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po skončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.
  9. Veškeré stavební plochy je stavebník povinen uvést na svůj náklad do původního stavu.
  10. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na přilehlé pozemky a stavby.
  11. Případná podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích nebo která mohou být zemními pracemi poškozena, se musí náležitě zajistit.
  12. Dopravní prostředky a stavební stroje vyjíždějící ze staveniště na veřejné komunikace se musí náležitě očistit.
  13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
  14. Před zahájením výkopových prací musí investor provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
  15. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
  16. Prováděním stavebních a terénních úprav nesmí být ohrožena kvalita a vydatnost podzemních a povrchových vod a okolních vodních zdrojů, sloužících pro individuální zásobování obyvatelstva pitnou vodou, pokud se v zájmovém území nacházejí.
  17. O stavbě musí být dle § 157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
  19. Kontrolní prohlídky stavby před oznámením záměru o užívání stavby bude stavební úřad vykonávat 1 x ročně a dle potřeby.
  20. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem vybranou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby,

kteří jsou držitelé takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

21. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
22. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dní před zahájením stavby.
23. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
24. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhl.č.562/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2012. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Horák, nar. 2.12.1972, Horní Vítkov 13, 463 31 Chrastava

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 31.10.2011 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.1.2012.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníkům sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byly vypracovány autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel (stavebník) doložil zejména tyto doklady :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Špulák, držitel ČKAIT č. 0500053
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 20.9.2011 č.j.MML/ZP/Pi/140996/11-SZ140996/11/2
- vyjádření města Chrastava ze dne 17.8.2011 č.j.:85/2011
- smlouva s Libereckým krajem o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j.:OLP/858/2011
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 7.6.2011 zn.:30/11/RK/090/1610
- rozhodnutí MML- odbor dopravy ze dne 27.6.2011 č.j.: MML105464/11-OD/Fri na povolení zřízení sjezdu
- vyjádření Pozemkového fondu ČR ze dne 23.9.2011 č.j.:PF CR 501808/2011
- nájemní smlouva s Pozemkovým fondem ČR č. 77N11/41
- vyjádření UPC ČR,a.s. ze dne 11.11.2010 zn.:2010/2250/CH
- vyjádření ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 12.11.2010 zn.:PIA10000262005
- vyjádření ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 15.11.2010 zn.:001030460874
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací,a.s. ze dne 15.11.2010 zn.:P10610047939
- vyjádření ČD-telematika ze dne 14.11.2010 zn.:21862/2010-Ho
- vyjádření RWE Distribuční služby,s.r.o. ze dne 8.12.2010 zn.:5140/10/174
- vyjádření Telefónica O2 CR,a.s. ze dne 25.1.2011 č.j.:11160/11

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona :

Martin Horák, Horní Vítkov č.p. 13, 463 31 Chrastava  
Město Chrastava, nám. 1. Máje 1, 463 31 Chrastava

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona :

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w  
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw  
sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona ( stavebník):

Martin Horák, Horní Vítkov č.p. 13, 463 31 Chrastava

Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona:

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava  
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3



Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w  
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw  
sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### IV. odložení vykonatelnosti

Stavební úřad vydává podle § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odložení vykonatelnosti stavebního povolení do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 25.1.2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 3.000,- Kč.

**Obdrží:**

Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

Na doručenkou

Martin Horák, Horní Vítkov č.p. 13, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava