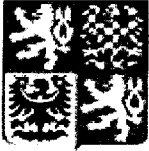


vyřizováno dne: 30. 1. 2012
prijato dne: 15. 2. 2012



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno
Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola
pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110
http://www.urad.exekutorsky.cz
e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz
datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149
fax: 543 237 150



8477172

Čj.:
030 EX 13101/08-69

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 55/112, 11000, Praha 1, IČ: 14500469, zast. JUDr. Drtina Zdeněk, Ph.D., advokát, nám. Přemysla Otakara II. 30a, 37001, České Budějovice, proti povinnému Havlíčková Jiřina, Dolní Vítkov 81, 46331, Chrastava, nar. 7.11.1959, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. 21C 239/2007-19, který vydal Okresní soud v Liberci dne 26.10.2007 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 67Nc 7212/2008-6 ze dne 26.6.2008, které vydal Okresní soud v Liberci rozhodl

takto:

I. Cena spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí a jejich příslušenství:

Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
st. 100	152	zastavěná plocha a nádvoří			
120	1900	zahrada		zemědělský půdní fond	
122/5	1155	zahrada		zemědělský půdní fond	
Stavby					
Typ stavby	část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcelě	
Dolní Vítkov, č.p. 81		rod.dům		St. 100	

– zapsané na listu vlastnictví č. 51, katastrální území Dolní Vítkov, obec Chrastava, okres Liberec, ve vlastnictví povinné Havlíčková Jiřina, Dolní Vítkov 81, 46331, Chrastava, nar. 7.11.1959

včetně jejich příslušenství a součástí:

- travní porosty, oplocení, IS

se určuje na částku 579.000,- Kč.

- II. S nemovitostmi nejsou spojeny práva a závady.
- III. Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- IV. Výsledná cena spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí se určuje na částku 579.000,- Kč.

Odůvodnění:

Na základě návrhu oprávněného vydal Okresní soud v Liberci usnesení č. j. 67Nc 7212/2008-6 ze dne

26.6.2008, kterým byla nařízena exekuce na majetek povinného k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 11 999,00 Kč s příslušenstvím.

Usnesení o nařízení exekuce č. j. 67Nc 7212/2008-6 ze dne 26.6.2008, které vydal Okresní soud v Liberci, nabylo právní moci dne 7.10.2008.

Soudní exekutor ustanovil soudního znalce – Znalecká společnost, s. r. o., znalecký ústav, který vypracoval znalecký posudek na výše zmíněné nemovitosti povinného. Soudní znalec určil cenu spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí a jejich příslušenství na částku 579.000,- Kč. Znalecký posudek byl zpracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění.

Nebyla stanovena cena jednotlivých práv a závad, ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.) s nemovitostmi spojených. Na listu vlastnictví je zapsána poznámka o zástavním právu pro NASH FINANCE Ltd. ve výši 530.000,- Kč, pro Město Chrastava ve výši 1.000,- Kč, pro ZEPTER INTERNATIONAL, s. r. o. ve výši 11.999,- Kč a ve výši 11.999,- Kč. Dále jsou zde zapsány poznámky o exekučních příkazech prodejem nemovitostí č. j. 030 EX 13101/2008-7, č. j. 081 EX 04863/2008-11, č. j. 36 EX 1992/2009-5 a č. j. 030 EX 8601/2009-9.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř., nebyly u výše zmíněných nemovitostí zjištěny.

S ohledem na tyto skutečnosti určil soudní exekutor výslednou cenu spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí na částku 579.000,- Kč.

Po právní moci tohoto usnesení bude soudní exekutor postupovat podle ustanovení § 336 b o. s. ř. – vydá dražební vyhlášku, kterou nařídí dražební jednání.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možné podat ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Jaroslava Homoly, ve trojím vyhotovení.

V Brně dne 25.1.2012

Mgr. Jan Zdražilík, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- Lubor Havlíček
- zást. JUDr. Michaela Strnadová, advokátka (NASH FINANCE Ltd.)
- Město Chrastava
- Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
- zást. JUDr. Roman Majer, advokát (Český inkasní kapitál, a. s.)
- Exekutorský úřad Liberec, JUDr. Soňa Karasová, soudní exekutor
- zást. JUDr. Zdeněk Drtina, Ph. D., advokát (ZEPTER INTERNATIONAL, s. r. o.)



Podepsal: Mgr. Jan
Zdražilík

Datum:
25.01.2012 12:35:11