

# Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV., ID datové schránky: a9eg8ts  
tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: [podatelna@exekutordecin.cz](mailto:podatelna@exekutordecin.cz), <http://www.exekutordecin.cz>  
IČO: 66254949, č. ú. 78-5255360297 / 0100, Komerční banka a.s., pobočka Děčín

Č. j. 112 EX 903/07-65

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Liberci ze dne 10.04.2007 č.j. 66Nc 6584/2007-3,

proti povinnému: Stratil Miroslav, bytem Dolní Vítkov 99, Chrastava, PSČ: 463 31, dat. nar.: 23.02.1968

na návrh oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o.  
se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, IČ: 27232433,  
práv. zast. advokátem JUDr. Daniel Volopich, se sídlem Vlastina 23, Plzeň, PSČ: 323 18

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 21.996,60Kč, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 20.066,60 Kč ode dne 07.10.2003 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 1.930,- Kč ode dne 06.11.2003 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 20.066,60 Kč ode dne 07.10.2003 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 1.930,- Kč ode dne 06.11.2003 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 20.066,60 Kč ode dne 07.10.2003 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2% ročně z částky 1.930,- Kč ode dne 06.11.2003 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 900,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 06.03.2012 v sídle Exekutorského úřadu Děčín, v 16:30 hod.

6.2.2012  
6.3.2012

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-budova č. p. 99, Dolní Vítkov na st. p. č. 23/1, pozemky st. p. č. 23/1, zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 38/1, ostatní plocha (neplodná půda), p. p. č. 38/2, zahrada, p. p. č. 699/6, trvalý travní porost, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro katastrálním území Dolní Vítkov, na listu vlastnictví č. 17.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 99 postavený v zastavěné části města Chrastava v Dolním Vítkově, při páteřní silnici probíhající obcí. Jedná se o volně stojící dům v rovinném terénu v rozptýlené zástavbě. Zděný objekt je stavba se sedlovou střechou, krytina břidlice (část chybí). Přízemní s podkrovím, nepodsklepen. Fasáda poničena, okna ven a dovnitř otevíravá, vytápění kamna na pevná paliva, kuchyň plyn, sporák na PB. Objekt je neudržován, do objektu zatéká poničenou střešní krytinou, chybí klempířské konstrukce. Napojen na elektro, voda ze studny (darling), kanalizace do vybírací jímky, plyn není. Teplá voda el. boiler. Stáří stavby odhadnuto přes 80 let. Součástí nemovitosti jsou minimální venkovní úpravy, dřevěné kolny a pozemky.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 300.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 78-5255360297/0100, variabilní symbol 903/07, vedeného u Komerční banka, a.s. s jednoznačnou identifikací dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- nezjištěno.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nezjištěno.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže

je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.“

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Děčíně dne 16.01.2012

---

Mgr. Zdeněk Pánek  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Děčín