

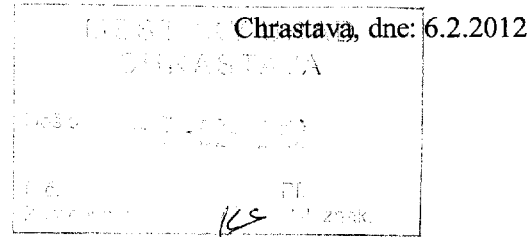


Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vydáno dne: 9.2.2012
Doputo dne: 27.2.2012

Spis. zn.: Výst.4503/2011/PM
Č.j.: OVUS/464/2012-1057/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2011 podal

Dušan Birka, nar. 7.1.1976, Vlnařská 1/835, 460 06 Liberec 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Studna na p.p.č 1956 v k.ú. Mníšek

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 1956 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Popis stavby:

Jedná se o vystrojení zhlaví jímacího vrtu. Vrt je celkové hloubky 20m. Zhlaví studny bude upraveno tak, aby bezpečně zabránilo vnikání nečistot nebo povrchové vody. Manipulační šachta nad vrtanou studní bude zhotovena z betonových skruží o průměru 1,0m a bude vyvedena min. 0,5m nad okolní upravený terén. Zakrytí studny se provede dělenou zákrytovou železobetonovou deskou pro vstup do studny. Poklop bude řešen tak, aby zabraňoval vnikání dešťové vody a nečistot do studny.

Mezikruží šířky min. 0,5m vytvořené při výkopu mezi pláštěm manipulační šachty a přilehlým terénem se vyplní řádně upěchovaným jílovým těsněním. Na dně studny bude uložena vrstva čistého štěrku min. 0,4m vysoká. Kolem studny se zhotoví vodotěsná dlažba o poloměru min. 1,5m. Dlažba bude zhotovena ve sklonu min. 2% od tělesa studny. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10m nesmí být jakkoli znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku p.p.č. 1956 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek – dle přiložené situace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ze září 2011, kterou vypracoval Ing. A. Voženílek, držitel ČKAIT č. 0004997, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 12.12.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/171876/11-SZ 171876/11/2, tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Po seznámení s projektem stavby vodního zdroje – vrtané studny na ppč. 1956, k.ú. Mníšek u Liberce a doloženým HG posudkem vodoprávní úřad MML OŽP konstatuje, že k uvažované stavbě lze vydat souhlasné vyjádření. Jedná se o vodní dílo, pro které je nezbytné povolení ke stavbě a současně povolení k nakládání s vodami (odběr vod podzemních). Žádost o povolení stavby a povolení k nakládání s vodami, předkládaná na vodoprávní úřad MML OŽP, bude doložena náležitostmi dle vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; k terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Pokud přebytečná výkopová zemina nebude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 294/2005 Sb. v §12 odst. 2, je třeba s ní nakládat jako s odpadem v souladu s § 12 odst.1, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
3. Územní rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Jedná se o vodní dílo, pro které je nezbytné povolení ke stavbě a současně povolení k nakládání s vodami (odběr vod podzemních). Žádost o povolení stavby a povolení nakládání s vodami, předkládaná na vodoprávní úřad MML OŽP, bude doložena náležitostmi dle vyhl.č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších změn.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dušan Birka, nar. 7.1.1976, Vlnařská 1/835, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 20.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Stavební úřad neposuzoval umístění navrhované stavby z hlediska urbanistických a architektonických hodnot v území, neboť se jedná o podzemní stavby.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace ze září 2011, kterou vypracoval Ing. A. Voženílek, držitel ČKAIT č. 0004997
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 12.12.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/171876/11-SZ 171876/11/2
- hydrogeologický posudek, který vypracoval RNDr. Pavel Špaček (CHEMCOMEX Praha, a.s.) v září 2011
- vyjádření obce Mníšek ze dne 18.10.2011

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

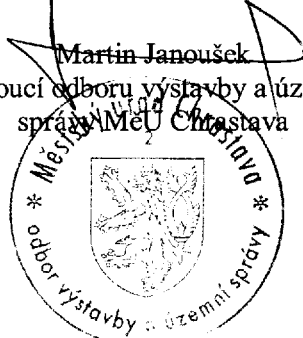
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Sejmuto dne:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 2. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.12.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Na doručení:

Dušan Birka, Broumovská č.p. 843/11, 460 06 Liberec 6

trvalý pobyt: Vlnařská č.p. 835/1, 460 06 Liberec 6

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,
IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Situace:

