



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
CHRASTAVA

Chrastava, dne: 10.2.2012

Spis. zn.: Výst.157/2012/Re  
Č.j.: OVUS/518/2012-1223/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)

První předání: 17.2.2012  
Druhé předání: 5.3.2012

**Žadatel:**

Ing. Eduard Kolomý, nar. 25.4.1970, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava,  
Karla Kolomá, nar. 26.6.1973, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Ing. Eduard Kolomý, nar. 25.4.1970, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava,  
Karla Kolomá, nar. 26.6.1973, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 2.12.2011 žádost o umístění stavby:

**Rodinný dům s garáží vč.plynové přípojky, přípojky el. energie z pilíře v oplocení do RD,  
vodovodní přípojky, ČOV s kanalizační přípojkou, zpevněných ploch a oplocení**

na pozemku parc. č. 309/17 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad vydal dne 16.1.2012 pod č.j.:OVUS/216/2012-429/2012/Re návrh výroku územního rozhodnutí. Jelikož ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR stanovisko k zahájenému zjednodušenému územnímu řízení ze dne 27.1.2012 pod zn.: 408/2012-36200/9.9 s podmínkami pro stavbu, rozhodl stavební úřad podle § 95 odst. 2 stavebního zákona o provedení územního řízení.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený přízemní objekt s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysu, ke kterému je ze severní strany přistavěna garáž pro jeden osobní automobil. Zastavěná plocha rodinného domu vč. garáže je 128,7 m<sup>2</sup>. Střecha je sedlová, orientace hřebene východ- západ, se sklonem střechy 38°, výška hřebene 7,809 m.
- Stavba obsahuje: v 1. NP- zádveří, technickou místnost, koupelnu s WC, pracovnu, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, chodbu a schody do 2. NP- podkroví. U domu je přistavěna garáž, přístupná pouze z venkovního prostoru. Ve 2. NP jsou dva dětské pokoje, ložnice, pracovna, koupelna a WC.
- Dům je založen na betonových pasech. Obvodové nosné konstrukce jsou z dřevěných Europanelů, příčky jsou rovněž z Europanelů nebo sádrokartonové. Strop nad přízemím obytné části je dřevěný ze systému Europanel. Krov nad obytným podkrovím je tvořen dřevěnými krokvy a panely Europanel EP210. Krov nad garáží tvoří dřevěné krokve a Europanely EP H85. Krytina střechy je Alpská taška- bramac na laťování s odvětráním. Obvodové konstrukce jsou zatepleny.
- Vytápění a ohřev TUV bude plynovým kotlem.
- Přístup bude zajištěn z místní komunikace ul. Ještědská zpevněnou příjezdovou cestou.
- El. přípojka- zásobování el. energií bude přípojkou NN z pilíře na východní hranici pozemků p.č. 309/12 a 309/13 do rozvodnice v RD.

- Přípojka plynu- zásobování plynem bude přípojkou z STL plynovodu DN 300
- Přípojka vody- zásobování pitnou vodou bude přípojkou z materiálu PE32 v celé její délce cca 61,55 m z veřejného vodovodu. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě, která je umístěna cca 4,85 m od místa napojení.
- ČOV vč. kanalizační přípojky- odkanalizování splaškovými vodami bude kanalizační přípojkou do ČOV typu D5 s odvedením vyčištěných odpadních vod do kanalizační stoky KA400 u západní hranice pozemku.
- Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby o ploše 83 m2.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**13. března 2012 (úterý) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

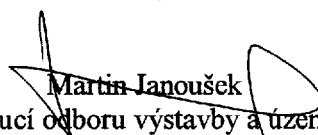
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

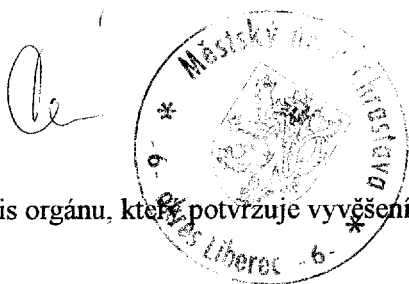
  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRASTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 17. 2. 2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

Ing. Eduard Kolomý, Střelecký vrch č.p. 673, 463 31 Chrastava

Karla Kolomá, Střelecký vrch č.p. 673, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

**Dotčené orgány**

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2

**Na vědomí**

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava



# Městský úřad Chrastava

## odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.157/2012/Re  
Č.j.: OVUS/517/2012-1222/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 10.2.2012

### USNESENÍ

#### O PROVEDENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil žádost o umístění stavby podle § 79, § 95 a 90 stavebního zákona, kterou dne 2.12.2011 podal

**Ing. Eduard Kolomý, nar. 25.4.1970, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava,**  
**Karla Kolomá, nar. 26.6.1973, Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**Rodinný dům s garáží vč.plynové přípojky, přípojky el. energie z pilíře v oplocení do RD,  
vodovodní přípojky, ČOV s kanalizační přípojkou, zpevněných ploch a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 309/17 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava, a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 95 odst. 2 stavebního zákona

#### **o provedení územního řízení.**

#### Odůvodnění:

Stavební úřad rozhodl podle § 95 odst. 2 stavebního zákona o provedení územního řízení, protože:

- ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR stanovisko k zahájenému zjednodušenému územnímu řízení ze dne 27.1.2012 pod zn.: 408/2012-36200/9.9 s podmínkami pro stavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

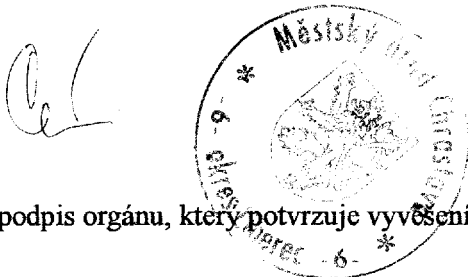
~~Martin Janoušek~~  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy Město Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17.2.2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### Obdrží:

Účastníci řízení- veřejnou vyhláškou

Na doručení

Ing. Eduard Kolomý, Střelecký vrch č.p. 673, 463 31 Chrastava

Karla Kolomá, Střelecký vrch č.p. 673, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2

Úřad pro vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky z úřední desky

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava