



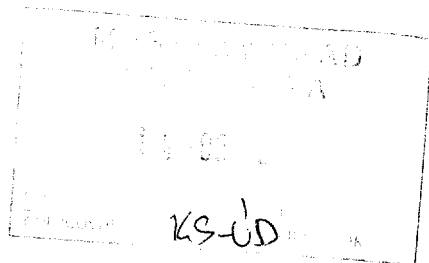
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyříděno dne: 19.3.2012
Přijato dne: 4.4.2012

Spis. zn.: Výst.78/2012/PM
Č.j.: OVUS/880/2012-1863/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 8.3.2012



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.12.2011 podali

Markéta Zejdlová, nar. 14.8.1976, Kaplického 1253, 464 01 Frýdlant v Čechách,

MUDr. Petr Zejdl, nar. 5.3.1961, Pozstrasse 3, CH-7563 Samnaun, Švýcarsko,

které zastupuje Jaroslav Lacina, nar. 6.10.1974, Nová Víska 23, Nová Ves, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům o jedné b.j. včetně přípojek IS, zpevněné plochy, oplocení, ČOV a vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 1200/4 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves.

Popis stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce bude mít dvě nadzemní podlaží – přízemí a obytné podkroví, a bude částečně podsklepený. Součástí domu bude garáž pro dva osobní automobily.

Dvoupodlažní obytná část domu má obdélníkový půdorys, zastřešený sedlovou střechou s hřebenem orientovaným rovnoběžně s hranicí pozemku. K této hlavní hmotě domu je u severovýchodního štítu připojena přízemní obdélníková garáž se skladem zahradního nářadí, zastřešená sedlovou střechou stejného sklonu jako střecha dvoupodlažní části domu. Hmoty objektu nepřesahuje výškovou úroveň ostatních rodinných domů, výškové posunutí severovýchodní hmoty domu reaguje na svahovitost terénu a přirozené zakomponování režimu domu do stávající nivelety terénu.

Hlavními určujícími architektonickými prvky domu jsou balkony (ochozy) po obvodu dvoupodlažní části domu, které jsou nesené dřevěnými sloupky a kryté velkými přesahy střechy, a dále pak velké prosklené plochy štítu orientovaného jihozápadním směrem. Rovněž tak u schodiště je přes obě patra velká prosklená stěna poskytující průhled do krajiny. Dřevěný obklad fasády horizontálními prvky změkčuje proporce mezi plnými a prosklenými částmi fasády.

Svislé nosné konstrukce suterénu budou tvořeny betonovými obvodovými a vnitřními nosnými stěnami, realizovanými z betonových tvárnic ztraceného bednění BUILD-IN, s vloženou výztuží,

zalitých betonem. Svislé nosné konstrukce nadzemní části domu budou tvořit obvodové a vnitřní nosné stěny, navržené z cihel Porotherm. Obvodové stěny obytné části domu jsou navrženy z cihel Porotherm Profi 40, s provětrávaným vnějším zateplovacím systémem s dřevěným obkladem. Vnitřní nosné stěny a obvodové stěny nevytápěné garáže jsou navrženy z cihel Porotherm Profi 30. U proskleného štítu budou svislé nosné konstrukce tvořeny ocelovými sloupy. Konstrukce balkonů (ochozů) bude nesena dřevěnými sloupy, které budou dále podporovat konstrukci přesahů střechy. Rovněž tak přesah střechy garáže, kryjící zároveň hlavní vstup do domu, bude podporován dvěma dřevěnými sloupy.

Stropní konstrukce nad suterénem a nad přízemím budou z monolitických železobetonových desek. Nosná konstrukce stropů nad podkrovím bude dřevěná. Vodorovná nosná konstrukce balkonů bude dřevěná – hraněné řezivo, resp. lepené nosníky.

Obytná část domu i garáž bude zastřešena sedlovými střechami o sklonu 23°. Jako střešní krytina jsou navrženy pálené tašky.

Obvodové stěny suterénu budou zatepleny nenasákavou tepelnou izolací – deskami z XPS polystyrenu. Obvodové stěny obytné části domu budou opatřeny provětrávaným vnějším zateplovacím systémem s minerální tepelnou izolací. Povrch fasády bude tvořit provětrávaný horizontální dřevěný obklad z modřínových prken.

Pro příjezd a přístup k domu bude zbudována zpevněná plocha – příjezdová cesta s krytem z betonové zámkové dlažby. Na jihozápadní straně bude na terénu u domu relaxační terasa z dřevěného deckingu. Pozemek bude po celém obvodu oplocen. Oplocení bude z poplastovaného drátěného pletiva na ocelových sloupcích, výška do 1,5m.

Pro likvidaci odpadních vod je navržena samostatná čistírna odpadních vod, která se skládá ze dvou stupňů předčištění. Pro hrubé předčištění je navržen biologický třikomorový septik CSK-1. Jako druhý stupeň čištění je navržen biologický skrápěný filtr ZF-1, který bude tvořen polypropylenovou nádrží s filtračním materiálem. Za zemním filtrem budou předčištěné vody vedeny do vsakovací jámky. Zásobování objektu vodou bude přípojkou z vlastní vrtané studny. V jižní části parcely p.č. 1200/4 bude realizována vrtaná studna s předpokládanou hloubkou vrtu 40m. Objekt bude napojen k distribuční soustavě nízkého napětí. Vlastní napojení objektu rodinného domu bude z elektroměrové rozvodnice, která bude včetně přípojkové (rozpojovací) skříně instalována v pilíři na hranici pozemku investora. Zasakování dešťových vod je též řešeno na pozemku investora. Dopravně bude objekt napojen ze stávající komunikace na p.p.č. 1140/5.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z června 2010 (změna 02/2012), kterou vypracoval Martin Srna, držitel ČKAIT č. 0500796, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.8.2010 č.j.:MML/ZP/Pi/128559/10-SZ 128559/10 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Kořínková): Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů konstatuje, že výše uvedenou stavbou by mohlo dojít ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto je nutné požádat orgán ochrany přírody o souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Ing. Klinovská): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasíláme v příloze. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Pecháčková): Jedná se o stavbu rodinného domu na p.p.č. 1200/4 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Zásobování objektu vodou bude z vrtané studny. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k vlastní realizaci vrtané studny je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b.1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a povolení k provedení vodního díla - vrtané studny podle § 15 odst. 1 vodního zákona. Odkanalizování RD bude pomocí domovní ČOV. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k realizaci ČOV je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a dále povolení k provedení vodního díla dle § 15 odst. 1 vodního zákona. K vydání těchto povolení je příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Vybíralová): Z hlediska

ochrany ovzduší upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmetné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Nová Ves. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Stuchlíková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 5.3.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/028555/12-SZ 128559/10/4 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s o u h l a s í s upravenou dokumentací k výše uvedenému stavebnímu záměru: „Rodinný dům na parcele p.č. 1200/4, k.ú. Nová Ves u Chrastavy“, zpracovatel: Martin Srna, změna 02/2012. Podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny byly splněny. Změnou architektonického řešení výše uvedené stavby, již nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto v dané věci již není nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona.
4. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanoviska Obvodního báňského úřadu Liberec uvedené ve vyjádření pod č.j. SBS 22710/2010 ze dne 14.7.2010 a č.j. SBS 01344/2012 ze dne 19.1.2012, tj. zejména: 1) Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy. 2) Dokumentace vrtu musí být zpracována projektantem, který má k této činnosti osvědčení o odborné způsobilosti vydané orgány státní báňské správy a musí být připojena k návrhu na zahájení územního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) ve znění pozd.předpisů. 3) Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhl.č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.) 4) Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace. 5) Případné trhací práce musí být povoleny Obvodním báňským úřadem v Liberci. 6) V případě mimořádné události musí organizace postupovat dle § 18 vyhl.č.239/1998 Sb., Pokynu č. 1/2003 předsedy obvodního báňského úřadu v Liberci, č.j. 132-02-Šk/03 ze dne 17.1.2003, kterým se stanovuje jednotný postup pro hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, provozních nehod (havárií) a závažných pracovních úrazů, ve znění změny č. 1 č.j.1235-02-Šk/05 ze dne 28.4.2005 7) Zahájení, přerušování a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno ve stanovených lhůtách na Obvodní báňský úřad v Liberci ve smyslu vyhl.č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění. 8) Ohlášení ukončení vrtných prací podle bodu č. 7 tohoto stanoviska musí obsahovat záznam o provedení geologické dokumentace s lokalizací vrtu ve smyslu vyhl.č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 28.12.2011 č.j.: 193050/11 tj. zejména: I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a

- odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 19.8.2010 č.j. MML/ZPOL/Pos/128470/10-SZ128470/10/2 tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 20cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 1200/4 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
 7. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Zásobování objektu vodou bude z vrtné studny. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k vlastní realizaci vrtné studny je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b.1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „vodní zákon“) a povolení k provedení vodního díla - vrtané studny podle § 15 odst. 1 vodního zákona. Odkanalizování RD bude pomocí domovní ČOV. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k realizaci ČOV je třeba získat povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a dále povolení k provedení vodního díla dle § 15 odst. 1 vodního zákona. K vydání těchto povolení je příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušným stavebním úřadem OVÚS MěÚ Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Petr Zejdl, nar. 5.3.1961, Pozstrasse 3, CH-7563 Samnaun, Švýcarsko
Markéta Zejdllová, nar. 14.8.1976, Kaplického 1253, 464 01 Frýdlant v Čechách

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace z června 2010 (změna 02/2012), kterou vypracoval Martin Srna, držitel ČKAIT č. 0500796.
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.8.2010 č.j.:MML/ZP/Pi/128559/10-SZ 128559/10
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 5.3.2011 č.j.:MML/ZP/Pi/028555/12-SZ 128559/10/4
- stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 19.8.2010 č.j. MML/ZPOL/Pos/128470/10-SZ128470/10/2
- stanovisko Obvodního Báňského Úřadu č.j. SBS 22710/2010 ze dne 14.7.2010
- stanovisko Obvodního Báňského Úřadu č.j. SBS 01344/2012 ze dne 19.1.2012
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 193050/11 ze dne 28.12.2011
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.2.2010 zn.: 001028278373
- vyjádření Obecního úřadu Nová Ves ze dne 7.10.2009
- stanovisko Obecního úřadu Nová Ves ze dne 14.7.2010 pod č.j. 749/2010-330
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 21.7.2010 č.j.: MJP/67/2010

Odůvodnění:

Dne 29.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves, Nová Ves 213, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava
1
* Městský úřad Chrastava *
* odbor výstavby a územní správy *

Sejmuto dne:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.3.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.1.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení:

Jaroslav Lacina, Nová Víska č.p. 23, Nová Ves, 463 31 Chrastava
MUDr. Petr Zejdl, Pozstrasse 3, CH-7563 Samnaun, Švýcarsko – prostřednictvím zástupce
Markéta Zejdlová, Kaplického 1253, 464 01 Frýdlant v Čechách – prostřednictvím zástupce
Obec Nová Ves, IDDS: 9yjb17g
sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

