

Městský úřad Chrastava / vyvěšeno dne: 22.3.2012
odbor výstavby a územní správy / vyvěšeno dne: 10.4.2012

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Spis. zn.: Výst.946/2012/Re
Č.j.: OVUS/950/2012-2052/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 14.3.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pavel Trojan, nar. 7.8.1974, Horní Vítkov 3, 463 31 Chrastava,
Monika Trojanová, nar. 11.9.1978, Horní Vítkov 3, 463 31 Chrastava**

(dále jen "stavebník") dne 20.2.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Změna stavby rodinného domu č.p. 3- Přístavba vstupu a garážového stání

na pozemku st. p. 77, parc. č. 188/3 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- Přístavba řeší samostatný vstup do bytové jednotky manželů Trojanových. Stávající rodinný dům je dispozičně dělen středovým schodištěm, kdy jeho západní část v přízemí užívají manželé Chvojkovi a východní část v patře a podkroví užívají manželé Trojanovi. Současně s novým vchodem se stavbou řeší garáž pro dva osobní automobily. Plocha ve vjezdu do garáže bude řešena jako zpevněná betonovou zámkovou dlažbou.
- Jedná se o dvoupodlažní přístavbu, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,85 x 6,90 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 31,5 %, výšky 3,775 m, krytina skládaná.
- Založení bude na základových pásech, svislá nosná konstrukce zděná z keramických lehčených bloků, podlaha betonová. fasáda bude jednoduchá s tradičním materiálem- jádrovou omítkou se štukem, ve shodě se stávajícím RD. Výplně otvorů budou typové, vrata plastová, sekční, okna a vstupní dveře s plastovými rámy.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13. dubna 2012 (pátek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

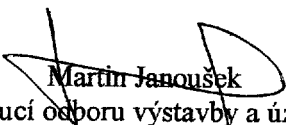
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 01 CHRÁSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 3. 2012

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:Účastníci řízení o umístění stavby - obdrží veřejnou vyhláškouúřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení :

Pavel Trojan, Horní Vítkov č.p. 3, 463 31 Chrastava

Monika Trojanová, Horní Vítkov č.p. 3, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci stavebního řízení :

na doručení :

Pavel Trojan, Horní Vítkov č.p. 3, 463 31 Chrastava

Monika Trojanová, Horní Vítkov č.p. 3, 463 31 Chrastava

Karel Chvojka, Horní Vítkov č.p. 3, 463 31 Chrastava

Jaroslava Chvojková, Horní Vítkov č.p. 3, 463 31 Chrastava

Ing. Michal Rutte, Masarykova č.p. 1192/7, 460 01 Liberec 1

Jan Sládek, Horní Vítkov č.p. 1, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

situace stavby :