

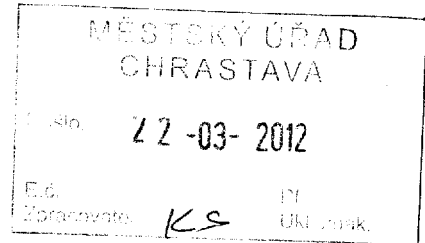
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

vyřizováno dne: 16.3.2012
přijato dne: 11.4.2012

Spis. zn.: Výst.1003/2012/GB
Č.j.: OVUS/1004/2012-2192/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 20.3.2012



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloš Herman, nar. 1.4.1968, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava,
Štěpánka Hermanová, nar. 11.10.1973, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 15.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Bílý Kostel nad Nisou Rodinný dům o jedné bytové jednotce, vč. přípojek inž. sítí, ČOV a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 754/3, 2347, 752 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům bude jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený zastřešený sedlovou střechou s dřevěným krovem, výšky do hřebene 8,23 m. Jedná se o kombinaci dřevostavby, kde přízemí bude z roubení, parotěsné zábrany, tepelné izolace, dřevěný obklad a zděná konstrukce. Konstrukce stěn v podkroví budou tvořit skelety z dřevěných sloupků, vyplněné tepelně, včetně parotěsné ochrany na vnitřní straně. Tyto stěny budou pobity deskami OSB 3, vnitřní povrchy budou opatřeny deskami ze sádrokartonu, vnější povrch obkladem z prken.

Vstup do domu je orientován ze severovýchodní strany, dále do zádveří, z kterého je přístupné WC, koupelna, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěné schodiště do podkroví, kde jsou 3 pokoje a WC.

Vytápění RD bude zajištěno elektrickými přímotopy, doplňkovým zdrojem jsou kachlová kamna, ohřev TUV je řešen el. průtokovým ohříváčem. Elektrická energie je přivedena do pilírku na hranici pozemku, odtud povede kabelová přípojka do RD. Vodovodní přípojka bude napojena na nový vodovodní řad na p.p.č.2347. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do ČOV EKONA D5 a následně do místní vodoteče Farský potok.

Dešťové vody budou odvedeny plastovým potrubím KG DN 150 do akumulčních nádrží o objemu 1000 l v počtu 2 ks a odtud do zasakovacích tunelů Sicker-Tunel 300 v počtu 3 ks.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. dubna 2012 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVUS Měú Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

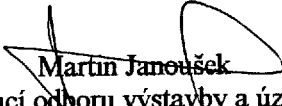
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěU Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.3.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na doručenkou)

Miloš Herman, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 184, 463 31 Chrastava

Štěpánka Hermanová, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 184, 463 31 Chrastava

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

sídlo: U Nisy č.p. 6, 460 57 Liberec

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby:

