

Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

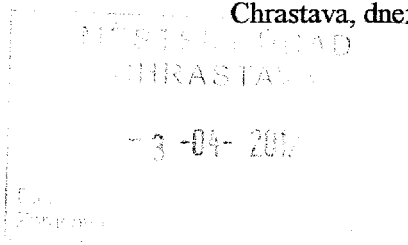
náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 3.4.2012

Odloženo dne: 19.4.2012

Spis. zn.: Výst.1118/2012/Ja  
Č.j.: OVUS/1138/2012-2495/2012/Ja  
Vyřizuje: Martin Janoušek  
Telefon: 482 363 819  
E-mail: [janousek@chrastava.cz](mailto:janousek@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 2.4.2012



## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Raúl Jüngling, nar. 14.3.1963, Příční 12b/460, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**RD o jedné b.j., garáž, opěrné zdi, zpevněné plochy, ČOV včetně přípojek inž. sítí a souvisejících terénních úprav.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 64/2, 136, parc. č. 593, 594, 753 v katastrálním území Dolní Vítkov, obec Chrastava.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce je navržen jako tradiční roubená stavba nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Obvodové konstrukce je navržena roubená z dřevěných trámů 25 x 25 cm spojených na rybinku, příčky jsou navrženy zděné z tvárnice Ytong. Stropní konstrukce je navržena z kámpovaných dřevěných stropních trámů ( vazáky ) se záklopem z palubkových fošen. Střešní konstrukci tvoří dvě na sebe kolmé sedlové střechy s výškou hlavní sedlové střechy 7,340 m a kolmé 5,760 m – dřevěný vázaný krov vaznicové soustavy s krytinou z betonových tašek. Veškeré výplně otvorů jsou navrženy dřevěné. Ve stavbě RD budou provedeny opatření proti pronikání

radonu z podloží dle naměřeného středního radonového indexu pozemku folií Platon. Objekt bude napojen na zdroj pitné vody přípojkou z vrtané studny ( stavba studny je povolena vodoprávním úřadem v samostatném řízení ). Splaškové odpadní vody z RD budou likvidovány pomocí ČOV, kanalizační přípojky a vsakovacího objektu. Odkanalizování RD je navrženo kanalizační přípojkou PVC DN 150 o délce 56 m do ČOV CNP 0,75 s drenážním podmokem PVC DN 100 o délce 2 x 10 m v hloubce 1,2 m. El. přípojka je navržena z el. měrového pilíře na hranici pozemku stavebníka. Vytápění RD bude ÚT s el. kotlem v kombinaci s křbovými kamny. Zastavěná plocha RD činí 118 m<sup>2</sup> o základním půdoryse 12 x 8 m. Garáž o zastavěné ploše 77 m<sup>2</sup> o půdoryse 10 x 7,7 m a světlé výšce 2,730 je navržena zapsuštěná do terénu. Garáž bude kombinované konstrukce ze zdiva z bet. bloků tl. 300 mm a litého betonu. Dešťové vody ze střechy RD a zpevněných ploch budou jímány a použity pro závlivku zahrady. Zpevněné plochy jsou navrženy z kamenné dlažby. Opěrné zdi jsou navrženy zděné z přírodního kamene. Součástí stavby jsou související terénní úpravy.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 a 1: 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situace umístění stavby RD 1: 500 je součástí projektové dokumentace stavby RD vypracované Ing. Jaromírem Stránským, Oldřichova 207, Liberec 3, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, držitel ČKAIT 0500137, datum PD 11/2009. Situace umístění stavby ČOV, kanalizační přípojky a vsakovacího objektu je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Leošem Slavíkem, IČ 42450225, Janovská 10, 460 15 Liberec 29, zak.č. 77-11, datum 11.2011, Autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, držitel ČKAIT 0500458. Dokumentace byly stavebním úřadem ověřeny v tomto řízení. Jakékoliv změny oproti ověřeným dokumentacím musí být předem projednány a odsouhlaseny stavebním úřadem.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací. Při jejím zpracování musí být dodrženy platné právní předpisy a platné normy ČSN. PD bude zpracována v souladu s vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v rozsahu přiměřeném pro projektování a budoucí stavbu.
3. Před zpracováním PD pro stavební řízení musí být vytyčeny a zajištěny trasy všech podzemních vedení v prostoru staveniště a jeho blízkého okolí.
4. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou zakresleny veškeré inženýrské sítě ležící v obvodu stavby nebo se stavbou související. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správci stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 29.6.2010 č.j.: MML/ZP/Pi/100536/10-SZ 100536/10, tj. zejména bod:  
Z hlediska ochrany přírody a krajiny : V místě kořenové zóny dřeviny ( plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m ) bude výkop prováděn pouze ručně. Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu. Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 1 m od kmene stromu. Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění budou odborně ošetřena. Zemní práce v blízkosti kořenového systému dřeviny budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu. 5) Z hlediska nakládání s odpady:
  - s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
  - odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány;
  - vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna.
  - upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným

nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi;

- k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů), možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
- s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 9.6.2010 č.j.: MML/ZPOL/Pos/100538/10-SZ100538/10/2, jímž byl udělen souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF t.j. zejména : 1.před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. 2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 10 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.3. Skrytá ornice bude uložena na deponii na p.p.č. 593 v k.ú. Dolní Vítkov.4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. 5. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedené sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 5.11.2009 č.j.: MML/ZP/Pi/174920/09-SZ174920/09 tj. zejména bod 5) Z hlediska nakládání s odpady:

- s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány;
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje [http://www.kraj-lbc.cz/zivotni\\_prostredi/souhlasy/](http://www.kraj-lbc.cz/zivotni_prostredi/souhlasy/)).
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady, ( např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů) možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;
- v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat. č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 2 odst. 1 písm. i), tzn. vytěžená zemina musí vyhovovat limitům znečištění pro její zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanoveným v příloze č. 9 tohoto zákona;
- V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 6.2.2012 č.j.: MML/ZP/Pi/005074/12-SZ 005074/12/2, tj. zejména bod: 3) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem : ke stavbě ČOV je dle § 15 odst.1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm.c.) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. 5) Z hlediska nakládání s odpady : s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy;
- odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány;
- vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje [http://www.kraj-lbc.cz/zivotni\\_prostredi/souhlasy/](http://www.kraj-lbc.cz/zivotni_prostredi/souhlasy/)).
- k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady, ( např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů) možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu

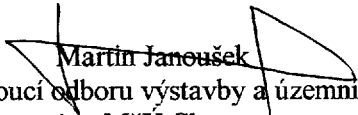

z místa stavby;

7. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí ze dne 9.3.2012 pod č.j. MML/ZPOP/Jok/034444/12-SZ019005/12/2 jímž byl udělen souhlas se stavbou spl. kanalizace a ČOV ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku p.č. 543/1 v k.ú. Dolní Vítkov, t.j. zejména : stavba bude provedena tak, aby se pokud možno zamezilo poškození kořenového systému lesních dřevin na dotčených a sousedních lesních pozemcích. Případná poškození kořenů stojících lesních dřevin budou bezodkladně ošetřena hladkým seříznutím a zajištěna proti pronikání houbových patogenů ( fungicidním nátěrem ).
8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.4.2010 pod zn.:1026768960,tj.: V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení podzemní vedení NN 0,4 kV, nadzemní vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
9. V plném rozsahu respektovat stanovisko správce povodí t.j. Povodí Labe s.p. ze dne 20.1.2012 č.j. PSLBC/12/1805 t.j. zejména : Souhlasíme s vydáním povolení k nakládání s vodami za předpokladu, že DČOV bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Upozorňujeme, že navržený způsob zneškodňování odpadních vod může být povolen pouze jako dočasný. Po vybudování systematické kanalizace napojené na centrální ČOV bude nutno na náklad majitele nemovitosti odpadní vody napojit na veřejnou kanalizaci přímo.
10. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Města Chrastava ze dne 2.4.2012 č.j. 2488/42/2012 t.j. zejména : 1. v případě dotčení pozemků v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí (SBS) o zřízení věcného břemene (VB), kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K uzavření SBS o zřízení VB město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě z projektu a návrh SBS o zřízení VB v elektronické podobě na [mivnarova@chrastava.cz](mailto:mivnarova@chrastava.cz) 2. v případě dotčení místní komunikace v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. Bezvoda, tel. č. 482363861) 3. jako stanoviště sběrné nádoby na komunální odpad v densvozu odpadu (pátek) je určeno místo u krajské komunikace – viz mapa v příloze ( u č.p. 14 Dolní Vítkov )
11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje povolení stavby. K povolení stavby ČOV je příslušný vodoprávní úřad Magistrát města Liberec, OŽP. K povolení stavby RD o jedné b.j., garáže, opěrné zdi, zpevněných ploch včetně přípojek inž. sítí a souvisejících terénních úprav je příslušný stavební úřad OVÚS MěÚ Chrastava. Žádost lze podat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRÁSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 3. 4. 2012

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**příloha :**

**situace stavby**

**Obdrží:**

Úřad pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky  
Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

( doručení jednotlivě : žadatel a dotčené orgány )

žadatel :

Raúl Jüngling, Příční č.p. 460/12b, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Dotčené orgány :

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

OVÚS MĚÚ Chrastava, nám.1.máje 1, 463 31 Chrastava

Účastníci řízení :

Marta Kašparová, Dolní Vítkov č.p. 59, 463 31 Chrastava

Jaroslav Tůma, Dolní Vítkov č.p. 125, 463 31 Chrastava

Milan Tůma, Dolní Vítkov č.p. 125, 463 31 Chrastava

Eva Tůmová, Dolní Vítkov č.p. 127, 463 31 Chrastava

Ladislav Podhajský, Dolní Vítkov č.p. 115, 463 31 Chrastava

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Ještěd, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Sokolská č.p. 1383/37, 460 01 Liberec 1

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

sídlo: U Nisy č.p. 6, 460 57 Liberec

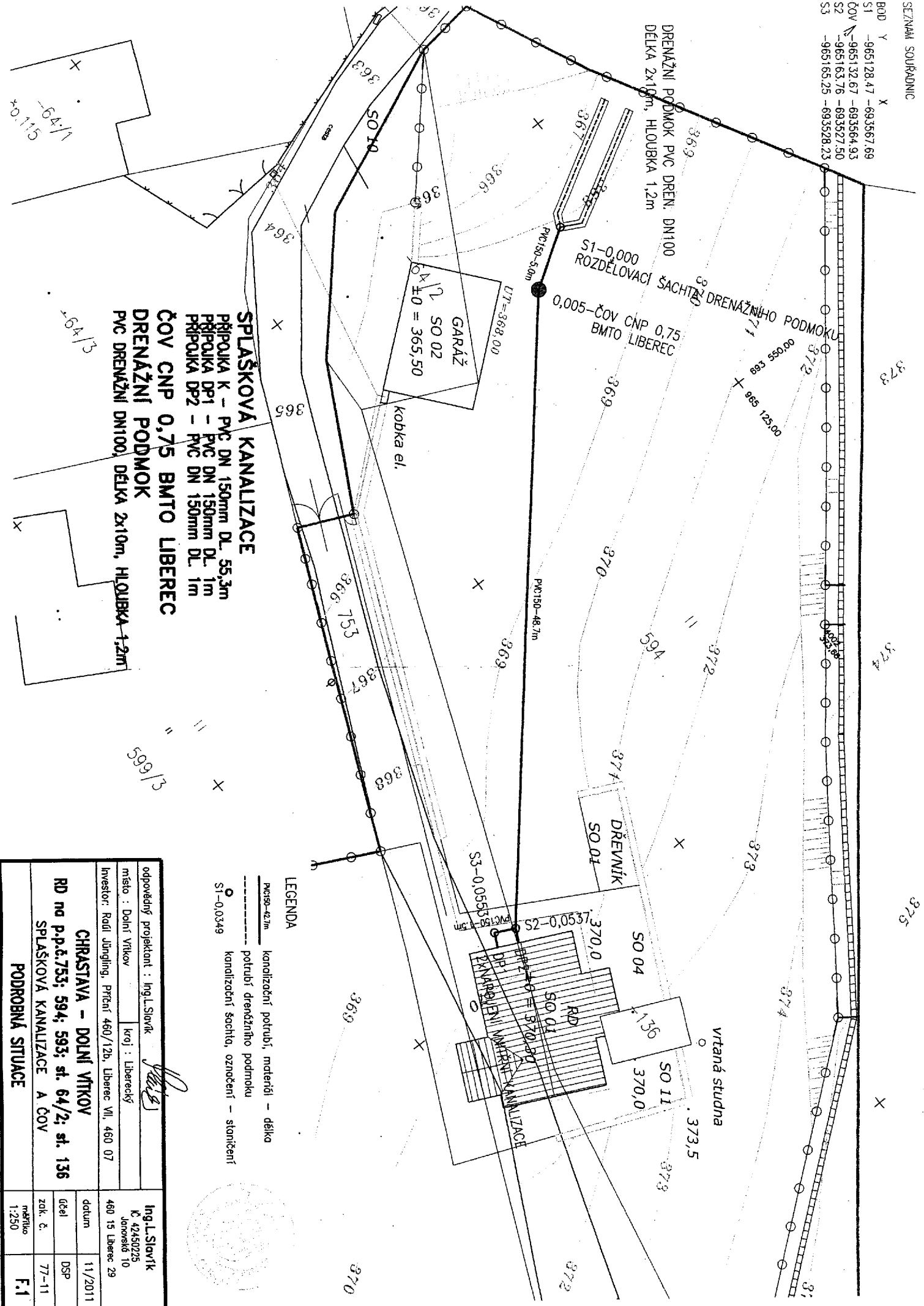
Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

BOD	X	Y
S1	-965128,47	-693567,69
ČOV	-965132,67	-693564,93
S2	-965163,76	-693567,50
	-965165,25	-693528,23



**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

PŘÍPOJKA K - PVC DN 150mm DL. 55,3m  
PŘÍPOJKA DP1 - PVC DN 150mm DL. 1m  
PŘÍPOJKA DP2 - PVC DN 150mm DL. 1m

**ČOV ČNP 0,75 BMTO LIBEREC**

**DRENÁŽNÍ PODMOK**

PVC DRENÁŽNÍ DN100, DĚLKA 2x10m, HLUBKA 1,2m

odpovědný projektant : Ing.L.Slovík		Ing.L.Slovík	
miesto : Dolní Vtřkov	kraj : Liberecký	IC 47450225	Jarnoselské 10
Investor: Radlil Jirglingg. Přechů 460/12b, Liberec VII, 460 07		460 15 Liberec 29	
<b>CHRÁSTAVA - DOLNÍ VTRKOV</b>			
<b>SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV</b>			
<b>PODROBNÁ SITUACE</b>			
RD na p.p.č.: 753; 594; 593; st. 64/2; st. 136	datum	11/2011	DSP
	zak. č.	77-11	
	měřítko	1:250	F.1