

1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel: 485 107 807, 602 289 812

E-mail: hoffmann@ldrazebni.cz, www.ldrazebni.cz

Vyhlášená dne: 3. 4. 2012

Seznamy dne: 11. 5. 2012



1. Dražební

Dražební vyhláška č. 3/02/2012 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník: 1. Dražební, a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812

2. Navrhovatel dražby: KOPPA, v.o.s. IČ: 25428578, se sídlem Hvězdná 491/21, Liberec, insolvenční správce dlužníka Petra Jirouska, r.č. 781213/2570, bytem Střelecký vrch 612, Chrastava, PSČ 463 31, zastoupený Mgr. Ing. Martinem Pintou – společníkem KOPPA, v.o.s.

3. Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří:

- bytová jednotka č. 612/4, část obce Chrastava I, v budově č.p. 612, č.p. 613 postavené na parcele st.p.č. 620, st.p.č. 621; zapsaná na listu vlastnictví č. 1282 pro katastrální území Chrastava I a obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- spoluvlastnický podíl ve výši 85/2716 na společných částech budovy č.p. 612, č.p. 613 a parcelách st.p.č. 620, st.p.č. 621; zapsaná na listu vlastnictví č. 1108 pro katastrální území Chrastava I a obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je výše jmenovaná bytová jednotka, která se nachází v ulici Střelecký vrch, v klidné části obce Chrastava, ve vzdálenosti cca 850m od centra. V obci je kompletní občanská vybavenost a od Liberce je vzdálena cca 10 km. Jedná se o bytovou jednotku v druhém nadzemním podlaží panelového bytového domu o celkové výměře podlahové plochy s příslušenstvím 43,3 m² a s dispozicem 1+1 (předělané na 2+1). Jádru bytu je umakartové. Povrchy podlah tvoří PVC. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák. Byt je v původním stavu, nebyl výrazně rekonstruován či modernizován. V roce 2008 proběhla rekonstrukce bytového domu - byla vyměněna okna za plastová a zateplena fasáda. Ohřev vody a vytápění bytu je zajištěno dálkově. Obvyklá cena nemovitosti, které je předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu I. Znalecká a.s., je stanovena na 690.000,- Kč.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku a podkladů k dražbě, do kterých je možné nahlédnout při stanovených prohlídkách, případně v kanceláři dražebníka (po předchozí tel. dohodě). Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

Na předměty dražby váznou omezení vlastnických práv, která jsou zapsána v oddílu C na listu vlastnictví č. 1282 pro k.ú. Chrastava I. Dle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon) zpeněžením zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

- účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce,
- věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná,
- zástavní práva.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

6. Místo, datum a čas zahájení dražby: Dražební místnost - kancelář dražebníka- 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, 11.5.2012 v 9.00 hod. Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 8.30 hodin.

7. Identifikace účastníka dražby: Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

- je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitelce,
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastnit dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. Nejnižší podání: 530.000,- Kč (slovy pětsetřicettisíc korun českých)

9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých)

10. Dražební jistota: 50.000,- Kč (slovy padesátitisíc korun českých)

11. Způsob složení dražební jistoty: Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo
- v hotovosti v dražební místnosti (pouze při zápisu před zahájením dražby), nebo

c) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníkovi uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. **Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.**

12. Způsob úhrady ceny: Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Volksbank CZ, a.s. v Liberci, č. ú. 4200006616/6800 nebo v hotovosti do pokladny dražební společnosti (pouze po předchozí dohodě).

13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 16.4. 2012. v 16,00 hod.

II. prohlídka – dne 30.4. 2012, v 16,00 hod

Sraz účastníků prohlídky ve stanovenou hodinu před draženou nemovitostí.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.

2) Podepsání předávacího protokolu.


15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby.


Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

V Liberci dne 29.3.2012


Mgr. Ing. Martin Pinta
společník
KOPPA, v.o.s.

KOPPA, v. o. s.
Hvězdná 491/21
460 01 LIBEREC
IČO 25428578


Ing. Zdeňka Bělohávková
místopředseda představenstva
I. Dražební a.s.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

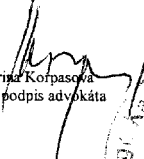
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006199/324 / 2012/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kateřina Korpasová, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, Mozartova 21, zapsaná v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11007, prohlašuji, že tuto listinu přeade mnou vlastnoručně ve 3 vyhotovení podepsal (a/i/y)

1. Mgr. Ing. Martin Pinta, nar. 1.10.1968, bytem 28. října 1392, Turnov, jehož totožnost jsem zjistila z OP 113294440.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Liberci dne 30.3.2012


Mgr. Kateřina Korpasová
vlastnoruční podpis advokáta



I. Dražební a. s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec 2
IČO 25419846

3. 4. 2012

11. 5. 2012