

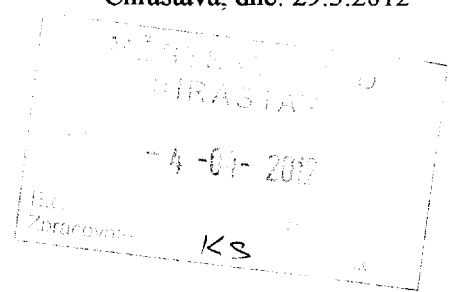
Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

U  
Přijato dne: 6. 4. 2012  
Schvázeno dne: 23. 4. 2012

Spis. zn.: Výst.1111/2012/Re  
Č.j.: OVUS/1115/2012-2419/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 29.3.2012



**Žadatel:**

Markéta Šimonová, nar. 15.7.1976, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava  
Jaromír Šimon, nar. 16.7.1973, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava

**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Markéta Šimonová, nar. 15.7.1976, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava,  
Jaromír Šimon, nar. 16.7.1973, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 12.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Rodinný dům, garáž, přípojka el. energie z piliře v oplocení do RD, vody, ČOV s kanalizační přípojkou, zpevněných ploch a oplocení**

na pozemku parc. č. 557 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Popis stavby:**

- **Rodinný dům-** je navržen jako přízemní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Půdorys RD je obdélníkový o rozměrech 10,9 x 9,9 m. Součástí RD je zastřešené stání pro osobní vozidlo o rozměrech 3,66 x 6,82 m na severovýchodní straně RD. Nosné zdivo objektu a strop nad přízemím jsou navrženy v systému Porotherm. Zastřešení RD je řešeno sedlou střechou s výškou hřebene 7,887 m, sklon střechy je 38°. Konstrukce krovu Rd je vaznicová soustava se středními vaznicemi a vrcholovou vaznicí. Přístřešek- pultová střecha, výšky 2,808 m a o sklonu 13°. Krytina hnědá profilovaná lesklá. Fasáda bude bílá nebo pastelová strukturovaná. Okna plastová hnědá zasklená izolačními dvojskly. vytápění bude řešeno dřevokotlem. Palivo bude skladováno na pozemku investora- mimo RD. Ohřev TUV je řešen elektrickým boilerem.
- **Garáž-** je navržena jako samostatně stojící přízemní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,35 x 6,60 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 4,70 m, se střešní krytinou shodnou s krytinou na RD. Fasáda též shodná s fasádou RD.
- **Oplocení-** na straně podél komunikace bude oplocení s betonovými sloupky ve vzájemné vzdálenosti 2,05 m a výplňovými prvky bez podezdívky. Sloupky budou zapuštěny do vrtů průměru 300 mm hl. 1200 mm. Veškeré sloupky budou umístěny v min. vzdálenosti 2,50 m od paty kmene stromů. Ostatní strany oplocení budou z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, výšky 1,20 m.
- **Přípojka el. energie-** napojení RD na NN bude provedeno přípojkou z piliře v oplocení. Napojení bude provedeno zemním kabelem. Domovní rozvodná skříň bude umístěna v zádveři RD.
- **Přípojka vody-** RD bude napojen vodovodní přípojkou na stávající řad IPE 90, vedený přes pozemek investora. Délka přípojky PE32 x 3 bude 20,0 m. Vodoměrná soustava bude umístěna v technické místnosti RD ze první obvodovou zdí.

12 - 113

- ČOV a kanalizační přípojka- splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní ČOV typu AT-6 a odtud do vsakovací šachty, vše na pozemku investora. Kanalizační přípojka je navržena z trub PVC hrdlových DN125 délky 12,5 m v podélném sklonu 91,2 promile a DN125 délky 14,8 m v podélném sklonu 156,1 promile.
- Dešťové odpadní vody z okapních svodů budou částečně jímány pro použití na zahradě, částečně zasakovány na pozemku investory.
- Zpevněné plochy- budou ze zámkové dlažby. Plocha B u výjezdu z garáže bude mít v kořenové zóně stromů propustnou úpravu ve složení: štěrk s výplňovým kamenivem (vibrovaný štěrk) tl. 100 mm, podklad z hutněného štěrkopísku tl. 150 mm. Po provedené úpravě pokrývají propustné kryty méně než 50 % kořenové zóny a nepropustné kryty méně než 30% kořenové zóny.
- Příjezd bude ze stávající komunikace p.p.č. 1410.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**27. dubna 2012 (pátek) v 11.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### **K jednání žadatel doloží:**

1. doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč.
2. vyjádření správců IS z hlediska existence jejich zařízení v zájmové lokalitě, a to: ČEZ Distribuce,a.s., Telefónica O2 CR,a.s.
3. projektovou dokumentaci stavby doplnit o řešení likvidace dešťových ze stavby RD, garáže a zpevněných ploch včetně zajištění dešťových vod proti stékání z vjezdu na místní komunikaci a naopak.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

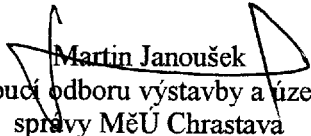
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

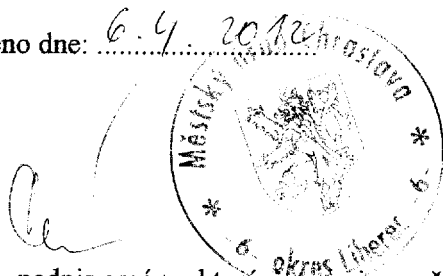
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRSTAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY [2]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 6. 4. 2012

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na doručenkou):

Markéta Šimonová, Vítkovská č.p. 422, 463 31 Chrastava

Jaromír Šimon, Vítkovská č.p. 422, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

#### Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ema Bilinski, Andělská Hora č.p. 7, 463 31 Chrastava

Jitka Vostrá, Frýdlantská č.p. 35, 463 31 Horní Chrastava

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Marie Pilzová, Bílokoštecká č.p. 66, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

**situace stavby:**

