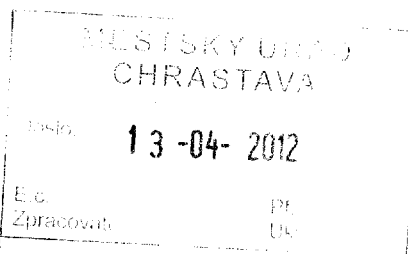


Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz



Spis. zn.: Výst.1233/2012/GB
Č.j.: OVUS/1238/2012-2682/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 11.4.2012

Vydáno dne 17. 4. 2012
Podpisem dne 3. 5. 2012

žadatel:

Obec Mníšek, IČ 263001, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava,
zplnomocněný zástupce :
Projektový atelier DAVID s.r.o., IČ 27277577, Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Obec Mníšek, IČ 263001, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava, kterou zastupuje
Projektový atelier DAVID s.r.o., IČ 27277577, Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO MNÍŠEK

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 283, parc. č. 1077/4, 1077/6, 1083/5, 1124/2, 1124/17, 1124/18, 1840/9, 1843/1, 1901, 1955 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

12 - 121

Popis stavby :

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 301 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO 302 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 303 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VSAK

SO 401 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU (NN)

SO 402 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU (O2)

SO 701 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

SO 702 OPĚRNÁ STĚNA včetně SDRUŽENÉHO PILÍŘE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SO 801 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

1.etapa – demolice, zhotovení veškerých přípojek inženýrských sítí včetně napojovacích bodů pro vlastní stavbu i pro staveniště, sejmutí ornice a její uložení na deponii, oplocení stavby

2.etapa - výkopové práce a vybudování základových konstrukcí stavby

3.etapa - vybudování hrubé konstrukce stavby (dřevěný skelet, dřevěný krov, zastřešení, osazení okenních profilů), vybudování veškerých vnitřních rozvodů (ZTI, kanalizace, elektro, vzt, slaboproudy atd.)

4.etapa - dokončovací práce (oplaštění, obklady, dlažby, oplechování, malby, nátěry atd.), zateplení fasády

5.etapa – zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Komunikace a zpevněné plochy u Zdravotního střediska se budou skládat ze dvou hlavních ploch. První je přístupová plocha pro pěší a příjezd sanitního vozu kolem objektu střediska, která bude tvořena kamennou dlažbou. Výměra této plochy je 68 m². Tato plocha bude napojena na ulici Dětskou. Plocha bude sloužit k přístupu návštěvníků (pacientů) ke středisku a také k příjezdu sanitního vozu a přístupu nosítek k ordinacím (praktický lékař a pediatr) v medicínsky akutních případech.

A druhá část bude plocha parkování (pro 9 automobilů včetně jednoho pro imobilní - vozíčkáře), která bude tvořena stabilizovaným šterkovým ložem. Výměra parkoviště je 166 m². Při budování parkoviště dojde k doplnění obrubníku při komunikaci na p.p.č 1843/1 a tím také k částečnému zásahu živičného krytu, který bude v rámci SO 101 obnoven.

SO 301 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Pro objekt bude vybudována samostatná vodovodní přípojka délky 13 m z potrubí PE100, SDR11, d40. Přípojka je napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v komunikaci (p.p.č. 1843/1) před objektem. Napojení bude provedeno navrtáním. Vodoměrná sestava bude umístěna za první obvodovou stěnou v nice přístupné z technické místnosti.

SO 302 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V zájmové lokalitě se v současné době nenachází veřejná kanalizace svádějící odpadní vody na centrální ČOV. Kanalizace však je v projektové přípravě a částečně ve výstavbě a proto bylo zvoleno dočasné řešení s vybírací jímkou. Po dobudování tlakové kanalizace až k řešenému objektu, bude jímka upravena a vystrojena čerpací technologií. Nadále bude sloužit jako čerpací šachta. Splaškové vody budou přípojkou o celkové délce 3,0 m svedeny z objektu do vybírací bezodtokové jímky - žumpy. Žumpa je navržena o užitém objemu 21,0 m³.

SO 303 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Pro odvodnění střechy objektu je navržena dešťová kanalizační přípojka. Do přípojky jsou svedeny dešťové svody ze střechy objektu. Přípojka je navržena z potrubí PVC v délce 30 m (včetně délky retenčního potrubí) a je vedena od objektu k napojení na stávající dešťovou kanalizaci DN150, vedoucí přes zájmový pozemek. Dešťová kanalizace, respektive dále otevřený příkop svádí vody do vodoteče Fojtka. Jedná se o stávající odvodnění pozemku, na kterém je navrženo nové zdravotní středisko. Vzhledem k tomu, že stávající kanalizaci již nelze zatížit přívalovým přítokem ze zastavěného pozemku je navržena retenční nádrž s regulovaným maximálním odtokem, který bude je stanoven na 0,5 l/s. Výpočet nutného objemu nádrže bude proveden, na rozdíl odtoku regulovaného a odtoku z povodí po zastavění. Pro výpočet je navrženo použití přívalového deště o vydatnosti 153 l/s.ha, dobou trvání 15 min. Nádrž bude bez stálé hladiny, k jejímu naplnění bude docházet pouze při přívalových srážkách.

U objektu je navrženo systém gravitačních stok dešťové kanalizace, do který budou napojeny jednotlivé dešťové svody. Touto kanalizací je voda svedena do retenční nádrže. Veškerá navržena dešťová

kanalizace je gravitační v dimenzích DN 150, se spády dle konfigurace terénu.

Retenční nádrž

Protože kapacita vodoteče je již vyčerpána bude nutné navrhnout řešení na zpomalení odtoku ze zájmového území. Před zaústěním dešťové kanalizace je navržena retenční nádrž, ve které bude pozdržena voda při přívalových srážkách, která bude vypouštěna postupně. Regulace odtoku je navrženy např. vírovým ventilem.

Pro akumulaci je využito trasy kanalizační přípojky, kde bude nádrž řešena zvětšením dimenze z potrubí na DN500 v celkové délce 20 m. Celkový užitečný objem nádrže je 3,93 m³. Toto řešení je výhodné, protože vlastní retenční nádrž zároveň nahrazuje část vedení dešťové kanalizace, která by musela být budována.

Nádrži, resp. na potrubí DN500, budou osazeny koncové a spojné šachty DN1000 a na výtoku bude výtoková a regulační šachta DN1000. V koncové bude osazena regulační armatura – vírový ventil, který bude regulovat odtok z nádrže na požadovaných 0,5 l/s. Z regulační šachty bude veden regulovaný odtok i bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace.

SO 401 PŘÍPOJKA NN

Požadovaný instalovaný (soudobý) příkon pro navrhovanou novostavbu bude dle předběžného vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zajištěn ze stávajícího distribučního vývodu ze stávající trafostanice. Distribuční kabelový vývod je tvořen třemi kabely 1-AYKY 3185+95mm². Jeden z těchto kabelů bude přes kabelové spojky před prostorem navrhovaného parkoviště nesmyčkován do přípojkové kabelové skříně instalované ve vnější fasádě objektu. Z této přípojkové skříně bude napojen rozváděč měření spotřeby elektrické energie

V rámci zpracování dalšího stupně PD bude třeba podat na ČEZ Di oficiální žádost o připojení k soustavě NN.

Kabely NN 0,4 kV 1-AYKY budou ve skříních ukončeny dle Metodiky ČEZ Distribuce, a. s.. Při uložení kabelů je nutno respektovat PN SČE 34 1050 a další ČSN (ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005).

Při křížení komunikace) parkovacích ploch) budou kabely chráněny chráničkou PE-HD 160 ve výkopech 120cm hlubokých. Šířka výkopu 50 a 65 cm. Zemní práce v blízkosti podzemních zařízení ostatních správců sítí budou prováděny ručně. Je nutné dbát aby nedošlo k poškození podzemních zařízení ostatních správců. Detailní řešení bude součástí dalších stupňů PD.

SO 402 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU

Zdravotní středisko bude napojeno na sdělovací síť z vedení společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Jako napojovací bod na metalickou síť je stanoven na severovýchodním konci p.p.č. 1124/18. Pro napojení objektu zdravotního střediska v Mníšku bude využito volné kapacity v kabelu TCEPKPFLE 15x4x0,4, jehož trasa prochází po p.p.č. 1124/18. Délka přípojky činí cca 12,3 m. Požadavky na kapacity veřejných sdělovacích sítí jsou tři telefonní linky (pro tři ordinace lékařů) a tři linky internetu (pro tři ordinace lékařů).

SO 701 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO

Zdravotní středisko Mníšek je hmotově jednoduchý jednopodlažní objekt na obdélníkovém půdoryse (poměr stran cca 1:2) a s pultovou střechou s malým spádem. Dům zapadá do nízkopodlažní zástavby obce a vhodně doplňuje a přitom neruší okolní zástavbu centra obce Mníšek. Rozměry objektu jsou zaokrouhleně 10,83 x 21,48 m a výška nepřesahuje 4,2 m. Dispozičně je dům navržen tak, aby vyhovoval a odpovídal provozu místního zdravotního střediska, kde se nachází obvodní a dětský lékař spolu s ordinací zubaře. Nejedná se o celotýdenní a celodenní trvalý provoz, nýbrž o provoz, kde jednotliví lékaři dojíždějí v rámci předem určených ordinacních hodin. Vlastní dispozice je navržena tak, že za vstupními dveřmi je navržena vstupní hala, kde po levé straně se nachází blok s technickými místnostmi (odpadky, úklid, technická místnost) a se zázemím pro zaměstnance (denní místnost, sociální zázemí, šatna). Ve střední části objektu je navrženo sociální zázemí pro pacienty spolu se skladem. Ze vstupní haly je dále vstup do jednotlivých samostatných čekáren, odkud je dále vstup do jednotlivých ordinací. Zařízení a dispoziční řešení ordinací je projednáno s jednotlivými uživateli. Středisko je navrženo jako dřevostavba – lehký skeletový systém. Všechny obalové konstrukce jsou navrženy se zvýšenými hodnotami tepelného odporu tak, aby se blížily pasivnímu standardu. Objekt je založen na železobetonové desce s obvodovými pasy. Obvodové stěny jsou tvořeny sloupky (60/160 mm) a dřevovláknitými deskami (Fermacell). Jsou opatřené vnitřní instalační předstěnou na vodorovném dřevěném roštu. Nosné a ztužující vnitřní stěny (tl. 185 mm) jsou tvořeny sloupky (60/160 mm) a dřevovláknitými deskami (Fermacell). Jsou vyplněny protihlukovou minerální izolací. Vnitřní příčky (tl. 125 mm) jsou tvořeny sloupky (60/100 mm) a dřevovláknitými deskami (Fermacell). Jsou taktéž vyplněny protihlukovou minerální izolací. Střecha je pultová se sklonem 5% (3°). Sklání se ve směru kolmém na podélnou osu. Střecha je nesena lepenými

nosníky „I“ (tvořené dřevěnými hranoly a deskou OSB), na nich je umístěné prkenné bednění a falcovaná plechová krytina. Fasáda je řešena jako kombinace svislého palubkového modřínového obkladu a plechového obkladu. Modřínový obklad tvoří většinu fasádní plochy. Plechový obklad vyplňuje plochu okenního pásu. Cementotřískové desky (Cetris) tvoří plochu vedle vstupu. Stříška nad vstupem je tvořena dřevěnými vykonzolovanými nosníky na které je uloženo prosklené zastřešení z bezpečnostního lepeného skla connex. Obklady jsou umístěné na vodorovném dřevěném roštu. Okna a venkovní dveře jsou hliníková s trojsklem s rámy opatřenými tmavě šedým nátěrem. Vnitřní dveře budou dřevěné s rámovou zárubní a v případě prosklených stěn budou zaskleny bezpečnostním zasklením s vlepenou fólií.

Zdravotní středisko bude vytápěno a ohřev vody bude zajištěn kotlem na dřevo. Řešení systému vytápění a zajištění TV. Vytápění zdravotního střediska vyžaduje kotel s výkonem 26 kW a jedná se tak o zdroj malý. Takový zdroj je povolován obcí a nevyžaduje posouzení z hlediska znečišťování ovzduší.

U objektu, podél stávající opěrné stěny bude zřízena zásoba dřeva pro spalování a bude doplňována tak, aby se dostatečně pokryla spotřeba.

Dřevo pro denní spotřebu bude skladováno v technické místnosti, která to svými prostorovými možnostmi umožňuje. Zde bude také umístěn kotel na dřevo tak, jak zde byl (a nakonec i bude) umístěn i plynový kondenzační kotel.

Veškeré technické aspekty (komínové těleso, napojení kotle na otopnou soustavu, napojení na ohřev TV atd.) budou upraveny tak, aby umožnili provoz kotle na dřevo a zároveň umožňovali snadnou přeměnu na původně navržený a později realizovaný plynový kondenzační kotel.

Pro zdravotní středisko je původně navržena samostatná plynovodní přípojka STL, která bude napojena na prodloužení plynovodního řadu vyvedeného ze STL plynovodu v hlavní komunikaci. Povolení stavby prodloužení plynovodu a STL přípojka není předmětem tohoto povolení, a bude řešena samostatně. A tak do doby realizace napojení na plyn je navrženo vytápění a ohřev teplé vody (TV) zdravotního střediska náhradním zdrojem – kotel na dřevo.

SO 702 OPĚRNÁ STĚNA včetně SDRUŽENÉHO PILÍŘE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Opěrná stěna na hraně p.p.č. 1955, 1077/6 a 1083/5 je stávající a je částečně degradovaná povětrnostními vlivy a je pozůstatkem původní zástavby v prostoru navrhované stavby. Na koruně této stěny je navrženo parkoviště. V rámci výstavby Zdravotního střediska dojde k vysprávce stávající stěny. Taktéž bude vybudována předstěna k této opěrné stěně, čímž dojde ke stabilizaci stávající stěny a také vytvoření nové pohledové plochy této stěny. Budovaná předstěna bude od stávající dilatována, bude mít vlastní základ a bude železobetonová proarmovaná z betonových tvarovek. Délka stávající opěrné stěny je cca 40 m. Nově navržená předstěna je délky cca 30 m. Zbylá část bude upravena v rámci terénních a sadových úprav a v budoucnu využita pro předpokládaný vjezd na území. Součástí nově budované předstěny bude na jejím severním konci vybudování pilíře pro plynovod.

SO 801 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Terénní a sadové úpravy budou minimálního rozsahu. Dojde při nich pouze k obnově (nově založené/rekultivované dle stavu po výstavbě) narušených travníkových ploch při ulici Dětské, při komunikaci na p.p.č. 1843/1, kolem budovaného objektu Zdravotního střediska a kolem stávající opěrné stěny. Výměra těchto obnovovaných travníkových ploch je cca 600 m².

V rámci těchto úprav bude přesazen jeden stávající keř (azalka) v místě navrhovaného parkoviště. Bude vykopán, v rámci stavby umístěn do vhodné náhradní nádoby a na konci výstavby umístěn do travníkové plochy. Dále dojde k výsadbě nízké zeleně před vstupem do objektu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na projektové dokumentaci zak.č.D/11-051-DUR z 12/2011, včetně změny z 4/2012, které ověřil Ing. arch. Ladislav David, držitel ČKA 01 487 tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením na pozemcích, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 283, parc. č. 1077/4, 1077/6, 1083/5, 1124/2, 1124/17, 1124/18, 1840/9, 1843/1, 1901, 1955 vše v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 26.1.2012 zn.MML/ZP/Pi/001914/12-SZ 001914/12/2 tj. zejména: **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková):** Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od *Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory* se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec.2) **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová)** :Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na výše uvedenou akci není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF.Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší.**Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová)** : Po prostudování dokumentace k územnímu řízení na výstavbu zdravotního střediska v obci Mníšek vodoprávní úřad konstatuje následující: zásobování vodou je řešeno napojením objektu na veřejný vodovod v obci Mníšek novou vodovodní přípojkou; odpadní splaškové vody budou akumulovány ve vyběrací jímce (žumpě) na vyvážení s tím, že po dobudování veřejné kanalizace (tlakové) k navrhovanému objektu bude jímka upravena jako čerpací šachta a vystrojena čerpacím zařízením pro odvádění odpadních splaškových vod do veřejné kanalizace s obecní ČOV; vody srážkové budou dešťovou kanalizační přípojkou odváděny do stávající dešťové kanalizace, která vede po sousedním pozemku a otevřeným příkopem odvádí srážkové vody do toku Fojtka. Přívalový nátok srážkových vod bude regulován retenční nádrží; dle předložených podkladů bude vypočtený retenční objem 3,93 m³ zajištěn zvětšením dimenze potrubí kanalizační přípojky; parkovací plocha (9 parkovacích stání) bude provedena v úpravě stabilizované šterkové lože se sorpční rohoží; v objektu zdravotního střediska budou 3 ordinace, z toho 1 ordinace zubního lékaře. Vzhledem k tomu, že v podstatě žádná z výše uvedených VH částí stavby není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), spadá jejich povolení do kompetence věcně a místně příslušného stavebního úřadu. Za nutné považujeme vyjádření správce toku a správce povodí k projektu předmětné stavby. Z hlediska ochrany vod uplatňuje vodoprávní úřad následující připomínky: z ordinace zubního lékaře budou vypouštěny odpadní vody s obsahem rtuti. Je proto nezbytné, aby zubní ordinace byla vybavena separátorem amalgámu a: Pro období akumulace odpadních vod v bezodtoké jímce a jejich vyvážení musí být zabezpečena likvidace odpadních vod **pouze oprávněnou osobou (odpad s obsahem zvláště nebezpečných látek!)**.Po přepojení zdravotního střediska na veřejnou kanalizaci v obci s centrální ČOV musí provozovatel zdravotnického zařízení požádat o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky (Hg) do veřejné kanalizace ve smyslu ust. § 16 vodního zákona s tím, že nelze překročit hodnoty tohoto ukazatele, stanovené kanalizačním řádem obce. k napojení na stávající dešťovou kanalizaci doloží stavebník před vydáním územního rozhodnutí stavebním úřadu písemný souhlas správce této kanalizace; stanovené podmínky pro napojení musí být v plném rozsahu akceptovány. **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková)** :Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná)** :Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění nejsou k předloženému záměru pro územní řízení připomínky.**Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením podle § 95 Stavebního zákona č.183/2006 Sb.**

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Povodí Labe s.p. ze dne 10.1.2012 zn.PVZ/12/7120/Js/0 tj. zejména : Před zahájením užívání stavby budou jímka a splašková kanalizace odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky. Upozorňujeme, že jímka na vyvážení může být povolena pouze jako dočasný způsob zneškodňování odpadních vod. V případě vybudování centrální systematické kanalizace napojené na ČOV obce bude nutno odpadní vody napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo. Objekt bude nepodsklepený, úroveň podlah místností požadujeme umístit nad kótu hladiny, která byly dosažena v průběhu povodně roku 2010.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 20.3.2012 č.j.SOS 67/2012 tj. zejména : Požadujeme, aby před začátkem stavebních prací byla zřetelně vytyčena úložná síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., úložné vedení

společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., nad kterým byl vyprojektován vjezd do objektu a parkoviště, požadujeme uložit do dělené chráničky KopoHalf nebo Arot s přesahem za pojízdnou plochu. V průběhu stavebních prací budou dodrženy všechny podmínky platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Před záhozem sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., požadujeme přizvat zástupce střediska ochrany sítí Sever, pracoviště Liberec (p.Ježek 602 413 278) ke kontrole staveniště před záhozem všech kabelů v naší správě.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení , které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně ,7 dní v týdnu. A dále **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst.. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v

ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona. A dále **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC** Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně nesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 22.11.2011 č.j.177508/11 tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost , je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica O2 CZ, a.s., ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., pověřeného ochranou sítě- Josef Kraus, tel.č.485 556 509,602 168 132, e-mail: josef.kraus@o2.com (dále POS). Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica O2 CZ, a.s., . Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica O2 CZ, a.s., smlouvu o realizaci překládky. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m

od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započetením zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00. III. Práce v objektech a odstraňování objektů. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně

kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové

přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

8. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení, avšak pravomocné rozhodnutí o umístění stavby opravňuje žadatele k provedení stavebních činností dle § 103 stavebního zákona. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušným stavebním úřadem OVUS MěÚ Chrastava. Žádost lze podat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. stanoví podmínky pro provádění stavebních činností

1. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava.
2. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu (Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
4. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
5. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
6. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku (bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.)
7. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započatím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
8. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími, týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
9. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.
12. stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že

bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.

15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou. V daném případě toto právní postavení účastníků řízení přísluší i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění) stavby.

K žádosti bylo doloženo zejména :

- projektová dokumentace zak.č.D/11-051-DUR z 12/2011, kterou ověřil Ing. arch. Ladislav David, držitel ČKA 01 487
- plná moc k zastupování
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 26.1.2012 zn.MML/ZP/Pi/001914/12-SZ 001914/12/2
- vyjádření společnosti Povodí Labe s.p. ze dne 10.1.2012 zn.PVZ/12/7120/Js/0
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 19.1.2012 č.j.KHSLB 00480/2012
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 20.3.2012 č.j.SOS 67/2012
- souhlasné vyjádření Obce Mníšek ze dne 5.4.2012
- ČEZ Distribuce a.s. smlouva č. 12_SOBS01_4120757495
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje z 24.1.2012 č.j.HSLI-97-3/KŘ-P-PRE2-2012
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků se zjednodušeným územním řízením
- souhlasné vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 12.1.2012 č.j.SR/0031/JH/2012-2

- vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ ze dne 12.3.2012 č.j.MJP/34/2012
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor dopravy ze dne 16.1.2012 č.j.MML003104/12-OD-Fri CJ MML 009031/12
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 22.11.2011 č.j.177508/11
- vyjádření správce kanalizace tj. Obce Mníšek ze dne 5.4.2012

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.4.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení na doručenkou:

Projektový atelier DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv

sídlo: Ruprechtická č.p. 199, 460 14 Liberec 14

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

obdrží veřejnou vyhláškou

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Jitka Zlesáková, Perlová č.p. 236/13, 460 01 Liberec 1

Luděk Zlesák, Perlová č.p. 236/13, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány - datovou schránkou:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, stavební úřad-oddělení územního plánování, odbor dopravy

IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aijv

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

situace stavby:

