



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

12. květen 2012
10.5.2012

Spis. zn.: Výst.1325/2012/GB
Č.j.: OVUS/1338/2012-2886/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 18.4.2012

Městský úřad
CHRÁSTAVA

20-04-2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petr Slavík, nar. 23.11.1968 a Martina Slavíková, nar. 7.11.1971, oba bytem Volgogradská 31/74, Janův Důl, 460 07 Liberec 7, které zastupuje SANEX,s.r.o., IČ 47783133, Šlikova 33, 460 06 Liberec 6

(dále jen "stavebník") dne 17.4.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Bílý Kostel nad Nisou rodinný dům DOMINO vč. přípojek inž. sítí, garáž, zpevněné plochy a oplocení na pozemku parc. č. 1776/20 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby :

Rodinný dům bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,07 x 11 m, o jedné bytové jednotce, zděný z materiálu POROTHERM, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou s krytinou TONDACH výšky do hřebene 7,41 m.

Zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a plynu bude zajištěno přípojkami, které budou napojeny na připravená odběrná místa na hranici s p.p.č.1776/5. Odkanalizování je řešeno kanalizační přípojkou do septiku se zemním filtrem, doplňkovým zdrojem pitné vody je studna, tyto objekty byly povoleny v rámci samostatného řízení vodoprávního úřadu.

Rodinný dům bude obsahovat vstup do zádveří, technickou místnost, komoru, kuchyň, obývací pokoj, schodiště, terasu, v podkroví bude chodba, koupelna s WC a 3 pokoje.

Garážové stání bude otevřená tesařská konstrukce o ploše 39 m², opatřená klempířskými prvky a prvky pro zamezení spadu sněhu ze stavby.

Zpevněné plochy o rozloze 130 m² budou provedeny ze zámkové dlažby.

Oplocení vjezdové strany bude provedeno z materiálu KB blok- sloupky výšky 120 cm, výplně plotových polí budou z latí na svislo, shodné výšky. V této části budou posuvná vrata (pole), branka a místo na nádobu na komunální odpad. Ostatní část pozemku bude oplocena pletivem na kovových sloupcích.

Přístup k domu je zajištěn z komunikace p.p.č.1776/5.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

21. května 2012 (pondělí) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVUS MěÚ Chrastava.

12 - 133

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.


K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


 Martin Jancušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona
doporučeně na doručenkou :

SANEX,s.r.o., IDDS: a4vy355

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou :,

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ing. Michal Vilím, Jitřní č.p. 220, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Renata Doskočilová, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 295, 463 31 Chrastava

Petr Doskočil, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 295, 463 31 Chrastava

Pavel Jakubec, Osiková č.p. 161, 460 15 Liberec 15

Mgr. Lucie Jakubcová, Osiková č.p. 161, 460 15 Liberec 15

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona- na doručenkou:

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ing. Michal Vilím, Jitřní č.p. 220, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Renata Doskočilová, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 295, 463 31 Chrastava

Petr Doskočil, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 295, 463 31 Chrastava

Pavel Jakubec, Osiková č.p. 161, 460 15 Liberec 15

Mgr. Lucie Jakubcová, Osiková č.p. 161, 460 15 Liberec 15

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

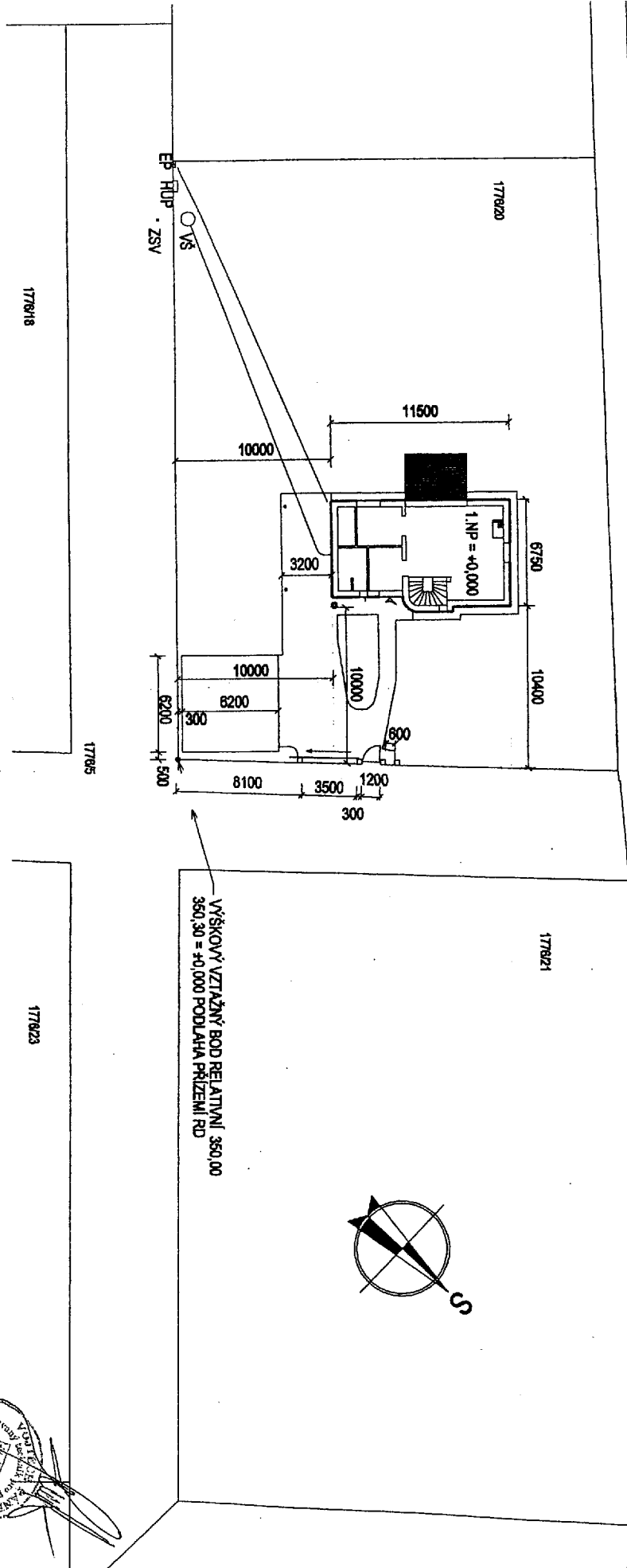
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta,oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

situace stavby :

- HUP Hlavní úzavěr plynu
- ENIP Elektromerový pilír
- VŠ Vodomerná šachta
- ZSV Zemní souprava hlavního úzavěru vody



Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					
Vlastník		Vlastník		Vlastník	
Vojtěch Pávek		Josef Mezdra		Josef Mezdra	
Liberec		Bílý Kostel nad Nisou		Bílý Kostel nad Nisou	
Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07		Petř a Martina Slavíková Vojtěch Pávek 3174 Liberec IX 460 07	
RODINNÝ DŮM "DOMINO"					
NA PARCELE 1778/20 V K.Ú. BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU					
SITUACE UMÍSTĚNÍ					

