



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

vyřizováno dne: 29.4.2012

průběh dne: 10.5.2012

Spis. zn.: Výst.868/2012/GB
Č.j.: OVUS/1172/2012-2601/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 16.4.2012

23-04-2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.3.2012 podali

**Tomáš Krčil, nar. 17.9.1963, Pastelová 1082, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Jiří Procházka, nar. 3.1.1977, Frimlova 5/336, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,
Radek Bagač, nar. 25.9.1978, Spojovací 265, Mníšek, 463 31 Chrastava,
Ing. Miloš Bagač, nar. 24.8.1974, Spojovací 265, Mníšek, 463 31 Chrastava,
Ing. Petr Jeřábek, nar. 22.8.1973, Andělka 110, Višňová, 464 01 Frýdlant v Čechách,
PaedDr. Helena Neumannová, Ph.D., nar. 12.1.1957, Arnoltice 157, Bulovka, 464 01 Frýdlant
v Čechách,
Bc. Marek Krčil, nar. 16.8.1973, Jagellonská 3/468, 460 01 Liberec 2,
zplnomocněný zástupce :**

Ing. arch. Alena Stolínová, nar. 22.6.1959, Chrastavská 21/202, 460 01 Liberec 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Obytný soubor Mníšek - komunikace a terénní úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1204/1, 1204/2, 1204/5, 1204/6, 1204/7, 1204/9, 1204/10, 1204/11, 1204/12, 1213/1, 1213/3, 1228, 1230 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Popis stavby:

Komunikace a terénní úpravy:

Komunikace bude účelová veřejně přístupná, je napojena na silnici I/13 s rozšířením na 6 m vozovku v ul. Luční. V horní části potom ul. Spojovací. Délka komunikací v řešeném území po osách 1-4 je 776 m.

Komunikace je navržena jako obousměrná s živičným povrchem se zpomalujícími pruhy a zúžením na jiném materiálovém provedení.

Parkování vozidel rezidentů bude převážně ve vlastních objektech. Navržena podélná parkovací místa podélných stání v území (6 podélných normových parkovacích stání dl. 5,5 m, š. 2,0 m).

Konstrukce – vozovka živičná – kryt ABS II (ACO 11) tl. 40 mm, ložná vrstva OKS I (ACP 16+) tl. 50 mm, podklad.vrstva stmelená KSC I (PBI) tl. 120 mm, podklad.vrstva nestmelená ŠD tl. 150 mm.

Konstrukce – zklidňující prvky z kostek – velká kamenná kostka 160/160 mm, kladecí ložná vrstva stmelená tl. 40 mm, KSC I (PBI) tl. 120 mm, ŠD tl. 150 mm.

Konstrukce – parkovací podélná stání – kryt zámková dlažba tl. 80 mm, ložná kladecí vrstva tl. 40 mm, KSC (PBI) tl. 120 mm, ŠD tl. 150 mm.

Chodníček pro pěší navržen z žulového eluvia (perk) zaválcovaný do kostry ze šterku 32/63 tl. 150 mm se sklonem jednostranným po svahu s odvodněním do terénu.

Vodohospodářské objekty:

SO 301 – vodovod – potrubí, vodovodní zásobní řad DN 100 dl. 112,0 m, DN 80 dl. 586,0 m, celkem dl. 698,0 m. Podzemní hydranty DN 80 (5 ks)

SO 302 – Splašková kanalizace (suchovody) – potrubí, gravitační oddílné splaškové stoky DN 250 dl. 582,0 m, kanalizační šachty DN 1000 (38 ks)

SO 303 – vodovodní přípojky – potrubí, veřejné části vodovodních přípojek DN 25 dl. 140,0 m

SO 304 – přípojky splaškové kanalizace (suchovody) – potrubí, veřejné části gravitačních přípojek splaškové kanalizace DN 150, dl. 15,0 m, kanalizační revizní šachtice DN 400 (11 ks)

Nově navrhovaný zásobní vodovodní řad, který zajistí dodávku pitné vody do připravované zástavby 26 RD v Mníšku. Bude napojen na stávající zásobní vodovodní řad PVC 110 uložený ve vozovce silnice I/13. Nově navržený zásobní vodovodní řad bude po dokončení vlastněn a provozován Obcí Mníšek.

Nově navrhovaný systém oddílných splaškových stok, který po uvedení čistírny odpadních vod připravované v rámci samostatné akce obce Mníšek odvede z připravovaných 26 RD v Mníšku splaškové odpadní vody, je navržen jako suchovod. To znamená, že doby zprovoznění uvedené ČOV nebude používán. Do doby zprovoznění ČOV budou splaškové vody z jednotlivých RD svedeny do bezodtokých vybíracích jímek. Nově navržené oddílné splaškové stoky budou po dokončení vlastněny Obcí Mníšek. Po uvedení výše uvedené obecní ČOV do provozu bude zprovozněn i systém navržených splaškových kanalizací. Provozovatelem bude Obec Mníšek.

Plynovod:

Celý nový systém plynovodů bude napojen na stávající STL plynovod vedený v obci Mníšek. Plynovodní přípojky – 26 ks o celkové délce vodorovné části 99,0 m DN 25(PE 32), vč. svislé části je celková délka 151,0 m.

Stavba bude členěna na SO 501 Plynovod:

Řad „1“ SO 501 204,3 m DN 50(PE63)

Řad „2“ 149,5 m DN 50 (PE63)

Řad „3“ 190,9 m DN 50 (PE63)

Pro zásobování lokality plynem je navrženo napojení na plynovodní STL (DN63) síť v ul. Luční v obci Mníšek u Liberce. Zásobní plynovodní řady budou vedeny v místních komunikačních a na pozemcích investorů.

SO 501 – Plynovodní řad „1“ - jedná se o trasu nového plynovodu od ul. Luční. Zde se nachází napojovací bod nového zařízení na stávající STL plynovod.

Plynovodní řad „2“ – jedná se o páteřní řad vedení od řadu „1“. Je veden v budoucí místní komunikaci.

Plynovodní řad „3“ – jedná se o odbočnou větev z řadu „1“. Je veden v budoucí místní komunikaci.

Elektroinstalace:

Vlastní kabel.rozvody DS NN 0,4 kV pro budoucí výstavbu 26 RD budou napojeny z rozvaděče NN budované distribuční trafostanice TS. Vedení bude provedeno jako okružní síť. Veškeré přípojkové skříně NN – SS201 jednotlivých dvojic RD budou smyčkově napojeny na vedení DS NN tvořené dvojicí kabelů AYKY-J 3x240+120. Rozvody budou zokruhovány v rozpojovacích pojistkových skříních RIS (umístění v pilířích) s možným propojením se stávajícím vedením DS NN Obce Mníšek. Zároveň bude provedeno posílení rozvodů DS NN a to propojením další dvojice kabelu AYKY-J 3x240+120 vedených z rozvaděče NN trafostanice s napojením jednotlivých skříní RIS. Napojení jednotlivých elektroměrových rozvaděčů RD bude provedeno z přípojkových skříní NN-SS201.

SO 401 – Trafostanice (vč.napojení na stávající vrchní vedení VN 35 kV)

SO 402 – Rozvody DS NN 0,4 kV (kabel.rozvod podzemního vedení el.energie DS NN 0,4 kV pro lokalitu výstavby 26 RD, propojení na stávající rozvody DS NN)

SO 403 – Rozvody VO (kabel.rozvody podzemního vedení veřejného osvětlení vč.napojení na stávající rozvody VO)

SO 401 - Transformační stanice – nová distribuční trafostanice 35/0,4 kV, 1x630 (400) kVA se předpokládá stožárová umístěná v prostoru stávajícího stožáru vrchního vedení VN 35 kV přenosové soustavy energetiky. Napojení trafostanice se předpokládá provedením svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 35 kV přenosové soustavy energetiky.

SO 402 - Rozvody DS NN 0,4 kV – proudová soustava a napětí 3+PEN AC 50 Hz, 400/230 V/TN-C
Vlastní rozvody DS NN 0,4 kV – použité kabely celoplastové AYKY-J 3+240+120, dl. 780 m.

SO 403 – Rozvody VO – proudová soustava a napětí 3+PEN AC 50 Hz, 400/230 V/TN-C

Svítilna výbojková 1x70 W uliční. Svítidla ve výšce 6 m nad terénem. Stožáry budou vybaveny svorkovnicemi a jističem. Počet komplet.stožárů se svítildy –21 ks. Použité kabely celoplastové AYKY-J 4x10, dl. 980 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z 08/2009, kterou ověřil Ing. arch. Petr Stolín, držitel ČKA 02 007 tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným :500 umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 25.11.2009 č.j.MML/ZP/Pi/187025/09-SZ 187025/09 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Hatlapatková)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, **není příslušný** jako orgán ochrany přírody podle §§ 75 a 76, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. **Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory, z tohoto důvodu je třeba si vyžádat závazné stanovisko ke stavbě od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :**K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) **je třeba souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasiláme v příloze.**Z HLEDISKA ZAJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Brožová)** :Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu Obytného souboru 26 RD v Mníšku na pozemcích p.č. 1204/11, 1204/12, 1204/6, 1204/10, 1204/7, 1204/1, 1204/5, 1204/9, 1204/2, 1213/1, 1213/3, 1228, 1230 v.k.ú. Mníšek u Liberce, včetně zásobování pitnou vodou a odkanalizování objektů.**Zásobování vodou** je řešeno nově navrženým vodovodním řadem, který bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad. **Odvádění dešťových vod** – z části komunikací budou dešťové vody svedeny jednostranným příčným sklonem vozovky do průběžného vsakovacího drénu. Srážkové vody z jednotlivých stavebních pozemků si budou jejich vlastníci likvidovat na svých pozemcích.**Odvádění splaškových vod** je navrženo systémem oddílných splaškových stok, který po uvedení čistírny odpadních vod připravované v rámci samostatné akce obce Mníšek odvede z připravovaných 26 RD v Mníšku splaškové odpadní vody. Do doby zprovoznění ČOV je navrženo odvádění splaškových vod z jednotlivých RD do bezodtokých vybíracích jímek. ČOV na kterou má být projektovaná splašková kanalizace zaústěna, nebyla povolena ani realizována.Stavba vodovodních a kanalizačních řadů podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí) k provedení vodního díla dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).**Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle § 24b Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využívání území se žumpy budují pouze tam, kde splaškové odpadní nelze odvádět do kanalizace nebo kde vyčištěné odpadní vody v malé čistírně odpadních vod do ekvivalentu 500 obyvatel (dále jen „malá čistírna“) není možné vypouštět do vodního toku**

nebo vod podzemních. **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Vybíralová)** :Z hlediska ochrany ovzduší upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mgr. Molatová)** :Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. asfalt s obsahem dehtu), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených; pokud dojde na trasách k odstranění náletových dřevin či vzrostlých stromů; v této souvislosti upozorňujeme na znění ustanovení § 11 a § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, podle nichž má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním; s odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena - tzn., že dřevo ze stromů a keřů nelze hromadně spalovat na otevřeném ohništi; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. **Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Rašín)** : Souhlasíme. Významné dotčení zájmů chráněných lesním zákonem nehrozí a samostatný souhlas není nutné vydávat. **Z HLEDISKA STÁTNÍ SPRÁVY MYSLIVOSTI (Bc. Jokl)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění příslušný podle § 57 téhož zákona, s o u h l a s í se stavbou komunikací a přípojek k obytnému souboru Mníšek (Marek Krčil) bez připomínek. Stavba navazuje na zástavbu obce a vzhledem k umístění mezi tělesem železniční trati a silnice Liberec-Frydlant výrazně nezhoršuje životní podmínky zvěře v této lokalitě.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17.2.2011 č.j.MML/ZPOL/Pos/006331/11-SZ006331/11/2 tj. zejména : Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlasené odněti půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.1204/1 v k.ú. Mníšek u Liberec. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 21.12.2009 zn.03431/JH/2009 tj. zejména :Nezastavitelné pozemky ochranné doprovodné zeleně a ostatní zeleně nebudou oplocovány ani členěny oplocením. Na těchto pozemcích nebudou prováděny žádné terénní ani technické úpravy, které by negativně ovlivnily vodoteč, její nivelitu a břehovou zeleně.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 24.11.2009 zn.5811/2009-36020/9.3 tj. zejména : Dokumentace pro stavební povolení bude podrobně řešit vjezdový práh do obytné zóny. Toto řešení bude odsouhlaseno Policií ČR, DI Liberec.. Na odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje investor zažádá o vydání rozhodnutí k úpravě připojení místní komunikace na sil.I/13. Další stupeň nám bude rovněž předložen pro případné upřesnění a doplnění našich požadavků.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2011 zn.001037991715 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem

energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranný pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. a dále : **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

7. V plném rozsahu respektovat vyjádření ČEZ distribuce, uplatněné při ústním jednání dne 5.4.2012 tj. V současné době nelze tuto lokalitu připojit na energetickou síť. Na Váš návrh o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí můžeme přistoupit až v době, kdy budeme mít vydané stavební povolení na energetickou stavbu a bude zahájena její realizace. Pro upřesnění uvádíme, že se jedná o stavbu nadzemního vedení velmi vysokého napětí 110 kV a při projednání s některými vlastníky pozemků nedošlo k dohodě. V současné době máme k dispozici technicky zpracovanou projektovou dokumentaci a je vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Pro vydání stavebního povolení zajišťujeme činnost, týkající se majetkoprávních vztahů tj. smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. V 11 případech nedošlo ke stvrzení s majiteli nemovitostí a zažádali jsme o provedení vyvlastnění. Nyní probíhá proces výpočtu ceny náhrady znalcem určeným stavebním

úřadem. Následně bude pokračovat vlastní proces vyvlastnění s předpokládaným termínem 6/2012. Přijměte prosím naše ujištění o tom, že pro zabezpečení dostatečné kapacity zařízení distribuční soustavy je v našem zájmu vybudovat a zprovoznit výše uvedenou stavbu co nejdříve a uspokojit požadavky o připojení k distribuční soustavě.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., č.j.156238/11 ze dne 12.10.2011 tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2.I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a

konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00.III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu

přeložení SEK, nejpozději však před začátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. VI. Křížení a souběh se SEK Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ ze dne 13.5.2010 č.j.MJP/45/2010 tj. zejména : V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří ze dne 13.8.2008 tj. zejména : polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řadu. P.Tobiška,-Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240 (PVC 90, hl. cca 100 cm).Na přípojce bude mezi kulovými ventily příslušné dimenze instalován vodoměr, který vydá správce vodoměru. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku- tel 732 448 413) Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku (cca 2 m uvnitř) a musí být kdykoli umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a náčrtek zaměření předán na MJP v Mníšku. Žadatel uzavře s MIKROREGIONEM JIZERSKÉ PODHŮŘÍ smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad . A dále **Technické požadavky na vodovodní přípojku** Zásady pro navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek stanoví ČSN 75 5411 (duben 2006). Vodovodní přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem podle ČSN EN 1717. Vnitřní stájový vodovod napojený na vodovodní přípojku musí být navržen podle ČSN EN

1717 a ČSN 75 5490. volný výtok nebo jiná ochranná jednotka podle ČSN EN 1717 je součástí vnitřního vodovodu. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive vstup do budovy. Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 73 6655. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873. Celá vodovodní přípojka po uzavěr před vodoměrem se má navrhovat o jedné jmenovité světlosti. Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtávacího pasu s uzavěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN 50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem. Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 , eventuelně HDPE PE 80 SDR 11 PN 12,5 , odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201. V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chrániče (korugované chráničky HDPE). V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí a nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič - např. měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm². U navrtávacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzavěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě. Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. Potrubí se navrhuje ve sklonu min. 3 % a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu. Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí. Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (šterkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuelně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky. Prostup potrubí zdmi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění 4 silnoprůdých el.zařízení. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí podle ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911. Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení : spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka. Umístěn musí být ve vodorovné poloze. Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce se navrhuje v následujícím pořadí: u podsklepených nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, v suchém a větraném suterénu nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,20 m - 1,2 m nad podlahou, nelze-li vodoměr osadit dle předchozího, a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řadu delší než 10 m, do venkovní vodoměrné šachty umístěné mimo komunikaci, na neveřejném pozemku, je-li to technicky možné. Min.vnitřní půdorysný rozměr šachty 120 x 90 cm , výška 120 - 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Min. průměr kruhové šachty 120 cm, výška 120 - 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. u staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, do šachtíčky umístěné v podlaze průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty 60 x 90 cm, hloubka 60 cm. Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. u nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min. požadovaný rozměr niky délka 70 cm, výška 40 cm a hloubka 20 cm. Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod. Do výhledu se předpokládá, že na každé vodovodní přípojce, těsně za hranicí nemovitosti bude zřízena vodoměrná šachta. Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282. Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky. Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.

10. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.3.2012 zn.5000599980 tj. zejména : 1. Další stupeň projektové dokumentace stavby plynárenského zařízení bude zpracována v souladu s zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy Zásady projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí. tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>. Stavba plynárenského zařízení musí mít návaznost na územní plán obce. 2. Součástí PD bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat :I. Přehled stavbou dotčených pozemků, II. výpis z katastru nemovitostí, III. situaci vedení nově budovaného plynárenského zařízení, IV. uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na veškeré stavbou dotčené pozemky a to ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. Vzory smluv jsou k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/smlouvy/gas/>. Kontaktní osobou pro uzavření výše uvedených smluvních vztahů na věcné břemena je pan Ing. Miroslav Hromádka, tel.č.475 325 151, e-mail:miroslav.hromadka@rwe.cz. 3. Majetkoprávní vypořádání stavby plynárenského zařízení bude řešeno dle smlouvy budoucí kupní (nájemní), která bude uzavřena mezi RWE GasNet, s.r.o. a investorem před odsouhlasením PD pro stavební řízení. 4. V předložené PD jsou různé délky plynovodů. 5. Na začátek trasy (u napojení na stáv. plynovod v ul. Luční) osadit ZU. 6. V PD jsou uvedeny předpisy, které delší dobu neplatí např. ČSN 38 6413, ČSN 73 3050 atd.. 7. Bude odvědušnění na koncích plynovodu v přechodkách (před HUP) u přípojek č.6 a 7. 8. Plynovody budou ukončeny cca 1,5 m za posledními přípojkami. 9. Požadujeme doložit další stupeň PD dle bodu č.1 viz výše vč. detailu řešení podchodu potoka poblíž napojení na stáv. plynovod.
11. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. zn.1662/09/174 ze dne 7.4.2009 vč. stanoviska ze dne 11.4.2012 zn.5000612/69 tj. zejména : V zájmovém území se nachází tato stávající plynárenská zařízení : STL PE 63+příp., plánovaná výstavba STL PE 63. Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít pouze pro potřeby zpracování PD. Technické podmínky dotyku s našim zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby. Pro upřesnění polohy plynárenského zařízení je nutné provést jeho vytyčení příp. ověřit jeho polohu sondami . Vytyčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší objednávky (KONTAKT : www.rwe-ds.cz). V případě Vašeho zájmu o digitální farmu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné obrátit se na RWE Distribuční služby, s.r.o., oddělení dokumentace sítí (KONTAKT : www.rwe-ds.cz). Požadavek na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být projednán prostřednictvím kontaktních míst společnosti RWE (KONTAKT : www.rwe-ds.cz). nebo Zákaznické linky 840 11 33 55. Pro určení místa napojení a průběhu trasy je nutné předložit snímek katastrální mapy včetně příjezdové cesty k budoucí stavbě. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na adrese (www.rwe-gasnet.cz/cs/zadosti/gas/). V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě, musí být toto projednáno s vlastníkem sítě RWE GasNet, s.r.o. (KONTAKT : www.rwe-ds.cz). Projekt, ve kterém budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000, k posouzení. PD musí řešit vzájemný vztah nově projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) s ohledem k zákonům č.458/2000 ASb. a č.670/2004 Sb., ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007-1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN 73 6005. Totto povinnost se vztahuje pro všechny možnosti umístování, povoleování a užívání stavby, které stanovuje Stavební zákon č.183/2006 Sb. A dále Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně, 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu

tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol, 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou, 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami, 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození, 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04, 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti, 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak), 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

12. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Drážního úřadu ze dne 10.4.2012 zn. MP-SOP0633/12-2/So DUCR-19325/12/So tj. zejména : Pro stavební řízení je potřeba podat u Drážního úřadu žádost o vydání souhlasu se zřízením stavby v ochranném pásmu dráhy. Vzor žádosti je na webových stránkách Drážního úřadu -<http://www.ducr.cz/kestazeni>. K žádosti o vydání souhlasu se zřízením stavby, nacházející v ochranném pásmu dráhy je třeba předložit: průvodní a technickou zprávu v části, ve které stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy- ve dvou vyhotoveních, celkovou situaci stavby v mapovém podkladu s uvedením parcelních čísel- ve dvou vyhotoveních, celkovou situaci stavby se zákresem dotčených drah, včetně jejich staničení-vyznačení, o jaké dráhy se jedná a jejich kilometrickou polohu, ve kterých se bude zamýšlená stavba nacházet- a vzdáleností od osy koleje- ve dvou vyhotoveních, příčný řez v místě křížení-ve dvou vyhotoveních, snímek dotčené části kopie katastrální mapy- v jednom vyhotovení, výpis z katastru nemovitostí na pozemek, na kterém se stavba nachází, resp. bude nacházet (může být i neověřená kopie)- v jednom vyhotovení. Dále si Drážní úřad sekce stavební vyhrazuje právo doplnění podkladů o další přílohy, podle charakteru stavby a jejího vlivu na těleso dráhy.
13. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Stavba vodovodních a kanalizačních řadů podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí) k provedení vodního díla dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). K povolení stavby komunikace je příslušným stavebním úřadem Magistrát města Liberec, stavební úřad. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušným

stavebním úřadem OVUS MěÚ Chrastava. Žádosti o povolení stavby lze podat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Marek Krčil, nar. 16.8.1973, Jagellonská 3/468, Liberec 2, 460 01 Liberec 1
PaedDr. Helena Neumannová, Ph.D., nar. 12.1.1957, Arnoltice 157, Bulovka, 464 01 Frýdlant v Čechách
Ing. Petr Jeřábek, nar. 22.8.1973, Andělka 110, Višňová, 464 01 Frýdlant v Čechách
Ing. Miloš Bagač, nar. 24.8.1974, Spojovací 265, Mníšek, 463 31 Chrastava
Radek Bagač, nar. 25.9.1978, Spojovací 265, Mníšek, 463 31 Chrastava
Jiří Procházka, nar. 3.1.1977, Frimlova 5/336, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Tomáš Krčil, nar. 17.9.1963, Pastelová 1082, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 2.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podzemní stavby inženýrských sítí stavební úřad neposuzoval z hlediska urbanistických a architektonických hodnot v území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace z 08/2009, kterou ověřil Ing. arch. Petr Stolín, držitel ČKA 02 007
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 25.11.2009 č.j.MML/ZP/Pi/187025/09-SZ 187025/09

- závazného stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17.2.2011 č.j.MML/ZPOL/Pos/006331/11-SZ006331/11/2
- vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 21.12.2009 zn.03431/JH/2009
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 24.11.2009 zn.5811/2009-36020/9.3
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2011 zn.001037991715
- vyjádření ČEZ distribuce, uplatněné při ústním jednání dne 5.4.2012
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., č.j.156238/11 ze dne 12.10.2011
- vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ ze dne 13.5.2010 č.j.MJP/45/2010
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.3.2012 zn.5000599980
- rozhodnutí OÚ Mníšek ze dne 14.6.2010 č.j.OUMN/390/2010
- vyjádření Obce Mníšek ze dne 19.1.2010
- vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování ze dne 1.2.2012 č.j.HAUP/7110/000423/12/St CJ MML 016584/12
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.4.2012 zn.5000612769

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, RWE Distribuční služby, s.r.o., Obec Mníšek, ČEZ Distribuce, a. s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

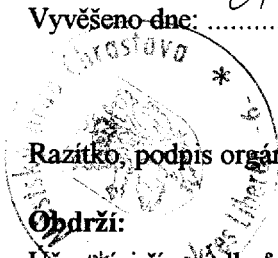
~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24.9.2012

Sejmutó dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona - na doručku :
Ing. arch. Alena Stolinová, Chrastavská č.p. 202/21, 460 01 Liberec 2
Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy
sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou dle § 87 odst.1 stavebního zákona :

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 100 00 Praha 10

Dotčené orgány- na doručku:

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec 2
Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,
IDDS: zqmdynq
sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1
Dražní úřad, sekce stavební oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2