

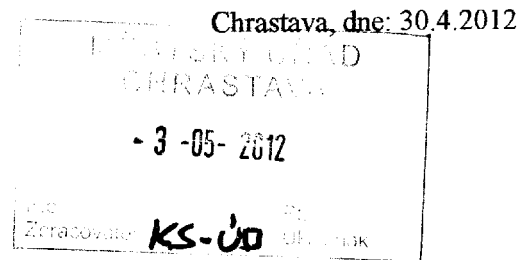


Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 4. 5. 2012  
Sjíženo dne: 21. 5. 2012

Spis. zn.: Výst.1111/2012/Re  
Č.j.: OVUS/1531/2012-3243/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)



**Žadatel:**

Markéta Šimonová, nar. 15.7.1976, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava  
Jaromír Šimon, nar. 16.7.1973, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.3.2012 podal

Markéta Šimonová, nar. 15.7.1976, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava,  
Jaromír Šimon, nar. 16.7.1973, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

Rodinný dům, garáž, přípojka el. energie z pilíře v oplocení do RD, vody, ČOV s kanalizační přípojkou, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 557 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava.

**Popis stavby:**

- Rodinný dům- je navržen jako přízemní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Půdorys RD je obdélníkový o rozměrech 10,9 x 9,9 m. Součástí RD je zastřešené stání pro osobní vozidlo o rozměrech 3,66 x 6,82 m na severovýchodní straně RD. Nosné zdivo objektu a strop nad přízemím jsou navrženy v systému Porotherm. Zastřešení RD je řešeno sedlou střechou s výškou hřebene 7,887 m, sklon střechy je 38°. Konstrukce krovu Rd je vaznicová soustava se středními vaznicemi a vrcholovou vaznicí. Přístřešek- pultová střecha, výšky 2,808 m a o sklonu 13°. Krytina hnědá profilovaná lesklá. Fasáda bude bílá nebo pastelová strukturovaná. Okna plastová hnědá zasklená izolačními dvojskly. vytápění bude řešeno dřevokotlem. Palivo bude skladováno na pozemku investora- mimo RD. Ohřev TUV je řešen elektrickým boilerem.

12-142

- **Garáž-** je navržena jako samostatně stojící přízemní zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,35 x 6,60 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 4,70 m, se střešní krytinou shodnou s krytinou na RD. Fasáda též shodná s fasádou RD.
- **Oplocení-** na straně podél komunikace bude oplocení s betonovými sloupky ve vzájemné vzdálenosti 2,05 m a výplňovými prvky bez podezdívky. Sloupky budou zapuštěny do vrtů průměru 300 mm hl. 1200 mm. Veškeré sloupky budou umístěny v min. vzdálenosti 2,50 m od paty kmene stromů. Ostatní strany oplocení budou z drátěného pletiva na ocelových sloupcích, výšky 1,20 m.
- **Přípojka el. energie-** napojení RD na NN bude provedeno přípojkou z pilíře v oplocení. Napojení bude provedeno zemním kabelem. Domovní rozvodná skříň bude umístěna v zádveři RD.
- **Přípojka vody-** RD bude napojen vodovodní přípojkou na stávající řad IPE 90, vedený přes pozemek investora. Délka přípojky PE32 x 3 bude 20,0 m. Vodoměrná soustava bude umístěna v technické místnosti RD ze první obvodovou zdí.
- **ČOV a kanalizační přípojka-** splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní ČOV typu AT-6 a odtud do vsakovací šachty, vše na pozemku investora. Kanalizační přípojka je navržena z trub PVC hrdlových DN125 délky 12,5 m v podélném sklonu 91,2 promile a DN125 délky 14,8 m v podélném sklonu 156,1 promile.
- **Dešťové odpadní vody** z okapních svodů budou částečně jímány pro použití na zahradě, částečně zasakovány na pozemku investory.
- **Zpevněné plochy-** budou ze zámkové dlažby. Plocha B u výjezdu z garáže bude mít v kořenové zóně stromů propustnou úpravu ve složení: štěrk s výplňovým kamenivem (vibrovaný štěrk) tl. 100 mm, podklad z hutněného štěrkopísku tl. 150 mm. Po provedené úpravě pokrývají propustné kryty méně než 50 % kořenové zóny a nepropustné kryty méně než 30% kořenové zóny.
- **Příjezd** bude ze stávající komunikace p.p.č. 1410.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 557 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, tak, jak je vyznačeno v koordinační situaci stavby v měř.: 1:250, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Ing. Miroslavem Kračmarem, držitel ČKAIT 0500756 z 1/2012 č. zakázky 0112; tj. rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s p.p.č. 552/1 a ve vzdálenosti 9,616 m od hranice s komunikací p.p.č. 1410, garáž bude umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s p.p.č. 618/1 a ve vzdálenosti 6,250 m od hranice s komunikací p.p.č. 1410, vše v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava. Jakékoliv změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem v Chrastavě.
3. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 557 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, o ploše pro výstavbu rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, zpevněných ploch 130 m<sup>2</sup> a garáže 36 m<sup>2</sup>, tj. celkem o ploše max. 301 m<sup>2</sup>
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.2.2012 č.j.MML/ZP/Pi/000173/12-SZ1000173/12/2 a ze dne 5.3.2012 pod č.j.:MML/ZP/Pi/029000/12-SZ000173/12/4, tj. zejména : 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasí s upravenou částí dokumentace (oplocení a kryt příjezdové plochy) k výše uvedenému stavebnímu záměru: „Novostavba rodinného domu na parcele p.č. 557, k.ú. Horní Chrastava“, zpracovatel: Ing. Kračmarová, změna 1, 1/2012. Podmínky dle souhrnného vyjádření zn. MML/ZP/Pi/000173/12-SZ000173/12/2 ze dne 10.2.2012 z hlediska ochrany přírody a krajiny byly splněny. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.

- 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká): Byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „RD na p.p.č. 557 v k.ú. Horní Chrastava“. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje následující: Zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající vodovodní řad. Povolení vodovodní přípojky je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Odkanalizování je provedeno předčištěním odpadních vod v ČOV (typ AT6- ABPLAST s.r.o.) a jejich následným odváděním do horninového prostředí ve vsakovací šachtě. Vsakovací zařízení bylo navrženo na základě kladného hydrogeologického posudku. K vlastní realizaci stavby ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona a dále povolení ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Žádost o povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů. (Formulář vč. seznamu příloh je ke stažení na internetových stránkách města). Vodoprávní úřad nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k dané stavbě dalších připomínek. Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas příslušného vodoprávního úřadu ve smyslu jednotlivých ustanovení vodního zákona.
- 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) MěÚ Chrastava.
- 5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat.č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 12.1.2012 č.j.: MML/ZPOL/Pos/000194/12-SZ000194/12/2, tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 557 v k.ú. Horní Chrastava. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činnosti účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbýlá skrytá ornice bude před dokončením stavby použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.11.2011 zn.0100012978, tj zejména : V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. typu: nadzemní sítě. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasiláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy ( krajního ) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond ( ručně ) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 ( zemní práce ) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu ( příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s. ) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru ( v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93,

Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený

svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry ( dle ČSN 34 3108 ). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštní lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení ( zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC** Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno vodorovnými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo

stabilitu stavební části el. stanice ( viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení ). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Dále je nutno respektovat podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120743752 ze dne 15.11.2011.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.11.2011 č.j.:169190/11, tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2.I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) (jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů. 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba,

je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před začátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. VI. Křížení a souběh se SEK 1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Dále je nutno respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 CR, a.s., k PD ze dne 2.1.2012 č.j.:SOS1/2012, tj.: Na předmětném pozemku se nachází úložné vedení a zařízení společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Požadujeme, aby před začátkem zemních prací byla zřetelně vytyčena úložná síť společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Do trasy podzemních sdělovacích vedení, ani nad ní nesmí být umísťována žádná jiná zařízení, objekty apod., které neslouží bezprostředně k zajištění provozu vedení v trase uložených. Úložné vedení společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., nad kterým byla vyprojektována nová komunikace- příjezd k domu a garáži- je nutné uložit do chráničky s přesahem. Vjezd na stavbu mechanizací je nutné po dobu stavby ochránit např. položením silničních panelů. Inženýrské sítě budou kabely společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. v prostorovou normou ČSN 736005 dané min. vzdálenosti podcházet. Případná přípojka plynu bude uložena do ochranné trubky s přesahem. Výsadba stromů nebo vzrostlé zeleně bude situována mimo ochranné pásmo úložného vedení a zařízení společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. V průběhu stavebních prací budou dodrženy všechny podmínky platného „Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací“ a musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Před záhozem sítí společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. požadujeme přizvat zástupce střediska ochrany sítí Sever, pracoviště Liberec (p. Kraus 602 168 132) ke kontrole staveniště před záhozem všech kabelů v naší správě.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 29.2.2012 zn.TPCV/012610007555/Šo/2012, tj. zejména: Vodovodní přípojka: S napojením na stávající vodovodní řad IPE90 vedoucí přes výše uvedený pozemek souhlasíme. Napojení a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení stávajícího vodovodního řadu. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude z materiálu PE32 v celé její délce cca 9,2 m. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, ve spízi, ihned za první obvodovou zdí. Pro osazení vodoměrné sestavy v obvodové zdi je nutné zajistit manipulační prostor min. 1,00x0,30x0,25 m (š/v/h). Pokud toto nebude před příjezdem našich pracovníků zajištěno, nebude vodoměr osazen a tento zbytečný výjezd bude investorovi stavby vyfakturován. Stavba RD a nové oplocení: Požadujeme vytyčení vodovodního řadu IPE90. Rodinný



dům, nové oplocení nebo jakákoliv stavba trvalého charakteru bude umístěna mimo ochranné pásmo vodovodního řadu IPE90, které činí 1,5 m od vnějšího lince potrubí na obě strany. Pro případ poruchy na vodovodním řadu bude oplocení v ochranném pásmu, tj. 1,5 m na každou stranu od lince stěny potrubí, bez jakékoliv podezdívky a bude rozebíratelné.

Před zahájením užívání přípojky předloží stavebník geodetické zaměření jejího skutečného provedení! Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu tel.:840 111 111.

9. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe,s.p. Hradec Králové ze dne 9.1.2012 pod zn.:PVZ/12/242/Si/0, tj. zejména bod:
  - b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem:
    - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
    - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2011 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.
    - Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
    - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
    - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
10. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 31.1.2012 č.j. 22/1/2012, tj. zejména: V případě dotčení místní komunikace v majetku města Chrastava bude uzavřena smlouva na využití pozemku (p. Bezvoda, tel.č. 482363861). V případě dotčení pozemků v majetku města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou uzavře město s vlastníkem sítě. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (VB) město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě v projektu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v elektronické podobě na [mlynarova@chrastava.cz](mailto:mlynarova@chrastava.cz). Požadujeme zřízení stání pro dva osobní automobily nebo garáže a jedno stání na pozemku stavebníka. Požadujeme umístění oplocení minimálně 1,50 m od kraje asfaltového povrchu tělesa komunikace, vždy však na pozemku stavebníka. Jako stanoviště sběrné nádoby na komunální odpad v den svozu odpadu (pondělí) je určeno místo dle přílohy č. 1 vyjádření.
11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení . K vlastní realizaci ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu MML-OŽP ke stavbě vodního díla. Vypouštění předčištěných vod do veřejné kanalizace dle § 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, podlého povolení vodoprávního úřadu k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace. Žádost o povolení stavby rodinného domu s garáží, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení lze podat následně u Městského úřadu Chrastava, odbor výstavby a územní správy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Šimonová, nar. 15.7.1976, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava  
Jaromír Šimon, nar. 16.7.1973, Vítkovská 422, 463 31 Chrastava

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

#### **K žádosti bylo doloženo :**

- projektová dokumentace, zak.č. 0112, datum 1/2012, vypracované Ing. Miroslavem Kračmarem, držitel ČKAIT 0500756, projektová činnost ve výstavbě, IČ:14862981, Myslibekova 452, 63 03 Stráž nad Nisou
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.2.2012 č.j.MML/ZP/Pi/000173/12-SZ 000173/12/2 a ze dne 5.3.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/029000/12-SZ000173/12/4
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP ze dne 12.1.2012 č.j.:MML/ZPOP/Pos/000194/12-SZ000194/12/2

- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services,a.s., ze dne 9.11.2011 zn.:PIA11000317505
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.11.2011 zn. 0100012978
- uzavření budoucí smlouvy o připojení se společností ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 15.11.2011
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 28.11.2011 zn.: 5000554478
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.11.2011 č.j. 169190/11 a k PD ze dne 2.1.2012 č.j.:SOS1/2012
- Vyjádření společnosti SčVK a.s. ze dne 29.2.2012 zn. TPCV/O12610007555/Šo/2012
- Stanovisko Povodí Labe,s.p. ze dne 9.1.2012 zn.:PVZ/12/242/Si/O
- vyjádření města Chrastava ze dne 31.1.2012 č.j. 22/1/2012

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Navržená stavba bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je řešen přístup i užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníkům ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro dopravní a pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EMA Bilinski, Jitka Vostrá, Pozemkový fond České republiky, Marie Pilzová, Město Chrastava, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

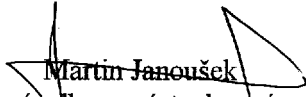
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

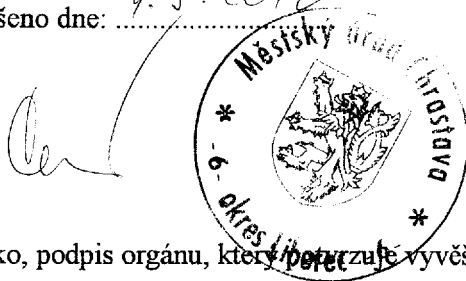
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4. 5. 2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrdí vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1000,- Kč a byl uhrazen dne 25.4.2012 č. dokladu 1472.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na doručenkou):

Markéta Šimonová, Vítkovská č.p. 422, 463 31 Chrastava

Jaromír Šimon, Vítkovská č.p. 422, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

**Dotčené orgány**

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou)

Ema Bilinski, Andělská Hora č.p. 7, 463 31 Chrastava

Jitka Vostrá, Frýdlantská č.p. 35, 463 31 Horní Chrastava

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Marie Pilzová, Bílokostecká č.p. 66, 463 31 Chrastava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby: