



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

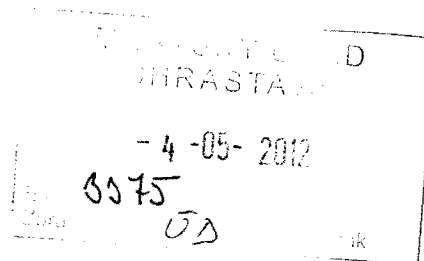
náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 7.5.2012

Sejmuto dne: 24.5.2012

Spis. zn.: Výst.1005/2012/GB
Č.j.: OVUS/1534/2012-3246/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 30.4.2012



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.3.2012 podal

Libor Blažej, nar. 9.3.1961, Severní 2/133, Liberec 13, 460 14 Liberec 14

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Bílý Kostel nad Nisou, Rodinný dům o jedné bytové jednotce vč. ČOV, garážového stání, přípojek inž. sítí a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 751/1, 752, 2347 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou.

Popis stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce zastavěné plochy 88 m², je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou, výšky do hřebene 6,14 m. Jedná se o dřevostavbu, konstrukce stěn budou tvořit skelety z dřevěných sloupků, prostor bude vyplněn tepelně, vč. parozábrany. Stěny budou pobity deskami FERMACELL, vnější povrchy budou zatepleny a omítnuty.

Vstup do RD je zádveřím, ze kterého je přístupná hala, obývací pokoj a kuchyňský kout, ložnice, pokoj, technická místnost, WC a koupelna.

Pro vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, dále budou osazeny el. přímotopy. TUV je zajištěna zásobníkovým ohříváčem, který bude v technické místnost. Elektrická energie bude přivedena kabelovou přípojkou z piliřku na hranici pozemku.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z nového vodovodního řádu na p.p.č.2347. Odkanalizování bude zajištěno kanalizační přípojkou do ČOV EKONA D5 a dále do Farského potoka. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leoš Wencel, držitel ČKAIT 05001096, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného

12-145-01

stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tzn. stavba RD bude umístěna na p.p.č.751/1 ve vzdálenosti 13,52 m od společné hranice s p.p.č.751/3 a 3,12 m od společné hranice s p.p.č. 2347 vše k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.

2. Pro uskutečnění stavby rodinného domu a zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.751/1 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou o ploše 148 m².
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 8.3.2012 zn. MML/ZP/Pi/026542/12-SZ 026542/12/2 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen „zákon“), **s o u h l a s í** s výše uvedeným stavebním záměrem **bez připomínek**. Orgán ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou **nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu**, proto v dané věci není nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová)** :K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odněti půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla doručena zdejšímu odboru dne 23.2.2012. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický)** :Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Objekt je odkanalizován do ČOV typ D5 (výrobce EKONA spol. s.r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do vod povrchových – Farský potok. Žadatel předložil stanovisko správce toku.Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující:ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.k povolení vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková)** :Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Bílý Kostel nad Nisou.**Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková)** :Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující:s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy**: odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány**: vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna** (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasyl/>):k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby;**s nebezpečnými odpady**, které případně v průběhu stavby vzniknou, musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.3.2012 č.j.MML/ZPOP/Pos/026717/12/2 tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 25 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.754/1 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků- oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 19.4.2011 č.j.2011/953/93/731 tj zejména : zaústění ČOV do vodního toku, nebude vyústění z odtokového potrubí tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod osou 30-60°. V min. délce 6 m od břehové hrany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku. Výtokový objekt bude zhotoven dle předložené projektové dokumentace. Při vypouštění řádně předčištěných odpadních vod z výše uvedené ČOV do vodního toku budou dodrženy limity dané v příloze č.1 nařízení vlády č. 23/2011 Sb., kterým se mění nařízením vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 13.3.2012 zn.TPCV/O12610009299/Šo/2012 tj. zejména : Napojení a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací , a.s. a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení stávajícího vodovodního řadu. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude z materiálu PE 32 v celé její délce cca 23 m. Vodoměrná sestava bude ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna cca 3 m od místa napojení. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná o min. rozměrech u hranatého typu 1,2/0,8m u kruhového typu o prům. min. 1,2 m. Dále musí být do vodoměrné šachty umožněn bezproblémový přístup našich pracovníků, a to osazením stupaček nebo žebříku. **Před zahájením užívání přípojek předloží stavebník geodetické zaměření jejich skutečného provedení.** Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu - 840 111 111.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření č.j.15460/12 ze dne 27.1.2012 společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen

respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefonica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

8. V plném rozsahu respektovat vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.3.2012 zn. 0100036960 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. 9. Při záhozu musí být zemina

pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které čini od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

9. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušný stavební úřad Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Libor Blažej, nar. 9.3.1961, Severní 2/133, Liberec 13, 460 14 Liberec 14

Odůvodnění:

Dne 15.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obec Bílý Kostel nad Nisou. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace RD , kterou vypracoval Ing. Leoš Wencel, držitel ČKAIT 0501096
- projektová dokumentace přípojka kanalizace, likvidace dešťových vod s vodovodní přípojka, vypracoval František Vitmajer , držitel ČKAIT 0500910
- vyjádření č.j.15460/12 ze dne 27.2012 společnosti Telefónica O2 Czech Republic
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 13.3.2012 zn. TPCV/O12610009299/Šo/2012
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků- oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 19.4.2011 č.j.2011/953/93/731
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 14.3.2012 č.j.MML/ZPOL/Pos026717/12-SZ026717/12/2
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 8.3.2012 č.j.MML/ZP/Pi/026542/12-SZ026542/12/2)
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.3.2012 zn.0100036960
- vyjádření Obce Bílý Kostel nad Nisou ze dne 22.2.2012 č.j.016/012
- smlouva o uložení potrubí ČOV ze dne 27.5.2011
- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, 130 76 Praha
Pozemkový fond ČR, U Nisy 6, 460 57 Liberec
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Miloš Herman, nar. 1.4.1968, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava

Štěpánka Hermanová, nar. 11.10.1973, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

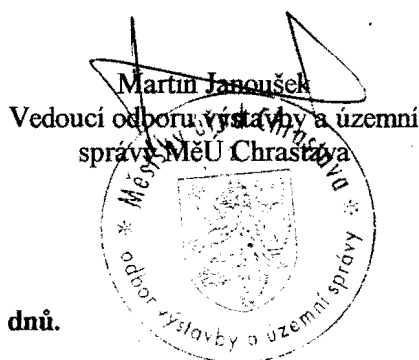
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

12-145-07

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.3.2012.

Obč. 14

ákona (jednotlivě na doručku):

iberec 14

Chrastava

c 1

: 7c6by6u

ec 1

ého plánování, IDDS: 7c6by6u

rec 1

ákona (veřejnou vyhláškou)

rálové

Chrastava

463 31 Chrastava

0

ou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Chrastava

08