

Vyvěšeno dne: 10. 5. 2012

Sejmuto dne: 19. 6. 2012



Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

pracoviště pro styk s veřejností a účastníky řízení: Hlinky 510/110

http://www.urad.exekutorsky.cz

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



8879472

Čj.:

030 EX 13101/08-79

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o., Spálená 55/112, 11000, Praha 1, IČ: 14500469, zast. JUDr. Drtina Zdeněk, Ph.D., advokát, nám. Přemysla Otakara II. 30a, 37001, České Budějovice**, proti povinnému **Havlíčková Jiřina, Dolní Vítkov 81, 46331, Chrastava, nar. 7.11.1959**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební rozkaz č.j. 21C 239/2007-19, který vydal Okresní soud v Liberci dne 26.10.2007 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 67Nc 7212/2008-6 ze dne 26.6.2008, které vydal Okresní soud v Liberci rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **19.6.2012 ve 13:15 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 43/108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 12:45 do 13:05 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický **podíl ideální 1/2 nemovitosti povinného** a to:

| Pozemky | | Vyměra[m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-----------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|
| St. | Parcela | | | | |
| | 100 | 152 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| | 120 | 1900 | zahradá | | zemědělský půdní fond |
| | 122/5 | 1155 | zahradá | | zemědělský půdní fond |
| Stavby | | | | | |
| Typ stavby | | | | | |
| Část obce, č. budovy | | Způsob využití | | Způsob ochrany | |
| Dolní Vítkov, č.p. 81 | | rod.dům | | Na parcelě | |
| | | | | St. 100 | |

– **zapsané na listu vlastnictví č. 51, katastrální území Dolní Vítkov, obec Chrastava, okres Liberec, ve vlastnictví povinné Havlíčková Jiřina, Dolní Vítkov 81, 46331, Chrastava, nar. 7.11.1959**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (travní porosty, oplocení, IS) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitosti činí částku **579.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **386.000,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **70.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený

12-147

u Česká spořitelna, a.s., V. S. 0813101079. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví je zapsána poznámka o zástavním právu pro NASH FINANCE Ltd. ve výši 530.000,- Kč, pro Město Chrastava ve výši 1.000,- Kč, pro ZEPTER INTERNATIONAL, s. r. o. ve výši 11.999,- Kč a ve výši 11.999,- Kč. Dále jsou zde zapsány poznámky o exekučních příkazech prodejem nemovitostí č. j. 030 EX 13101/2008-7, č. j. 081 EX 04863/2008-11, č. j. 36 EX 1992/2009-5 a č. j. 030 EX 8601/2009-9.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, Hlinky 41/104, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 3.5.2012

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních, zejména za účelem včasného přihlášení jejich pohledávky do připravované dražby.

- oprávněný
- povinný
- Katastrální pracoviště Liberec (Katastrální úřad pro Liberecký kraj)
- Lubor Havlíček
- zást. JUDr. Michaela Strnadová, advokátka (NASH FINANCE Ltd.)
- Město Chrastava
- Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
- zást. JUDr. Roman Majer, advokát (Český inkasní kapitál, a. s.)
- Exekutorský úřad Liberec, JUDr. Soňa Karasová, soudní exekutor
- zást. JUDr. Zdeněk Drtina, Ph. D., advokát (ZEPTER INTERNATIONAL, s. r. o.)
- Finanční úřad v Liberci
- Městský úřad Chrastava
- Magistrát města Liberec
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Okresní soud Liberec



Podepsal: Mgr. Jan
Zdražilek

Datum:
03.05.2012 13:42:21