



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 19.5.2012

Sejmuto dne: 30.5.2012

Spis. zn.: Výst.1587/2012/Re
Č.j.: OVUS/1591/2012-3371/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 7.5.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA

D-šlo: 10-05-2012

L.S. Zpracovatel *VR* Pí. List č. 1000

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.,
kterého zastupuje GREKO- ELEKTRO s.r.o., IČ 25485644, Malá 46, 463 12 Liberec 25,
kterého zastupuje Filip Provazník, nar. 1.5.1976, Palackého 29, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

(dále jen "žadatel") podal dne 6.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Lbc, Dolní Vítkov p.p.č. 547/3 přípojka NN pro RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 547/3, 695/8, 756 v katastrálním území Dolní Vítkov, obec Chrastava.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba přípojky NN je tvořena kabelem AYKY4x25mm a novou přípojkovou skříní SS101 v pilíři na p.p.č. 547/3 v k.ú. Dolní Vítkov. Připojení nového OM na p.p.č. 547/3 bude provedeno zemní kabelovou přípojkou NN (AYKY 4x25). Nová přípojka bude napojena na stávající podpěrný bod č. 33, kde bude odjištěna v pojistkové skříní SP100 umístěné na tento p.b. Z popěrného bodu, umístěného na p.p.č. 695/8, bude trasa přípojky vedena výkopem v levé straně pozemku p.p.č. 695/8 a dále pak 756 až na úroveň p.p.č. 547/3, kde bude přípojka ukončena v

přípojkovém pilíři SS101. U nově postaveného přípojkového pilíře SS101 bude položen zemnicí pásek FeZn30x4 v délce 20 m a bude položen do výkopu společně s přívodním kabelem. Délka přípojky je cca 135 m.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 547/3, 695/8, 756 v katastrálním území Dolní Vítkov, obec Chrastava.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace číslo IP-12-4002078, kterou vypracoval Ing. Filip Provazník, odpovědný projektant Ing. Jiří Lány, držitel ČKAIT č. 0500242, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17.8.2011 č.j.: MML/ZP/Pi/090481/11-SZ 090481/11, tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí (dále jen „MML- OŽP“), příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen „zákon“), souhlasí s novou trasou přípojky NN k novému odběrnému místu na pozemku p.č. 547/3 v k.ú. Dolní Vítkov. MML- OŽP, dle ust. § 2 odst. 2 písm.g) zákona, jako dotčený orgán státní správy, zajišťuje ochranu přírody a krajiny zejména spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Z těchto důvodů správní orgán upozorňuje, že dle platného územního plánu obce Chrastava je pozemek p.č. 547/3 v k.ú. Dolní Vítkov z hlediska funkčního využití stále zařazen mezi plochy luk a pastvin. Nové využití dotčeného pozemku na plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu v rámci IX. Změny územního plánu města Chrastavy je v současné době pouze ve fázi návrhu. Na nezastavitelných pozemcích, dle § 18 odst. 6 zákona č. 593/2006 Sb., stavební zákon, v pl. znění, lze tedy jen výjimečně umístit technickou infrastrukturu a to pouze způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. Správní orgán upozorňuje, že při návrhu trasy připojení zahradní chatky/plánovaného rodinného domu k pojistkovému pilíři na hraně pozemku p.č. 547/3 musí být respektovány podmínky na ochranu dřevin, vyskytující se v blízkosti stavby, dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický): Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme námitek k uvedenému záměru. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Během výstavby musí být učiněna vhodná opatření minimalizující prašnost (např. zkrápění staveniště, čištění povrchu komunikací atd.). Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkopu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasyl/>); k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Rašín): Vzhledem k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa je rozhodování podle zvláštních předpisů podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona (289/1995 Sb.).

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.9.2010 zn.001029329961, tj zejména : V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozornujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s..Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 8.3.2012 č.j.40407/12, tj. zejména : Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost , je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica O2 CZ, a.s., ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., pověřeného ochranou sítě- Josef Kraus, tel.č.485 556 509,602 168 132, e-mail: josef.kraus@o2.com (dále POS). Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica O2 CZ, a.s., . Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica O2 CZ, a.s., smlouvu o realizaci překládky. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2.I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak,

aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00.III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS

vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména : plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

5. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 7.6.2011 č.j. 68/2011, tj. zejména: V případě dotčení místní komunikace v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. Bezvoda, 482363861). V případě dotčení pozemků v majetku města Chrastava požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí (SBS) o zřízení věcného břemene (VB), kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě. K uzavření SBS o zřízení VB požadujeme žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě v projektu a návrh SBS o zřízení VB v elektronické podobě na mlynarova@chrastava.cz. Dále upozorňujeme žadatele, že pozemková parcela, na které má být nové odběrné místo není v současné době zastavitelným pozemkem.
6. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje povolení stavby. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá žadatel žádost o souhlas s provedením ohlášené stavby na Odbor výstavby a územní správy – Městský úřad Chrastava.

Odůvodnění:

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístování staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

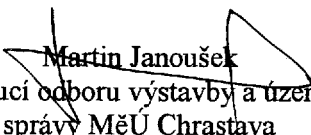
K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace číslo IP-12-4002078, kterou vypracoval Ing. Filip Provazník, odpovědný projektant Ing. Jiří Lány, držitel ČKAIT č. 0500242
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 17.8.2011 č.j.: MML/ZP/Pi/090481/11-SZ 090481/11
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, odd. ochrany lesů, půdy a myslivosti ze dne 8.11.2011 č.j.: MML/ZPOL/Rš/090343-SZ090343/11/2
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 40407/12 ze dne 8.3.2012
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.9.2010 zn.: 001029329961
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 17.9.2010 zn.:PIA10000203974
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 6.3.2012 zn.: 5000595715
- vyjádření města Chrastava ze dne 7.6.2011 č.j.:68/2011
- smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- plná moc pro zastupování společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRASTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY [2]

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 5. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
 Razítko:

.....
 Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
 Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen přiloženou složenou.

příloha :

situace stavby

Obdrží:Úřady pro vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky:

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

(doručení jednotlivě : žadatel a dotčené orgány)

Žadatel :

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

vz. GREKO- ELEKTRO s.r.o., IDDS: py7832c

sídlo: Malá č.p. 46, 463 12 Liberec 25

vz. Filip Provazník, Palackého č.p. 29, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Účastníci řízení

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Lukáš Moravec, Dolní Vítkov č.p. 89, 463 31 Chrastava

Zuzana Balcarová, Horní Vítkov č.p. 74, 463 31 Chrastava

Josef Málek, Dolní Vítkov č.p. 19, 463 31 Chrastava

Štěpánka Málková, Dolní Vítkov č.p. 19, 463 31 Chrastava

Alexander Kendik, Pražská č.p. 10/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Myslivecké sdružení KOHOUTÍ VRCH- VÍTKOV, Dolní Vítkov, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3