

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2012

Sejmuto dne: 30. 5. 2012

Spis. zn.: Výst.1593/2012/Re
Č.j.: OVUS/1601/2012-3390/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 7.5.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRASTAVA	
Došlo:	11-05-2012
L.č. Zpracovatel	Př. UKL/znak

Žadatel:

Bohumír Poloprutský, nar. 29.10.1969, Družstevní 376, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Bohumír Poloprutský, nar. 29.10.1969, Družstevní 376, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14

(dále jen "žadatel") podal dne 6.4.2012 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na stavbu:

Rodinný dům vč. přípojky vody, plynu a domovního plynovodu, domovní elektropřípojky, zpevněných ploch a oplocení

na pozemku parc. č. 965/1, 965/4, 966, 1464 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava. Stavební úřad usnesením ze dne 7.5.2012 pod č.j.:OVUS/1600/2012-3389/2012/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený s valbovou střechou sklonu 35°, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 193,80 m², s výškou hřebene 6,55 m, se střešní krytinou BRAMAG barvy červené cihlové, obsahující dvě bytové jednotky, každá s vlastním vchodem. Každá bytová jednotka obsahuje zádveří, ze kterého je vstup do chodby, umožňující vstup do obytných prostor- kuchyně, jídelny a pokoje, koupelny, WC, technické místnosti a dvou pokojů.
- Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Nosná konstrukce včetně dělicích příček je tvořena broušenými keramickými bloky POROTHERM. Svislé konstrukce jsou ukončeny železobetonovými ztužujícími věnci B20 pro uložení krovu. Konstrukci stropu tvoří podhled zavěšený na spodní pásnici vyzníku, který tvoří nosnou konstrukci střechy. Všechna okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné kazetové SAPELI. Vnitřní omítky vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržen keramický obklad. V koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržena keramická dlažba, v ostatních prostorách dřevěná plovoucí podlaha. Klempířské prvky jsou z titan-zinku. Ohřev TUV je v elektrickém akumulacním ohřivači. Vytápění bude ústředním topením s kotlem na zemní plyn, v kombinaci s otopnou vložkou v křbových kamnech. Odvětrání všech prostor je přirozené okny. Na domě bude instalován hromosvod. Přístup bude zpevněnou plochou navazující na místní komunikaci p.p.č. 1464.
- Zásobování pitnou vodou bude vodovodní přípojkou z rPE trubek o průměru 32/5,3 mm o délce 10 m z veřejného vodovodu DN 80 probíhajícího v přilehlé místní komunikaci do technické místnosti, kde bude osazen hlavní uzávěr měření.

- Domovní elektropřípojka bude vedena z pilíře v oplocení do technické místnosti, kde bude osazena bytová rozvodnice s jištěním jednotlivých okruhů.
- Odkanalizování splaškovými vodami bude splaškovou kanalizací DN 150 o délce 23 m, materiálu PVC KG Sn4 z RD dvěma svody (K,K1) do lomové šachty 2, dále do domovní ČOV. Z ČOV bude vyčištěná odpadní voda svedena přes kontrolní šachtu 1 do vsakovací studny s následným vsakováním na pozemku p.č. 965/1. ČOV typu CNP 0,75, materiál plast, ocel, pro 5 EO bude uložena na betonové desce, obsypána prohozeným výkopkem.
- Dešťové vody budou svedeny do zásobní nádrže k využití na zahradě. Přepad umožní při nadměrné zásobě odtok do vsakující šachty.
- Zásobování zemním plynem bude STL přípojkou plynu o délce 3 m (délka potrubí od napojení po uzavěr plynu v pilíři je 4,5 m) PE 100 SDR 11 Dn 32x3,0 s ochranným pláštěm bude napojena ze stávajícího plynovodu STL PE63 do pilíře v oplocení, kde bude osazen HUP a měření. Odtud bude proveden domovní plynovod k jednotlivým spotřebičům.
- Zpevněné plochy- odstavná plocha pro dva osobní automobily o ploše 36 m² bude z vegetačních tvárnic, ostatní zpevněné plochy-terasa, chodník o ploše 49 m² budou ze zámkové dlažby.
- Oplocení- v místě přístupu k RD budou sloupky z KB bloků s dřevěnou výplní na opěrné zdi z KB bloků výšky 0- 1,00 m. Ostatní oplocení bude drátěné pletivo do ocelových sloupků výšky 1,50 m.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. června 2012 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání žadatel doloží:

1. doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč.
2. projektovou dokumentaci stavby doplnit o výpočet a řešení likvidace dešťových vod v souladu s ust. § 20 a § 21 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území ve spojení s ust. § 5 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

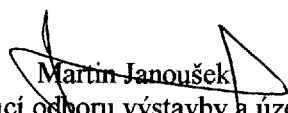
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


 Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRASTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 2
 Sejmuto dne:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 5. 2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na doručenkou):

Bohumír Poloprutský, Družstevní č.p. 376, 463 31 Chrastava

v zastoupení Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

