



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

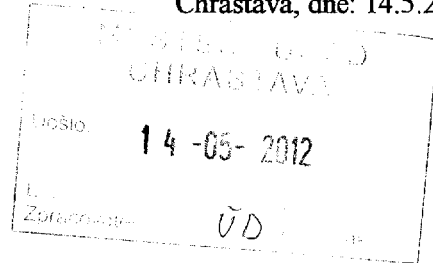
náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

19. 5. 2012

4. 6. 2012

Spis. zn.: Výst.1645/2012/GB
Č.j.: OVUS/1647/2012-3495/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 14.5.2012



žadatel:

Stanislav Volf, nar. 11.2.1978, Holubova 4/593, 463 12 Liberec 25

zplnomocněný zástupce:

Ing.arch. Vojtěch Šrut, IČ 86713299 Albrechtická 69, , 460 02 Liberec 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stanislav Volf, nar. 11.2.1978, Holubova 4/593, 463 12 Liberec 25,
kterého zastupuje Ing.arch. Vojtěch Šrut, IČ 86713299, Albrechtická 69, 460 02 Liberec 2

(dále jen "žadatel") podal dne 3.5.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Bílý Kostel nad Nisou- Rodinný dům s krytým stáním, ČOV, přípojky inž. sítí a zpevněné plochy
na pozemku parc. č. 1776/21 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům bude o zastavěné ploše 144 m², zděný z materiálu Porotherm P+D, jednopodlažní s podkrovím, s krytým stáním. Dům bude obdélníkového půdorysu 21,54 x 8,74 m výšky do hřebene sedlové střechy 6,716 m. Dům bude obsahovat v 1.N.P.předsíň, obývací pokoj, kuchyň, 3 pokoje, koupelnu s WC, koupelnu, sklady zpevněnou plochu a dřevěnou terasu. V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti, bude galerie, otevřená půda a půda.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno přípojkou z pilířku na hranici pozemku. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z veřejného vodovodního řádu, která bude napojena na šachtu na hranici pozemku. Zásobování plynem, který bude sloužit k vytápění a ohřev TUV bude prostřednictvím přípojky, která bude napojena z pilířku na hranici pozemku. Odkanalizování bude řešeno domovní čistírnou odpadních vod s odvodem do zasakovací studny.

Vytápění bude ústřední s kotlem na plyn, jako doplňkový zdroj budou v hlavní obytné místnosti kamna.

Dešťové vody budou pomocí drénu zasakovány na pozemku žadatele.

Budou provedeny zpevněné plochy o rozloze 69 m².

Přístup k domu je zajištěn komunikace p.p.č.1776/5.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. června 2012 (pondělí) v 10:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři OVUS MěÚ Chrastava

K ústnímu jednání žadatel doloží:

vyjádření společnosti RWE Distribuční služby k projektové dokumentaci (domovní plynovod)
doklad o zaplacení správního poplatku

12-153

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Martin Janoušek
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRATAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.5.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona na doručenkou :
Stanislav Volf, Holubova č.p. 593/4, 463 12 Liberec 25- prostřednictvím zástupce
Ing.arch. Vojtěch Šrut, Albrechtická č.p. 69, Liberec 2, 460 01 Liberec 1
Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7
sidlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 657 02 Brno

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby :

