



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

ÚD
Přijato dne: 21. 5. 2012
Sejmuto dne: 6. 6. 2012

Spis. zn.: Výst.145/2012/PM
Č.j.: OVUS/1686/2012-3573/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 15.5.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.1.2012 podala

**Jítka Adámková, nar. 29.8.1977, Oldřichov v Hájích 272, 463 31 Chrastava,
kterou zastupuje Ing. Ladislav Pohl, V Cihelně 467, 463 12 Liberec 23**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům včetně přípojek IS, ČOV a vsakování, zpevněné plochy a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 803, 808/11, 821/4 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce. Tvarově je objekt řešen obdobně jako stávající okolní zástavba (obdélníkové půdorysy, střechy sedlové, vikýře, okna s členěním, omítky v kombinaci se dřevem, kamenné podezdívky ...). Objekt je přízemní, s obytným podkrovím, bez podsklepení. Půdorys je tvořen obdélníkem a svoji delší osou je směřován po vrstevnici. V 1.NP novostavby rodinného domu jsou umístěny předsíň, obytný prostor, jídelna, kuchyň, WC a technická místnost. V podkroví jsou tři pokoje a koupelna s WC. Prostor nad kleštinami bude využit pro vytvoření půdního prostoru s přístupem po nůžkovém schodišti. Z vnější strany bude objekt v úrovni 1.NP omítnutý s nátěrem světlého odstínu. Sokl stavby do úrovně podlahy 1.NP bude obložen tenkostěnným kamenným obkladem. Obložení vnějších štítů a stěn 2.NP bude provedeno svislým obkladem natřeným v hnědém odstínu.

Založení objektu bude provedeno na betonových monolitických pasech a patkách. Nosné obvodové zdivo stavby bude zděné z cihel Porotherm 30 P+D. Vnitřní nosné zdivo bude zděné z cihel Porotherm 24 P+D. Strop nad 1.NP bude proveden stropním systémem Porotherm. Zastřešení bude sedlovou střechou se sklonem 40°. Jako zdroj tepla pro vytápění je navržen elektro kotel. Ohřev TUV bude zajištěn zásobníkovým ohříváčem vody.

Napojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem ze stávající asfaltové komunikace (cyklostezky, p.p.č. 821/4). Na rozvodnou síť energetiky bude RD připojen zemním kabelem svodovou přípojkou ze sloupu vrchního vedení NN, ukončenou v piliři s elektroměrovým rozvaděčem umístěným v oplocení p.p.č. 808/11. Nová přípojka vodovodu bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad a vedena v nezpevněné krajnici komunikace p.p.č. 821/4 a p.p.č. 803. Odkanalizování RD bude řešeno pomocí mCOV a vsakovacího podmoku. Dešťová voda bude zužitkována na pozemku stavebníka (do sudů na zalévání a zasakovací jáma dešťových vod).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace č.p. 20110050HL z března 2012, kterou vypracoval Ing. Ladislav Pohl, držitel ČKAIT č. 0500443, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tj. stavba RD bude umístěna na p.p.č. 808/11 ve vzdálenosti 8,2m od společné hranice s p.p.č. 808/8, 20m od společné hranice s p.p.č. 794/2 a 4,75m od společné hranice s p.p.č. 821/4, vše v k.ú. Mníšek u Liberce, obec Mníšek.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.12.2011 č.j.: MML/ZP/Pi/176267/11-SZ 176267/11/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla doručena zdejšímu odboru dne 25.10.2011. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Předložená dokumentace navrhuje VH část novostavby rodinného domu – zásobování vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování čištěním odpadních vod v malé domovní ČOV s přepadem do vsakovacího zařízení, vše na pozemku stavebníka. Vodoprávní úřad MML OŽP konstatuje, že stavba venkovní kanalizace včetně malé domovní ČOV je vodním dílem, pro které je nezbytné povolení k provedení stavby včetně příslušného povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod od vod podzemních) dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Žádost o povolení stavby vodního díla a nakládání s vodami musí být řádně dokladována dle vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme projektanta, že v projektu stavby chybí výkres rozdělovací komory (šachty). Projektant garantuje správnost technického řešení vsakovacího zařízení a soulad s HG posudkem (návrh způsobu likvidace předčištěných odpadních vod), vypracovaným RNDr. Lubomírem Soukupem v 10/2011. Stavba vodovodní přípojky není vodním dílem a její povolení je v kompetenci stavebního úřadu. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Mníšek. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasu/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako

palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Rašín): Vzhledem k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa je rozhodování podle zvláštních předpisů podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona (289/1995 Sb.). Žádost o vydání tohoto souhlasu již byla u Magistrátu města Liberec podána a je vyřizována samostatně.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP – oddělení ochrany lesů, půdy a myslivosti ze dne 29.11.2011 č.j. MML/ZPOL/Pos/176260/11-SZ176260/11/3 tj. zejména: Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 15cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 808/11 v k.ú. Mníšek u Liberce. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.6.2011 zn: 001035039498 tj. zejména: **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 4.6.2011 č.j.: 86608/11 tj. zejména: I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří č.j.: MJP/100/2011 ze dne 21.9.2011 tj. zejména: polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řadu. P.Tobiška,-Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240 Pokud by napojení vodovodní přípojky bylo provedeno jiným dodavatelem, je nutné předem předložit na MJP oprávnění k provádění těchto prací a vyčkat na stanovisko MJP. Na přípojce bude dle technických požadavků instalován vodoměr, který

vydá správce vodovodu. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku- tel 732 448 413 nebo 777152042) Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě (viz. technické požadavky na vodovodní přípojku, které jsou přílohou tohoto vyjádření) a kdykoliv umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Potrubí přípojky bude uloženo do lože písku (cca 10cm) a obsypáno pískem (cca 30cm). Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a náčrtek zaměření předán na MJP v Mníšku. Žadatel uzavře s MIKROREGIONEM JIZERSKÉ PODHŮŘÍ smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad. A dále Technické požadavky na vodovodní přípojku: Zásady pro navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek stanoví ČSN 75 5411 (duben 2006). Vodovodní přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu. V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem podle ČSN EN 1717. Vnitřní stájový vodovod napojený na vodovodní přípojku musí být navržen podle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5490. volný výtok nebo jiná ochranná jednotka podle ČSN EN 1717 je součástí vnitřního vodovodu. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive prostup do budovy. Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 73 6655. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873. Celá vodovodní přípojka po uzávěr před vodoměrem se má navrhovat o jedné jmenovité světlosti. Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN 50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem. Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 , eventuelně HDPE PE 80 SDR 11 PN 12,5 , odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201. V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chrániče (korugované chráničky HDPE). V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí a nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič - např. měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm². U navrtávacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzávěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě. Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. Potrubí se navrhuje ve sklonu min. 3 % a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu. Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí. Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuelně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky. Prostup potrubí zdi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění 4 silnoprůdných el.zařízení. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí podle ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911. Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení : spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka. Umístěn musí být ve vodorovné poloze. Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce se navrhuje v následujícím pořadí: u podsklepených nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, v suchém a větraném suterénu nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,20 m - 1,2 m nad podlahou, nelze-li vodoměr osadit dle předchozího, a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řadu delší než 10 m, do venkovní vodoměrné šachty umístěné mimo komunikaci, na neveřejném pozemku, je-li to technicky možné. Min.vnitřní půdorysný rozměr šachty 120 x 90 cm , výška 120 - 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Min. průměr kruhové šachty 120 cm, výška 120 - 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze

vodovodní potrubí, armatury a vodoměr.u staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, do šachtičky umístěné v podlaže průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty 60 x 90 cm, hloubka 60 cm. Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. u nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řadu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min. požadovaný rozměr niky délka 70 cm, výška 40 cm a hloubka 20 cm. Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod. Do výhledu se předpokládá, že na každé vodovodní přípojce, těsně za hranicí nemovitosti bude zřízena vodoměrná šachta. Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282. Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky.Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 19.10.2011 pod č.j.: SR/1106/JH/2011-2 tj. zejména: Barva střešní krytiny bude neutrální tmavá (tmavě hnědá, tmavě šedá, černá) a krytina bude hladká, nelesklá. Veškeré odřevnění bude ve středně hnědém barevném odstínu (teak, ořech) Omítka bude ve světlém odstínu, NE pastelové barvy. Nebudou budovány žádné opěrné zdi ani zídky, ani zídky pod oplocení. Oplocení pozemku lze pouze bez podezdívek a bez zděných sloupků. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového porostu stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5m od kmene stávajících dřevin; výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny; ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny; při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5cm; případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit; obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou; výkopový materiál bude ukládán min. 1m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppčk. 808/11 v k.ú. Mníšek u Liberce. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn. místa s drnovou vrstvou, skrytou vlivem stavby a staveništního provozu, budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu. Ozelenění bude provedeno pouze z místně původních druhů.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.1.2011 zn.: 5000578705tj. zejména: 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie) 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. 5) Pracovníci

- provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239. 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Obce Mníšek ze dne 26.10.2011 a to zejména: Vzhledem ke skutečnosti, že dotčená přístupová komunikace (cyklostezka, in-line dráha) p.p.č. 821/4, 803 v k.ú. mníšek prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, požadujeme omezení celkové hmotnosti na max. 20 tun. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora.
 10. V plném rozsahu respektovat podmínky rozhodnutí Obecního úřadu Mníšek ze dne 26.10.2011 č.j.: OUMN/776/2011 tj. zejména: Nebude-li ve lhůtě jednoho roku od data vydání tohoto rozhodnutí zahájeno řízení o umístění stavby, pozbývá platnost a musí být vydáno nové. Povrchové vody ze zpevněných ploch musí být svedeny mimo veřejné komunikace. Připojení na síť pozemních komunikací musí být v souladu s §11 (pro připojení komunikace) a §12 (pro připojení nemovitosti) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Při případném oplocení připojeného pozemku nesmí plotová vrata, včetně vstupní branky, při otevírání žádnou svou částí zasáhnout do pozemku veřejné komunikace. V rozhledových trojúhelnících na výjezdu nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,90m.
 11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Stavba venkovní kanalizace včetně malé domovní ČOV je vodním dílem, které musí být povoleno vodoprávním úřadem MML OŽP. Jedná se o vodní dílo, pro které je nezbytné povolení k provedení stavby včetně příslušného povolení k nakládání s vodami (vypouštění odpadních vod od vod podzemních) dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Žádost o povolení stavby vodního díla a nakládání s vodami musí být řádně dokladována dle vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušným stavebním úřadem OVÚS MěÚ Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jitka Adámková, nar. 29.8.1977, Oldřichov v Hájích 272, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 4.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.3.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.4.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace č.p. 20110050HL z března 2012, kterou vypracoval Ing. Ladislav Pohl, držitel ČKAIT č. 0500443
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.12.2011 č.j.: MML/ZP/Pi/176267/11-SZ 176267/11/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 29.11.2011 č.j. MML/ZPOL/Pos/176260/11-SZ176260/11/3
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 2.4.2012 č.j. MML/ZPOP/Nev/045214/12-SZ040648/12/2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.6.2011 zn.: 001035039498
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 86608/11 ze dne 4.6.2011
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 21.9.2011 č.j.: MJP/100/2011
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 1.6.2011 č.j.: MJP/65/2011
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.6.2011 zn.: P1A11000160708
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 19.10.2011 pod č.j.: SR/1106/JH/2011-2
- vyjádření obce Mníšek ze dne 26.10.2011
- rozhodnutí Obecního úřadu Mníšek ze dne 26.10.2011 č.j.: OUMN/776/2011
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.1.2011 zn.: 5000578705

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
 Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha
 MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava
 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, Zábřdovice, 657 02 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.5.2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.2.2012.

