

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

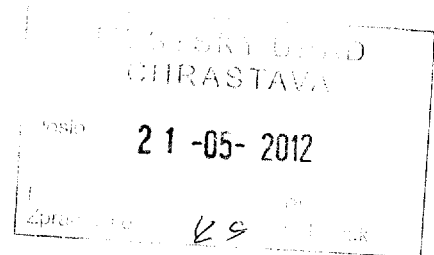
Vyvěšeno dne: 24. 5. 2012
Vjmuo dne: 11. 6. 2012

Spis. zn.: Výst.1299/2012/GB
Č.j.: OVUS/1694/2012-3599/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 21.5.2012

žadatel:

David Markes, nar. 5.9.1979, Seifertova 12/901, 460 06 Liberec 6



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.4.2012 podal

David Markes, nar. 5.9.1979, Seifertova 12/901, 460 06 Liberec 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
Likvidace odpadních vod RD Kryštofovo Údolí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 336, parc. č. 73/2, 74/1, 1294 v katastrálním území Kryštofovo Údolí.

Popis stavby :

Odkanalizování rozestavěného rodinného domu bude zajištěno přípojkou PVC DN 150 z RD do celoplastového septiku S8 (EKONA), do pískového zemního filtru PF-E-8, dále přípojkou PVC DN 150 do Údolského potoka v ř.km cca 4,2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Novák, držitel ČKAIT 0500023, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

12-160

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 31.1.2012 č.j.MML/ZP/Pi/202704/11-SZ 202704/11/2 tj. zejména :z hlediska ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický) : Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou ze stávající studny. Objekt je odkanalizován do ČOV (septik, zemní filtr - výrobce EKONA spol. s.r.o.) s následným přepadem přečištěných vod do vod povrchových - Rokytka. Žadatel předložil stanovisko správce toku a povodí. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. k povolení vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad. Vodoprávní úřad upozorňuje, že pro navrhovanou ČOV (septik, zemní filtr) a kanalizační přípojku je dle § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání územní, nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění jako jsou žumpy, malé čistírny a kanalizační přípojky pro málo propustné prostředí 12 m.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 17.1.2012 zn.PVZ/12/360/Si/0 tj. zejména : DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze k nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do povrchových vod a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění vyčištěných odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů. Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou. Po vybudování systematické kanalizace a centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na náklady majitele na veřejnou kanalizaci přímo.
4. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K uvedenému záměru ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Žádost lze podat na Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení vodoprávní úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Markes, nar. 5.9.1979, Seifertova 12/901, 460 06 Liberec 6

Odůvodnění:

Dne 13.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Kryštofovo Údolí. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Stavební úřad neposuzoval umístění navrhované stavby z hlediska urbanistických a architektonických hodnot v území, neboť se jedná o podzemní stavby.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti bylo doloženo:

- projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jindřich Novák, držitel ČKAIT 0500023
- podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 31.1.2012
č.j.MML/ZP/Pi/202704/11-SZ 202704/11/2
- vyjádření Povodí Labe s.p. ze dne 17.1.2012 zn.PVZ/12/360/Si/0

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Labe, s. p., František Markes, Jana Markesová, Obec Kryštofovo Údolí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

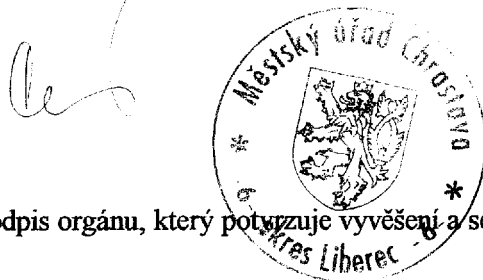
Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24.5.2012

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.4.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obdrží na doručencek :

David Markes, Seifertova č.p. 901/12, 460 06 Liberec 6
Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8
sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

účastníci řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona-obdrží veřejnou vyhláškou:

Občanské sdružení Podještědí, 1. máje č.p. 858/26, 460 01 Liberec 1
Povodí Labe, s. p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
František Markes, Kryštofovo Údolí č.p. 102, 460 01 Liberec 1
Jana Markesová, Kryštofovo Údolí č.p. 102, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány- na doručencek, datovou schránkou:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava