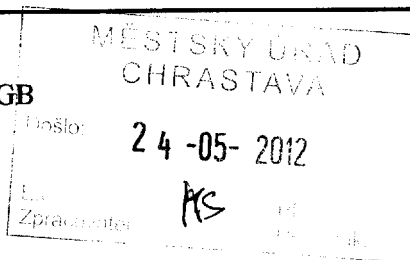


Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěčeno dne: 25.5.2012
Sejmulo dne: 11.6.2012

Spis. zn.: Výst.1135/2012/GB
Č.j.: OVUS/1641/2012-3471/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz



Chrastava, dne: 22.5.2012

stavebník:

MVE PARADIES s.r.o., IČ 27211771, Bílý Kostel nad Nisou 134, 463 31 Chrastava

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.3.2012 podala společnost

MVE PARADIES s.r.o., IČ 27211771, Bílý Kostel nad Nisou 134, 463 31 Chrastava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **přípojka VN, trafostanice a přípojka NN pro MVE 130kVA** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 219/2, 219/5, 219/10, parc. č. 375/12, 376/1, 376/2, 376/3 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou.

Popis stavby :

Přípojka VN zemní kabel 3x70 mm² v délce 0,19 km : přípojka bude začínat kabelovými koncovkami na výstupu z úsekového odpojovače na p.p.č. 375/12, bude provedena kabely 3x22-AXEKVCEY 1x70 uloženými v zemi p.p.č.376/1. Na sloupech vzdušného rozvodu VN a vzdušné trafostanice budou kabely chráněny od země do výše cca 4 m ocelovou ochrannou trubkou nebo korýtkem. Přípojka NN bude ukončena na stožáru vzdušné trafostanice p.p.č.376/3.

Přípojka NN zemní kabel 3x120+70mm² v délce 0,08 km : Z rozvaděče RTR trafostanice na p.p.č.376/3 bude vyveden kabel AYKY 3x102+70, který bude veden v zemi přes p.p.č.376/2 k objektu MVE st.p.č. 219/10, 219/5, 219/2, kde bude ukončen v rozvaděči RMVE, kde bude umístěno měření celková dodávky el. energie jako vlastní měření investora a dále budou v tomto místě umístěny ochrany a HDO, včetně kompenzace jalového výkonu.

Stožárová trafostanice 22/0,4kV/250kVA bude na p.p.č.376/3 ve vzdálenosti 26 m od lesního pozemku č.375/8. VN přívod k trafu bude jistěn pojistkami a bude chráněn bleskopojistkami. VN strana transformátoru bude s kabelovými koncovkami propojena pasovinou. Pod transformátorem bude osazen NN rozvaděč RTR -RST0416/4224 s hlavním jističem BD 250 A, nastavený na 200A. NN strana bude s rozvaděčem NN propojena kabely AYKY 3x240+120.

12-163

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zak.č.b022011, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Pecina, držitel ČKAIT 1400049, resp. s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č.b022011, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Pecina, držitel ČKAIT 1400049, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec uze dne 5.3.2012 zn.MML/ZP/Pi/017728/12-SZ017728/12/2 tj. zejména : 1) **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **s o u h l a s í** s výše uvedeným stavebním záměrem. Správní orgán **upozorňuje**, že v blízkosti plánované trasy vedení přípojky NN se nacházejí **vzrostlé dřeviny rostoucí mimo les**, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992/Sb. **chráněny před poškozováním a ničením**. Stavebníkovi je zejména při výkopových pracích doporučeno **respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby nedošlo k nežádoucímu zásahu do kořenového systému dřevin a jejich poškození ve smyslu ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb.. 1. V místě **kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m)** bude **výkop** prováděn pouze **ručně**. 2. **Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm**, případná poranění budou odborně ošetřena. 3. **Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 1 m od kmene stromů**. 4. **Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu**. 5. **Zemní práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu**. 2) **Z LEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová)** : Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu **nemáme** k výše uvedenému záměru námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu **po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF**. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický)** : Předmětem předložené projektové dokumentace je přípojka NN, VN a trafostanice pro MVE. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: stavba se nachází v okrajové části záplavového území Lužické Nisy. Vodoprávní úřad souhlasí s výše uvedeným záměrem a upozorňuje, že během stavby se nesmí v okolí stavby skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, které vzniknou během stavby. Odtokové poměry nebudou záměrem ovlivněny, a proto vodoprávní úřad nepožaduje souhlas dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Russig)** : Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Russig)** : Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme na následující**: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy**, odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány**; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna**; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např.**

stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. **Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Jokl):** Vzhledem k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa je rozhodování podle zvláštních předpisů podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona (289/1995 Sb.). Žádost o vydání tohoto souhlasu již byla u Magistrátu města Liberec podána a je vyřizována samostatně.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2012 zn.1041605716 tj. zejména :Dodatečně požadujeme doložit nastavení ochran k odsouhlasení. Dále PD neřeší odpojení stávající přípojky NN. Požadujeme doplnit PD a tuto část předložit k odsouhlasení- Upozorňujeme na dodržení min. rozměrů v rozvaděči pro umístění elektroměru a modemu (spin.přístroje) dle platných přípojovacích podmínek. V prostoru ochranného pásma VN je nutné dodržet podmínky pro práci v ochranném pásmu vrchního vedení VN. Elektroměr pro obchodní měření nebude překryt případným dalším krytem (ocel, plexi apod.) z důvodu bezproblémového odečtu dat pomocí optosondy. provedení měření musí splňovat Přípojovací podmínky pro výrobní elektřiny-přípojení na síť ČEZ Distribuce a.s.V plném rozsahu respektovat
4. podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.1.2012 zn0100024327 tj. zejména : Zájmové území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák.č.485/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení , které není j majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně ,7 dní v týdnu. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmo. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7.

Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

5. V plném rozsahu respektovat Vyjádření o existenci sítě elektronických kominikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 27.3.2012 č.j.52468/12 tj. zejména : I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě **Lubomír Daniel (tel.: 602 476 357, e-mail: lubomir.danie@o2.com)** (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvaji je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala

práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

6. Zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu (Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
8. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
10. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
11. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku , bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. .
12. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započatím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími, týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
14. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
16. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, § 32 a § 35.
17. Na stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.)

20. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství (chodník, silnice, apod.), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
21. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.dubna 2013. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MVE PARADIES s.r.o., Bílý Kostel nad Nisou 134, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 29.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obec Bílý Kostel nad Nisou. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženu stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníků sítí) dotčených sítí.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace zak.č.b022011, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Pecina, držitel ČKAIT 1400049
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec ze dne 5.3.2012 zn.MML/ZP/Pi/017728/12-SZ017728/12/2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2012 zn.1041605716 a ze dne 23.1.2012 zn.0100024327
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 27.3.2012 č.j.52468/12
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 21.5.2012 č.j.MML/ZPOP/Jok/069591/12-SZ068853/12/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Miroslav Kulhavý, Ing. Luboš Vít, Karel Matuška, Ing. Jiří Brodský, Václav Kalina, Lesy České republiky, s.p., Obec Bílý Kostel nad Nisou, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica O2 CZ, a.s., Svatopluk Berka, Renata Berková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy Město Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25.5.2012 Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení- územní řízení o umístění stavby :

doručení jednotlivě

MVE PARADIES s.r.o., IDDS: 7r4paib

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 134, 463 31 Chrastava

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Svatopluk Berka, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 124, 463 31 Chrastava

Renata Berková, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 124, 463 31 Chrastava

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci stavebního řízení na doručení:

MVE PARADIES s.r.o., IDDS: 7r4paib

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 134, 463 31 Chrastava

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Miroslav Kulhavý, Dlouhomostecká č.p. 752, 463 11 Liberec 30
Ing. Luboš Vít, Krásná vyhlídka č.p. 351, 460 08 Liberec 8
Karel Matuška, Nedbalova č.p. 661, 463 12 Liberec 25
Ing. Jiří Brodský, Pražská č.p. 161, 250 81 Nehvizdy
Václav Kalina, 17. listopadu č.p. 1373, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
Svatopluk Berka, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 124, 463 31 Chrastava
Renata Berková, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 124, 463 31 Chrastava
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové
Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7
sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1