

Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

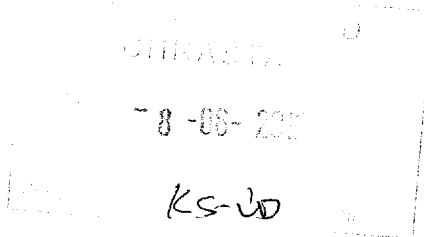
náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 12.6.2012

noto dne: 28.6.2012

Spis. zn.: Výst.1451/2012/PM  
Č.j.: OVUS/1943/2012-4153/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 6.6.2012



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.4.2012 podali

**Radek Kučera, nar. 14.11.1981, Andělohorská 204, 463 31 Chrastava,**  
**Romana Kučerová, nar. 23.1.1982, Růžek 16, Nová Ves, 463 31 Chrastava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Domovní ČOV pro RD na st.p.č. 579 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy**

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 1804, 1852/1, 1852/2 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves.

Popis stavby:

Jedná se o domovní čistírnu odpadních vod, která řeší likvidaci odpadních vod z nového rodinného domu na st.p.č. 579 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Základ ČOV tvoří válcová plastová jímka průměru 1,1m, zakrytá plastovým víkem. V nádrži je umístěna technologická část vystrojení tzn. rozvod vzduchu v plastovém provedení, rozvod čisté vody s ventilem pro odkalování, provzdušňovací elementy, čerpadlo pro čerpání čisté vody i kalu.

Kontrolní šachta bude plastová o průměru 600mm, hl. 1,5m, bude dodána od výrobce BMTO výstavba s r.o. Liberec a bude sloužit k odběru vody z volného paprsku.

Vlastní zaústění kanalizačního potrubí do koryta potoka je navrženo potrubím umístěným nad hladinou tak, aby nezasahovalo do průtočného profilu. V místě vyústění bude břeh a dno koryta toku upraveno betonovými žlabovkami tak, aby nedocházelo k sesuvu a vymílání koryta toku.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku p.p.č. 1804, 1852/1, 1852/2 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy, obec Nová Ves – dle přiložené situace

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z února 2012, kterou vypracovala Ing. Martina Havránková, držitelka ČKAIT č. 0500950, odpovědný projektant Jan Lexa, držitel ČKAIT č. 0500465 tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.4.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/036481/12-SZ 036481/12/2, tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Vzhledem k tomu, že v blízkosti plánovaných výkopových prací, souvisejících s výše uvedenou stavbou, se nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992/Sb. chráněny před poškozováním a ničením, Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí s uvedeným stavebním záměrem za následujících podmínek: 1. V místě kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude výkop prováděn pouze ručně. 2. Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění budou odborně ošetřena. 3. Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 1 m od kmene stromů. 4. Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu. 5. Zemní práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu. Při stavebních pracích je stavebníkovi doporučeno respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou kanalizační přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká): Předložená žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení řeší odkanalizování RD. Jedná se o stavbu „ČOV na p.p.č. 1852/2, 1852/1 a 1804 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy“. Dle zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k předloženému záměru vodoprávní úřad sděluje následující: Pro čištění odpadních splaškových vod z RD je navržena biologická ČOV (Aquaform CZ s.r.o.) s následným odváděním přečištěných odpadních vod korytem vodního toku – Polní potok. K vlastní realizaci stavby ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona a dále povolení ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona. Žádost o povolení předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů. (Formulář vč. seznamu příloh je ke stažení na internetových stránkách města.). Upozorňujeme, že projektová dokumentace musí být označena v souladu s § 13 odst. 3 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších zákonů, (např. stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství). Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas příslušného vodoprávního úřadu ve smyslu jednotlivých ustanovení vodního zákona. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Nová Ves. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň upozorňujeme: s veškerými odpady, které budou při realizaci stavby ČOV vznikat, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů; odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna; při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečný výkopek bude předán provozovateli zařízení k využití odpadů; uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není

- dostupný; k obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik, ze dne 5.3.2012 pod značkou PVZ/12/4729/Si/0, tj. zejména: DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů; K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů; Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou; Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo; Před uvedením DČOV do provozu požadujeme přizvat ke kontrole stavby výstupního objektu pracovníka Povodí Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou, provozní středisko Liberec.
  4. Územní rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K vlastní realizaci stavby ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c) vodního zákona a dále povolení ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona. Žádost o povolení předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů. (Formulář vč. seznamu příloh je ke stažení na internetových stránkách města.)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Kučera, nar. 14.11.1981, Andělohorská 204, 463 31 Chrastava

Romana Kučerová, nar. 23.1.1982, Růžek 16, Nová Ves, 463 31 Chrastava

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nová Ves. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Stavební úřad neposuzoval umístění navrhované stavby z hlediska urbanistických a architektonických hodnot v území, neboť se jedná o podzemní stavby.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítě technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace z února 2012, kterou vypracovala Ing. Martina Havránková, držitelka ČKAIT č. 0500950, odpovědný projektant Jan Lexa, držitel ČKAIT č. 0500465
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.4.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/036481/12-SZ 036481/12/2
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 5.3.2012 pod značkou PVZ/12/4729/Si/0
- smlouva o podmínkách umístění a provedení stavby ČOV, kanal. potrubí, kontrolní šachty a výústního objektu na pozemku p.p.č 1852/1 k.ú. Nová Ves u Chrastavy ve vlastnictví Miloše a Aleny Lacinových

## Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloš Lacina, Alena Lacinová, Obec Nová Ves, Povodí Labe s. p., ČEZ Distribuce, a. s., Libor Uzel, Petr Král, Alena Horáková, Jaroslav Šimonka, Josef Šimonka, Hana Šimonková

## Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

## Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

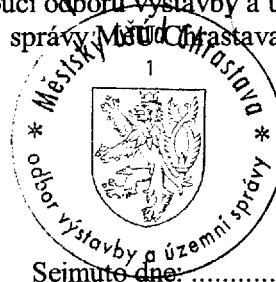
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy Městského úřadu Chrastava



Sejmuto dne: .....

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 21. 6. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 11.5.2012.

**Obdrží:**

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

Radek Kučera, Andělohorská č.p. 204, 463 31 Chrastava

Romana Kučerová, Růžek č.p. 16, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Miloš Lacina, Růžek č.p. 16, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Alena Lacinová, Růžek č.p. 16, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g

sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Libor Uzel, Nová Ves č.p. 137, 463 31 Chrastava

Petr Král, Nezvalova č.p. 654/7, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Alena Horáková, Frýdlantská č.p. 96, 463 31 Chrastava

Jaroslav Šimonka, Růžek č.p. 17, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Josef Šimonka, Růžek č.p. 17, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Hana Šimonková, Růžek č.p. 17, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

**Situace:**

