



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

vyřizováno dne: 14. 6. 2012  
prijato dne: 2. 7. 2012

Spis. zn.: Výst.1980/2012/PM  
Č.j.: OVUS/1990/2012-4244/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindzák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 11.6.2012

## OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Batima Api Czech, k.s., Ing. Oldřich Kocourek, IČ 27634558, Roztylské náměstí 19/649, 140 00 Praha 4,  
kterou zastupuje Palladio s.r.o., Ing.arch. Libor Holečko, IČ 40233201, U Domoviny 1/491, 460 01 Liberec 4

(dále jen "stavebník") dne 1.6.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

#### Skladový objekt Batima Mníšek

na pozemku p.p.č. 639/3, 639/12 v katastrálním území Mníšek u Liberce, obec Mníšek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### Popis stavby:

Jedná se o přízemní skladový objekt. Stavební pozemek je součástí výrobního areálu Batima. V současné době je zhutněná manipulační plocha využívána jako venkovní skladová plocha. Záměrem stavebníka je postavit na této ploše lehký skladový objekt, který by sloužil pro uskladnění různého materiálu a výrobků, které jsou nyní volně na ploše.

Navrhovaný přízemní skladový objekt bude umístěn podél stávající opěrné zdi z gabionů. Bude stavěn postupně po jednotlivých šestimetrových modulech. Do každého modulu budou zřízena vjezdová vrata. Celkem 11 šestimetrových modulů bude kopírovat opěrku, včetně zalomení. Čtyři moduly budou mít vnější rozměr 24,25x11,80m a zbývajících 7 modulů 42,05x10,90m. Výška střešní římsy nad upraveným terénem na jihozápadní straně bude 4,15m, ze zadní strany bude výška od horní hrany opěrky 2,20m.

Podél objektu před vjezdovými vraty bude manipulační plocha ze zhutněného štěrku v šíři 7,9-11,9m. Příjezd k manipulační ploše zůstává stávající z jižní strany z ulice K Batimě.

Objekt bude přízemní, střecha pultová s mírným sklonem. Lehká ocelová konstrukce bude opláštěna šedým vlnitým plechem.

Připojení na rozvody NN bude provedeno pomocí napojení na stávající kabelové rozvody NN v areálu z pilíře na rohu hlavní administrativní budovy.

Dešťová voda ze střechy bude svedena dešťovou kanalizační přípojkou do vsakovacího objektu a pouze případ bude odveden do místa vyústění do svahu na severozápadě nad vodní nádrží.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1

12 - 189

stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### 17. července 2012 (úterý) v 10:00 hodin

#### se schůzkou pozvaných na místě plánované stavby - p.p.č.639/3, 639/12 k.ú. Mníšek u Liberce

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

~~Martin Janoušek~~  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
463 31 CHRATAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14. 6. 2012

Sejmuto dne: .....

Místo, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč bude uhrazen přiloženou poštovní poukázkou.

**Obdrží:**

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

Palladio s.r.o., IDDS: m6pr7m8

sídlo: U Domoviny č.p. 491/1, 460 01 Liberec 4

Batima Api Czech, k.s., Ing. Oldřich Kocourek, Roztylské nám 19/649, 140 00 Praha 4 – prostřednictvím zplnomocněného zástupce

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

Alexander Kendik, Pražská č.p. 10/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory, IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

Účastníci stavebního řízení

Na doručení:

Palladio s.r.o., IDDS: m6pr7m8

sídlo: U Domoviny č.p. 491/1, 460 01 Liberec 4

Batima Api Czech, k.s., Ing. Oldřich Kocourek, Roztylské nám 19/649, 140 00 Praha 4 – prostřednictvím zplnomocněného zástupce

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Alexander Kendik, Pražská č.p. 10/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory, IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova tř. č.p. 64, 460 31 Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aiyv

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

**Situace:**