



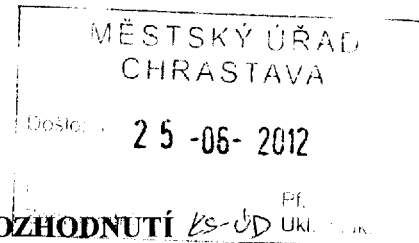
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

29.6.2012
16.7.2012

Spis. zn.: Výst.2110/2012/PM
Č.j.: OVUS/2116/2012-4530/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 20.6.2012



NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Radmil Kulháněk, nar. 26.11.1988, Spojovací 328, Mníšek, 463 31 Chrastava,
Kateřina Šatná, nar. 24.10.1982, Pekařská 70/265, Staré Brno, 602 00 Brno 2,
kteř zastupuje Ladislav Řehák, Jiráskova 304, 460 14 Liberec 13

(dále jen "žadatel") podal dne 14.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba RD o jedné bytové jednotce, přípojky IS, zpevněné plochy, vybírací jímka a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 359/7, 2116, 2096/1 v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích.

Popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím o jedné bytové jednotce na p.p.č. 359/7. Součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil. Celkové vnější rozměry domu jsou 11,0 x 6,8 m. Vzdálenost objektu od hranice se st.p.č. 32/3 bude 3,5m a vzdálenost od hranice s komunikací p.p.č. 2116 bude 6,0m. Hlavní vstup je situován na severovýchodní světovou stranu, z

12-195

jihozápadu je uvažováno, že na dům bude navazovat terasa. Střecha bude sedlová o sklonu 45° s betonovou krytinou Bramac. Rodinný dům bude postaven v systému firmy Haas Fertighbau Chanovice s.r.o. Nosné i nenosné konstrukce stěn, stropů a příček budou provedeny z dřevěných panelů. Dispozičně je objekt řešen následovně. V 1.NP bude zádveří, WC se sprchou, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a garáž. Podkroví bude obsahovat galerii, koupelnu s WC, Ložnici, pokoj a studio.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace p.p.č. 2116. Zásobování objektu vodou bude přípojkou z vodovodního řadu. Rovněž přípojka NN bude vedena ze stávajícího rozvodu NN. Odkanalizování bude řešeno do vybírací jímky na p.p.č. 359/7. Jímka bude plastová, bezodtoková o rozměrech 2,8x3,2m a hloubce 2,0m. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Vytápění objektu zajistí elektrické přímotopy.

Umístění stavby na pozemku:

- Na p.p.č. 359/7 v k.ú. Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, dle přiložené situace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z 11/2011, kterou vypracoval Ladislav Řehák, držitel ČKAIT č. 0500262, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. Stavba RD bude umístěna na p.p.č.359/7 ve vzdálenosti 3,5m od společné hranice se st.p.č.32/3 a 6,0 m od hranice s p.p.č. 2116 vše k.ú. Oldřichov v Hájích.
3. Pro uskutečnění předmětné stavby RD a zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.359/7 o ploše max.140 m² k.ú. Oldřichov v Hájích.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.4.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/025945/12-SZ 025945/12/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění. Žádost lze podat u zdejšího odboru. Tiskopis žádosti zasiláme v příloze. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Předložená dokumentace na výstavbu rodinného domu v Oldřichově v Hájích (stavebník Šatná, Kulhánek) navrhuje napojení na místní veřejný vodovod a odkanalizování individuální – malá domovní ČOV s přepadem do toku Malá Jeřice. Po seznámení s projektem stavby vodoprávní úřad MML OŽP konstatuje, že v daném případě stavba venkovní kanalizace a ČOV je vodním dílem dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a k jejímu provedení je nutné povolení vodoprávního úřadu, včetně souvisejícího povolení k nakládání s vodami. Žádost o příslušná povolení bude předložena na odbor životního prostředí MML na předepsaném formuláři a dokladována dle vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (§ 11g). Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková): Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Oldřichov v Hájích. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které

- předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkopu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.6.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/066440/12-SZ 025945/12/4 tj. zejména: Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Na základě předložených dokladů, resp. nepochopitelně negativního vyjádření vlastníka pozemku p.p.č. 364/1, k.ú. Oldřichov v Hájích, dotčeného stavbou uvažované kanalizace, která měla odvádět vyčištěné odpadní vody z ČOV rodinného domu na p.p.č. 359/7 do recipientu, souhlasíme s návrhem akumulace odpadních vod z novostavby rodinného domu v žumpě. Do žumpy o užitném objemu 14,6 m³ budou odváděny pouze odpadní vody; vody srážkové budou řešeny odděleně, schválení návrhu přísluší do kompetence stavebního úřadu. Žumpa musí být vodotěsná a bez přepadu. Vyvážení žumpy (výpočtově cca 1 x za 35 dní) musí být prováděno pouze firmou, oprávněnou k provozování fekální služby a doklady o vyvážení budou archivovány min. po dobu 5 let. Doklady o vyvážení budou vždy k dispozici kontrolnímu úřadům.
 6. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 30.5.2012 č.j.:MML/ZPOL/Pos/067957/12-SZ067957/12/2 tj. zejména: 1. Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. 2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 18 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. 3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 359/7 v k.ú. Oldřichov v Hájích. 4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činnosti účinná protierozní opatření. 5. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30cm. Zbývá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
 7. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 7.5.2012 pod č.j.: SR/0344/JH/2012-2 tj. zejména: 1. Barva střešní krytiny bude neutrální tmavá (tmavě hnědá, tmavě šedá, černá) 2. Veškeré odřevění bude ve středně hnědém barevném odstínu (teak, ořech) 3. Štíty budou odřevěny klasickým tesařským způsobem, tj. svisle kladenými prkny s lištami na spárách nebo překládanými prkny 4. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového porostu stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5m od kmene stávajících dřevin; výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvicích kořenů dřeviny; ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny; při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5cm; případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetrnout a místa řezu zahladit; obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou; výkopový materiál bude ukládán min. 1m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. 5. Oplocovat lze pouze zastavitelnou část ppč. 359/7, dle schváleného platného územního plánu, a to klasickým dřevěným plaňkovým pletivem bez podezdívky. 6. Projektová dokumentace zpracovaná pro vodohospodářskou část stavby bude předložena na Správu CHKO Jizerské hory k odsouhlasení. 7. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez

- předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. 8. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku ppč. 359/7 k.ú. Oldřichov v Hájích. 9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., místa s drnovou vrstvou, skrytou vlivem stavby a staveništního provozu, budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu. 10. Ozelenění bude provedeno pouze z místně původních druhů.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Krajské správy silnic ze dne 21.5.2012 pod zn: 30/11/PM/073/3720 tj. zejména: a) Stavba vodovodní přípojky musí být prováděna v souladu se zněním vyhlášky č.104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č.13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích. b) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, případné změny je nutno s námi předem konzultovat. c) Částečný překop zeleného pásu (příkopu) bude proveden v co možná nejmenším možném rozsahu. d) V žádném případě nebude porušen vozovkový kryt komunikace. V případě poškození bude požadována oprava na náklady zhotovitele. e) Hloubka krytí vodovodní přípojky pode dnem vyčištěného příkopu bude minimálně 1,2m. f) Zásyp výkopu v nezpevněné části vozovky bude proveden vhodným materiálem a hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě výkopu. g) Před zahrnutím výkopu vodovodní přípojky, budeme vyzváni ke kontrole hloubky uložení! Zhotovitel pořídí fotodokumentaci před zásypem výkopu a při předání provedené úpravy nám bude předána. h) Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení odsouhlaseného DI-Policie ČR Liberec. i) Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikaci nebyly povoleny v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku. j) Před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádejte Magistrát města Liberce – odd.dopravy o vzdání rozhodnutí na zvláštní užívání krajské silnice ev.č. III/2904, p.p.č.2096/1, pro provádění stavebních prací. k) Na základě tohoto rozhodnutí, požádá stavebník KSSLK pana Pavla Míška na tel.č. 725 486 745o předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. O předání bude sepsán protokol a od uvedeného data odpovídá investor za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích z důvodu prováděné činnosti a to až do doby předání úseků zpět správci komunikace. l) Po ukončení akce budeme vyzváni k převzetí provedených úprav. Písemně bude proveden záznam o zpětném předání v protokolu a stanovena záruční doba 36 měsíců na provedené dílo. Podmínkou převzetí je uvedení dotčených úseků do původního stavu a předání výkresů skutečného provedení / situace se zákresem vodovodní přípojky v silničním pozemku p.č. 2096/1 vyznačením délky, hloubky / vypracovaného geodetem, včetně geometrického plánu s vyznačením věcného břemene pro vklad VB do katastru nemovitostí. m) Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání. (pro vydání kolaudačního souhlasu). n) Po dokončení stavby uzavře stavebník s Libereckým krajem smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena prostřednictvím KSSLK.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří č.j.: MJP/33/2012 ze dne 28.3.2012 tj. zejména: polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řadu. P.Tobiška,-Frydlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240) Pokud by napojení vodovodní přípojky bylo provedeno jiným dodavatelem, je nutné předem předložit na MJP oprávnění k provádění těchto prací a vyčkat na stanovisko MJP. Na přípojce bude dle technických požadavků instalován vodoměr, který vydá správce vodovodu. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku - tel. 732 448 413 nebo 777152042). Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku (cca 2m uvnitř) a musí být kdykoli umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Potrubí přípojky bude uloženo do lože z písku (cca 10cm) a obsypáno pískem (cca 30cm). Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a zakreslen na katastr. snímku, popř. jiném vhodném výkresu, a předán na MJP v Mníšku. Žadatel uzavře s MIKROREGIONEM JIZERSKÉ PODHŮŘÍ smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad. (MJP uzavře tuto smlouvu, pokud nebude splněn bod 6 a 8.)

10. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 7.10.2011 č.j.: 153384/11 tj. zejména: Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek

ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 00.III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před začátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“. VI. Křížení a souběh se SEK Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak

0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě se stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu

11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá žadatel žádost o souhlas s provedením ohlášené stavby na Odbor výstavby a územní správy – městský úřad Chrastava.

Odůvodnění:

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Oldřichov v Hájích. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace z 11/2011, kterou vypracoval Ladislav Řehák, držitel ČKAIT č. 0500262
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.4.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/025945/12-SZ 025945/12/2
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.6.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/066440/12-SZ 025945/12/4
- stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 30.5.2012 č.j.:MML/ZPOL/Pos/067957/12-SZ067957/12/2

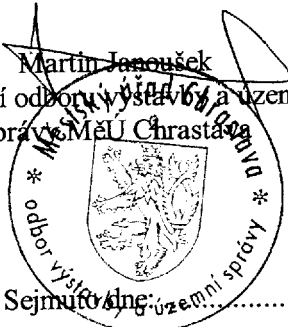
- stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 7.5.2012 pod č.j.: SR/0344/JH/2012-2
- vyjádření Krajské správy silnic ze dne 21.5.2012 pod zn: 30/11/PM/073/3720
- stanovisko Obecního úřadu Oldřichov v Hájích ze dne 13.4.2012 pod č.j. 35/2012
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 28.3.2012 č.j.: MJP/33/2012
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 12.10.2011 zn.: ÚPTS/OS/7279/2011
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 153384/11 ze dne 7.10.2011
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.9.2011 zn.: 5000525514
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.9.2011 zn.: P1A11000247716
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.8.2011 zn.: 001036594249
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, a.s. zn.: 2011/1821/OS ze dne 9.9.2011
- vyjádření společnosti ČD Telematika a.s. zn: 18659/2011-Ho ze dne 15.9.2011
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
- souhlasy s stavbou od majitelů sousedních pozemků

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Sejmuto dne:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč bude uhrazen do 4.7.2012

Obdrží:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

Ladislav Řehák, Jiráskova č.p. 304, 460 14 Liberec 13

Kateřina Šatná, Pekařská 70/265, Staré Brno, 602 00 Brno 2 – prostřednictvím zástupce

Radmil Kulháněk, Spojovací 328, Mníšek, 463 31 Chrastava – prostřednictvím zástupce

Obec Oldřichov v Hájích, IDDS: 6tfbi63, sídlo: Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 Czech republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,
IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Situace:

