



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava

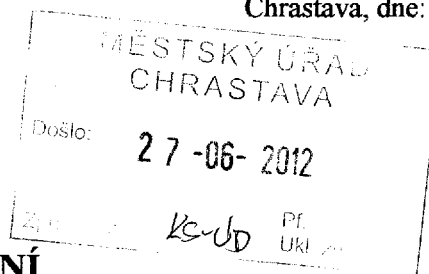
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz

fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 29.6.2012
Sejmuto dne: 16.7.2012

Spis. zn.: Výst.2133/2012/Re
Č.j.: OVUS/2134/2012-4611/2012/Re
Vyřizujc: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 20.6.2012



OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Romana Horáčková Gebrová, nar. 2.1.1977, Střelecký vrch 702, 463 31 Chrastava

(dále jen "stavebník") dne 21.5.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Rodinný dům vč. jímky na vybírání s kanalizační přípojkou, vodovodní přípojky, přípojky el. energie z pilíře do RD a zpevněných ploch

na pozemku parc. č. 880/14,1431 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o rodinný dům o jedné bytové jednotce velikosti 5+1. Objekt je složený ze dvou obdélníků velikosti 9,00 x 5,00 m a 10,00 x 8,00 m o celkové zastavěné ploše 125,00 m², zastřešený polovalbovou střechou o sklonu střešních rovin 35° s výškou hřebene 7,70 m, se střešní krytinou Bramac. Zdivo bude zhotoveno z pálených zdících materiálů POROTHERM, příčky budou z dutých cihel. Stropní konstrukce nad přízemím je navržena z keramických stropních vložek MIACO a keramických nosníků POT, na které se provede betonová mazanina, tepelná izolace a nášlapná vrstva podlah. Konstrukce krovu je z dřevěných hranolů, na které se provede podhled ze sádkokartonových desek. Vnitřní omítky vápenné štukové, vnější omítky hladké mnichovské. Soklové zdivo bude provedeno ze štípaných KB bloků. Obklady jsou bělinové, dlažby keramické. Klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Okna plastová, dveře dřevěné. Vytápění bude elektrickým kotlem.
- Jímka na vybírání- odkanalizování splaškových vod bude kanalizací do jímky na vybírání typové kruhového profilu f. BMTO Liberec. Potrubí kanalizace bude kameninové DN110 a 150 mm.
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.
- Vodovodní přípojka- zásobování vodou bude vodovodní přípojkou z materiálu Pe 32 z vodovodního řadu LT 100 o celkové délce cca 7,5 m.
- Přípojka el. energie- na elektrickou energii bude objekt napojen v pilířku měření s rozvaděčem RS kabelem CYKY4Bx16mm².
- Zpevněné plochy- okolo RD bude proveden okapový chodníček.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1

12 - 197

stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. července 2012 (úterý) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje
1, 463 31 Chrastava.

K jednání žadatel doloží:

1. projektovou dokumentaci stavby doplnit o výpočet a řešení likvidace dešťových ze stavby RD a zpevněných ploch, způsob ohřevu TUV a zastavěnou plochu a materiál zpevněných ploch
2. vyjádření města Chrastava
3. smlouvu o připojení nového odběrného místa uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s.
4. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou s vlastníkem p.p.č. 1431 (p. Zdeněk Hruška) na stavbu vodovodní přípojky a zřízení přístupu a příjezdu k pozemku p.č. 880/14 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
0041439264

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

29.6.2012

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení o umístění stavby - obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrástava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrástava

Na doručku

Romana Horáková Gebrová, Střelecký vrch č.p. 702, 463 31 Chrástava

Město Chrástava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrástava

účastníci stavebního řízení :

na doručku :

JUDr. Miloslav Křapka, Frýdlancká č.p. 91, 463 31 Chrástava

Dagmar Valtrová, Frýdlancká č.p. 91, 463 31 Chrástava

Zdeněk Hruška, Frýdlantská č.p. 23, 463 31 Chrástava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

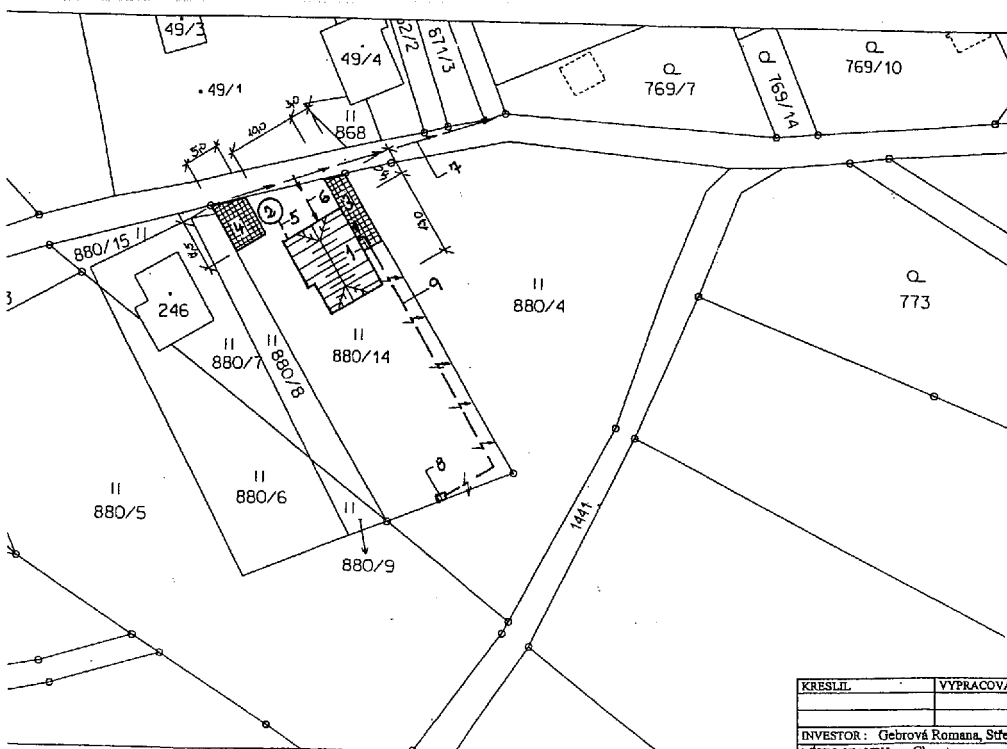
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

situace stavby :



LEGENDA:

1. RODINNÝ DŮM
2. JÍMKA NA VYBÍRÁNÍ
3. ZEVNĚŠNÍ PLOCHA
4. PARKOVACÍ PLOCHA
5. KANALIZACE
6. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
7. VODOVODNÍ ŘÁD
8. ELEKTRICKÝ PILÍŘEK MĚŘENÍ
9. DOMOVNÍ ROZVOD NN



KRESLIL	VYPRACOVAL	PROJEKTANT			
		Antonín Hanka			
INVESTOR : Gebrová Romana, Střelecký vrch 702, Chrástava					
MÍSTO STAVBY : Chrástava OKRES : Liberec					
AKCE				DATUM	11.3.2008
Rodinný dům na pozemku č. 880/14 v k. ú. Horní Chrástava,				STUPEŇ	PD pro stavební