

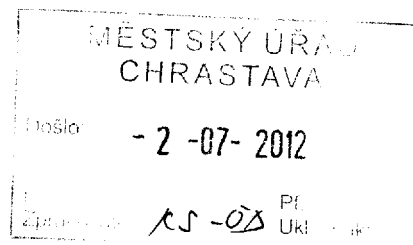
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

4. 7. 2012

Spis. zn.: Výst.2266/2012/GB
Č.j.: OVUS/2267/2012-4784/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 2.7.2012



NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jana Chmelařová, nar. 29.5.1988, Jana Palacha 1216, 293 01 Mladá Boleslav 1 a Aleš Veselý, nar. 25.4.1987, Čsl.Partyzánů 355, 407 11 Děčín 9 (dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Dva rodinné domy každý o jedné bytové jednotce, včetně kanalizačních přípojek do vybiracích jímek, přípojek vody a elektrické energie a zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 731/5, 731/6, 1738 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy.

Popis stavby:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce na p.p.č.753/5 (vlastník Jana Chmelařová)

Objekt obsahuje: 1.N.P.- zádveří, technickou místnost, garáž, pokoj, koupelnu, šatnu, předsíň, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj a komoru.

V podkroví přístupném po schodišti je hala, koupelna, 3 pokoje, šatna, pracovna a ložnice.

Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, zastřešený valbovými střechami výšky do hřebene 7,465 m.

Nosné zdivo bude vytvořeno z cihelných bloků POROTHERM 30 Profi Dryfix tl. 300mm.

12-199

Vnitřní nosné zdivo POROTHERM 24 Profi Dryfix tl. 250mm. Vnitřní nenosné příčky POROTHERM 8 Profi Dryfix. Ve 2.NP vnitřní příčky ze sádkartonu. Sloupy pro podpěru 2.NP pak budou železobetonové. Obvodové zdivo bude ukončeno železobetonovým ztužujícím pozedním věncem.

Strop mezi 1NP a 2NP je řešen jako ŽB monolitický.

Mezi dřevěné vazníky zastřešení bude zavěšen sádkartonový podhled provedený na kovovou dvojitou konstrukci z pozinkovaných profilů, provedenou v souladu s technologickým předpisem výrobce (Knauf, Rigips). SDK podhled bude zateplen minerální vlnou tl. 240mm.

Zastřešení domu je řešeno konstrukcí atypické valbové střechy, zatížení bude přeneseno přes dřevěný průvlak a pozednice do obvodových stěn. Nosnou kostru vytváří symetrická čtveřice ocel. Sloupů svařených ze dvou profilů U-160, na které jsou přivařeny ocel. Traverzy – jako vaznicový věnec. Na traverzy jsou ukotveny nárožní krokve a do nich jsou čepovány jednotlivé krokve v osové vzdálenosti 1,0m. Vybíhající valbové části střechy vpředu a vzadu jsou nesený sloupkem, který je opřen do skrytého stropního průvlaku. Konstrukce krovu je pobita latěmi a opatřena pojistnou hydroizolační fólií. Celá vazba vytváří kompaktní celistvou konstrukci skeletového typu. Sklon střechy je 35°. Všechny dřevěné prvky budou napuštěny ochranným prostředkem Bochemit. Ocelové prvky natřít základovou barvu min. 2x. Pozednice je nutno velmi pevně přikotvit k ŽB-věncům stropu a nadezdívek stěn, pomocí zabeton. Ocel. Trnů, nebo objímek z pásové oceli-přivař. K zabeton. ocel. Kotevním destičkám, po vzdálenostech max. 2,0m.

Výplně otvorů budou plastová (nebo dřevěná) okna a dveře s izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Ve vnitřních prostorách novostavby budou provedeny sádrové omítky.

Fasáda novostavby bude z vnější strany zateplena kontaktním způsobem deskami tl. 100 mm z polystyrenu. Zateplení je nutno provést v souladu s technologickým předpisem zvoleného systému (např. systém zateplení Knauf 2000). Na armovací vrstvu zateplovacího systému bude provedena akrylátová šlechtěná omítka v odstínu zvoleném stavebníkem. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky (resp. doporučení) aktuální ČSN 73 0540.

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm. Strop 2.NP se zateplí minerální vatou v tl. 240 mm.

Odvodnění střechy bude řešeno pozinkovaným žlabem napojeným na svod dešťové kanalizace do vsakovací jímky.

Splašková kanalizace bude napojena na akumulaci plastovou jímku

Bude vybudována nová přípojka pitné vody, napojením na veřejný vodovodní řad na p.p.č.1738. Rozvod vody v domě bude z PPR trubek. Příprava TUV v zásobníkovém ohřivači teplé vody Buderus o objemu 200litrů.

Vytápění objektu je kombinované – otopná tělesa + podlahové topení. Jako zdroj tepla bylo navrženo tepelné čerpadlo TNG-air o výkonu 14kW.

Větrání obytných místností bude přirozené, zajištěné okenními otvory. Koupelny v 1.NP a 2.NP budou odvětrány nuceně VZT ventilátorem. Garáž bude opatřena dvojicí průvětrníku s mřížkami. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno přípojkou z pilířku na hranici pozemku. Přístup k domu bude zajištěn k komunikace p.p.č.1738 v majetku Obce Nová Ves.

Rodinný dům o jedné bytové jednotce na p.p.č.731/6 (vlastník Aleš Veselý)

Objekt obsahuje : 1.N.P.- zádveří, technickou místnost, garáž, pokoj, koupelnu, šatnu, předsíň, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj a komoru.

V podkroví přístupném po schodišti je hala, koupelna, 3 pokoje, šatna, pracovna a ložnice.

Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, zastřešený valbovými střechami výšky do hřebene 7,465 m.

Nosné zdivo bude vytvořeno z cihelných bloků POROTHERM 30 Profi Dryfix tl. 300mm. Vnitřní nosné zdivo POROTHERM 24 Profi Dryfix tl. 250mm. Vnitřní nenosné příčky POROTHERM 8 Profi Dryfix. Ve 2.NP vnitřní příčky ze sádkartonu. Sloupy pro podpěru 2.NP pak budou železobetonové. Obvodové zdivo bude ukončeno železobetonovým ztužujícím pozedním věncem. Strop mezi 1NP a 2NP je řešen jako ŽB monolitický.

Mezi dřevěné vazníky zastřešení bude zavěšen sádkartonový podhled provedený na kovovou dvojitou konstrukci z pozinkovaných profilů, provedenou v souladu s technologickým předpisem výrobce (Knauf, Rigips). SDK podhled bude zateplen minerální vlnou tl. 240mm.

Zastřešení domu je řešeno konstrukcí atypické valbové střechy, zatížení bude přeneseno přes dřevěný průvlak a pozednice do obvodových stěn. Nosnou kostru vytváří symetrická čtveřice ocel. Sloupů svařených ze dvou profilů U-160, na které jsou přivařeny ocel. Traverzy – jako vaznicový věnec. Na traverzy jsou ukotveny nárožní krokve a do nich jsou čepovány jednotlivé krokve v osové vzdálenosti 1,0m. Vybíhající valbové části střechy vpředu a vzadu jsou nesený sloupkem, který je opřen do skrytého stropního průvlaku. Konstrukce krovu je pobita latěmi a opatřena pojistnou hydroizolační fólií. Celá vazba vytváří kompaktní celistvou konstrukci skeletového typu. Sklon střechy je 35°. Všechny dřevěné prvky budou napuštěny ochranným prostředkem Bochemit. Ocelové prvky natřít základovou barvu min. 2x. Pozednice je nutno velmi pevně přikotvit k ŽB-věncům stropu a nadezdívek stěn, pomocí zabeton. Ocel. Trnů, nebo objímek z pásové oceli-přivař. K zabeton. ocel. Kotevním destičkám, po vzdálenostech max. 2,0m.

Výplně otvorů budou plastová (nebo dřevěná) okna a dveře s izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Ve vnitřních prostorách novostavby budou provedeny sádrové omítky.

Fasáda novostavby bude z vnější strany zateplena kontaktním způsobem deskami tl. 100 mm z polystyrenu. Zateplení je nutno provést v souladu s technologickým předpisem zvoleného systému (např. systém zateplení Knauf 2000). Na armovací vrstvu zateplovacího systému bude provedena akrylátová šlechtěná omítka v odstínu zvoleném stavebníkem. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky (resp. doporučení) aktuální ČSN 73 0540. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem tl. 100 mm. Strop 2.NP se zateplí minerální vatou v tl. 240 mm.

Odvodnění střechy bude řešeno pozinkovaným žlabem napojeným na svod dešťové kanalizace do vsakovací jímky.

Splašková kanalizace bude napojena na akumulární plastovou jímku

Bude vybudována nová přípojka pitné vody, napojením na veřejný vodovodní řad na p.p.č.1738.

Rozvod vody v domě bude z PPR trubek. Příprava TUV v zásobníkovém ohřivači teplé vody Buderus o objemu 200litrů.

Vytápění objektu je kombinované – otopná tělesa + podlahové topení. Jako zdroj tepla bylo navrženo tepelné čerpadlo TNG-air o výkonu 14kW.

Větrání obytných místností bude přirozené, zajištěné okenními otvory. Koupelny v 1.NP a 2.NP budou odvětrány nuceně VZT ventilátorem. Garáž bude opatřena dvojicí průvětrníku s mřížkami. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno přípojkou z pilířku na hranici pozemku. Přístup k domu bude zajištěn k komunikace p.p.č.1738 v majetku Obce Nová Ves.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval TZB Projekt, ověřil Ing. Miroslav Kuboš, držitel ČKAIT 1102208, tj. zejména v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku k 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Rodinný dům na p.p.č. 731/6 (Aleš Veselý) bude umístěn ve vzdálenosti 8,0 m od společné hranice s p.p.č.1738 a 5,0 m od společné hranice s p.p.č.731/3. Rodinný dům na p.p.č.731/5 (Jana Chmelařová) bude umístěn ve vzdálenosti 10,30 m od společné hranice s p.p.č. 1738 a 6,0 m od společné hranice s p.p.č. 731/6 vše v k.ú. Nová Ves u Chrastavy.
3. Pro uskutečnění předmětné stavby se jako stavební pozemky vymezují : část p.p.č. 731/5 o výměře max. 260 m² a část p.p.č.731/6 o výměře max. 260 m² vše v k.ú. Nová Ves u Chrastavy.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec OŽP ze dne 8.6.2012 č.j.MML/ZP/Pi/075574/12-SZ 075574/12/2 tj. zejména : Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění (dále jen

„zákona“), s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek. Organ ochrany přírody a krajiny na základě předložených podkladů dále konstatuje, že výše uvedenou stavbou nedochází ke změně nebo snížení hodnoty krajinného rázu, proto v dané věci není nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona.2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla doručena zdejšímu odboru dne 31.5.2012. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká) : Byla předložena žádost o stanovisko k novostavbám dvou RD na pozemcích p.č. 731/5 a 731/6 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k předmětným stavbám sděluje následující: Zásobování vodou bude řešeno napojením na vodovodní řad „Sdružený vodovod Mníšek – Nová Ves – Oldřichov“. Odpadní vody budou svedeny do nepropustné akumulární jímky na vybírání. Nakládání s dešťovými vodami je vyřešeno vsakováním na pozemku investora. Povolení vodovodní přípojky a jímky na vybírání je v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že dle § 38 odst. 6 vodního zákona: „Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímnici, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem“. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem ke stavbám nemáme připomínek. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Nová Ves. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) : Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených. Souhlasíme se zjednodušeným územním řízením podle § 95 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 7.6.2012 č.j.MML/ZPOP/Pos/075542/12-SZ075542/12/2 tj. zejména : Před započatím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.731/6 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze

dne 7.6.2012 č.j.MML/ZPOP/Pos/075543/12-SZ075543/12/2 2 tj. zejména : Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skryvka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.731/5 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ ze dne 11.4.2012 č.j.MJP/45/2012 tj. zejména : V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření k připojení na veřejný vodovod Mikroregion Jizerské podhůří ze dne 13.8.2008 tj. zejména : polohu vodovodní přípojky a její připojení k vodovodnímu řadu, včetně umístění šachty určí správce vodovodu na místě. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku). Napojení přípojky na vodovod bude provedeno autorizovanou firmou v souladu se zák.č.274/2001 Sb., a požadavky správce vodovodu. (Firmy oprávněné provádět tuto činnost-na tomto vodovodním řadu. P.Tobiška,-Frýdlant v Č., tel.602 482 601, p.Starý – Chrastava, tel. 607 972 053, p.Brabec – Liberec, tel. 602 397 240 (PVC 90, hl. cca 100 cm).Na přípojce bude mezi kulovými ventily příslušné dimenze instalován vodoměr, který vydá správce vodoměru. (Do 10 dnů od nahlášení požadavku- tel 732 448 413) Vodoměr musí být umístěn v souladu s ČSN 75 5411 ve vodoměrné šachtě za hranicí pozemku (cca 2 m uvnitř) a musí být kdykoli umožněna kontrola pověřenou osobou. Před zasypáním vodovodní přípojky musí být provedena kontrola jejího provedení správcem vodovodu, či jinou pověřenou osobou, jinak hrozí neuzavření smlouvy o dodávce vody apod. Hlavní uzávěr domovní vodovodní přípojky po zabudování bude ihned zaměřen a náčrtek zaměření předán na MJP v Mníšku.Žadatel uzavře s Obcí Mníšek smlouvu o dodávce pitné vody do 30 dnů po napojení na vodovodní řad (MJP neuzavře tuto smlouvu, pokud nebude splněn bod 6 a 7). **Technické požadavky na vodovodní přípojku** Zásady pro navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek stanoví ČSN 75 5411 (duben 2006).Vodovodní přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem podle ČSN EN 1717. Vnitřní stájový vodovod napojený na vodovodní přípojku musí být navržen podle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5490. volný výtok nebo jiná ochranná jednotka podle ČSN EN 1717 je součástí vnitřního vodovodu.Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího lince stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive prostup do budovy. Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 73 6655. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873. Celá vodovodní přípojka po uzávěr před vodoměrem se má navrhovat o jedné jmenovité světlosti.Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN 50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem.Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Pro její realizaci se přednostně používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 17 PN 10 , eventuelně HDPE PE 80 SDR 11 PN 12,5 , odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201. V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chrániče (korugované chráničky HDPE).V souběhu s potrubím je třeba (vedle potrubí a nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič - např. měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm². U navrtacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzávěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě.Vodovodní přípojka se navrhuje tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy.Potrubí se navrhuje ve sklonu min. 3 % a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu.Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky.

V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuelně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky. Prostup potrubí zdmi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění 4 silnoprůdných el.zařízení. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí podle ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911. Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení : spojka, kulový ventil, redukce, ukliďňovací kus, vodoměr, ukliďňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním, zpětná klapka. Umístěn musí být ve vodorovné poloze. Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce se navrhuje v následujícím pořadí : u podsklepených nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, v suchém a větraném suterénu nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,20 m - 1,2 m nad podlahou, nelze-li vodoměr osadit dle předchozího, a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řádu delší než 10 m, do venkovní vodoměrné šachty umístěné mimo komunikaci, na neveřejném pozemku, je-li to technicky možné. Min.vnitřní půdorysný rozměr šachty 120 x 90 cm, výška 120 - 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 - 30 cm). Min. průměr kruhové šachty 120 cm, výška 120 - 150 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 - 30 cm). Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. u staré zástavby a nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, do šachtičky umístěné v podlaže průchodu nebo chodby. Požadovaný rozměr vnitřní šachty 60 x 90 cm, hloubka 60 cm. Vstupní otvor (60x60 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. u nepodsklepených čelních stran nemovitostí, do max.vzdálenosti 10 m od zásobovacího řádu, do niky ve vytápěném prostoru nemovitosti. Min. požadovaný rozměr niky délka 70 cm, výška 40 cm a hloubka 20 cm. Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod. Do výhledu se předpokládá, že na každé vodovodní přípojce, těsně za hranici nemovitosti bude zřízena vodoměrná šachta. Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu a musí být vodotěsná. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282. Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky. Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.

8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., č.j.54758/12 tj zejména : Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě Lubomír Daniel, tek.č.602 476 357, e-mail: lubomir.daniel@o2.com (dále „POS“) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp.kolize stavby se SEK. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK.

9. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje oprávnění provést stavbu (stavební povolení nebo ohlášení stavby). O povolení stavby lze požádat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí u MěÚ Chrástava, odbor výstavby a územní správy.

K žádosti bylo doloženo :

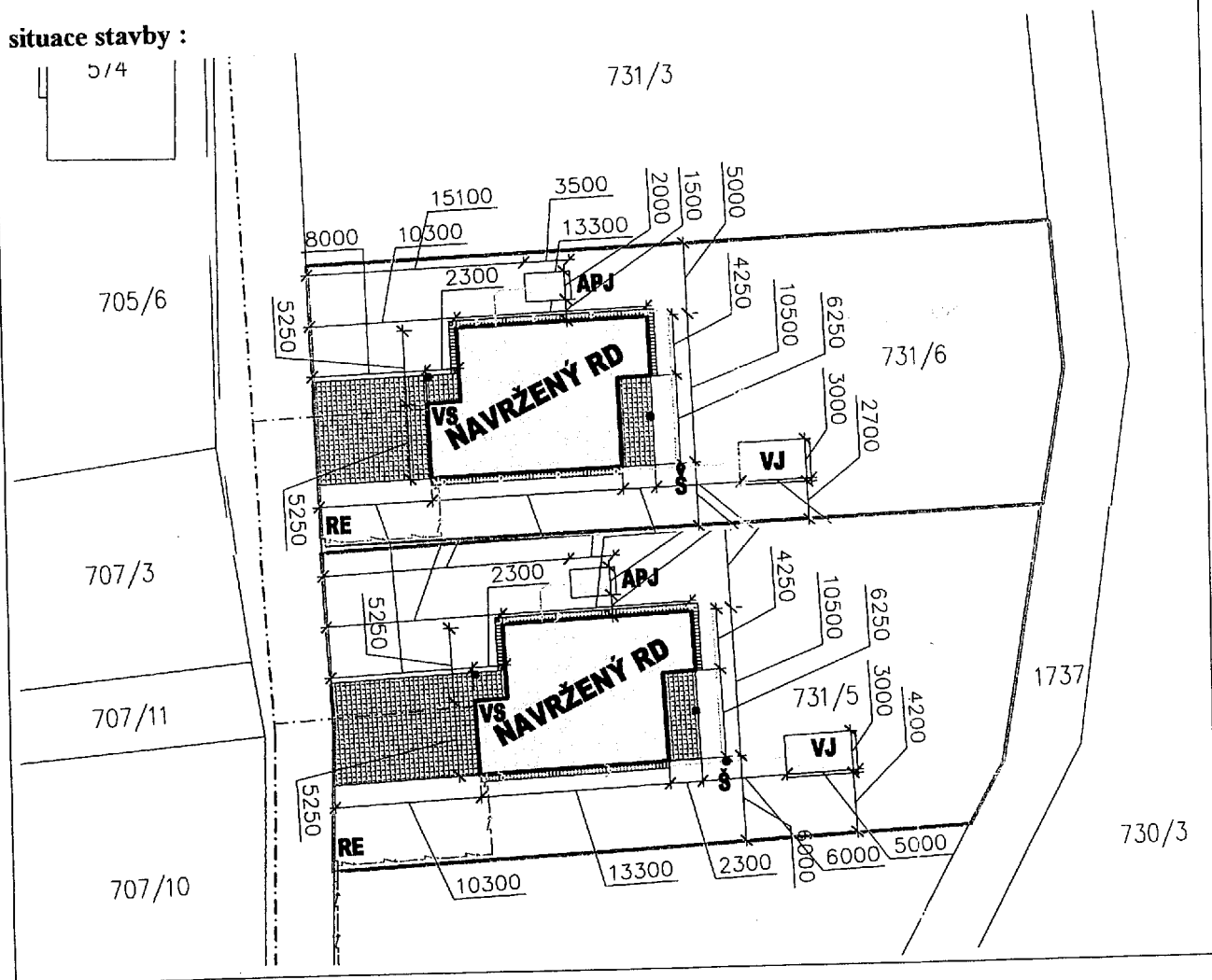
- projektové dokumentace, které vypracoval TZB Projekt, ověřil Ing. Miroslav Kuboš, držitel ČKAIT 1102208
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec OŽP ze dne 8.6.2012 č.j.MML/ZP/Pi/075574/12-SZ 075574/12/2
- závazné stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 7.6.2012 č.j.MML/ZPOP/Pos/075542/12-SZ075542/12/2 a č.j.MML/ZPOP/Pos/075543/12-SZ075543/12/2
- vyjádření společnosti MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ ze dne 11.4.2012 č.j.MJP/45/2012
- vyjádření společnosti Telefónica O2 CZ, a.s., č.j.54758/12
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků, včetně souhlasu obce Nová Ves

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nová Ves. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky

urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženo stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníků) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

situace stavby :




Poučení:

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. Po podání výhrady, námítky nebo připomínky postupuje stavební úřad obdobně podle odstavce 2. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci. Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení. Účastníci

jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.


Martin Janoušek
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy Město Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4. 7. 2012

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- obdrží na doručence:

Jana Chmelařová, Jana Palacha č.p. 1216, 293 01 Mladá Boleslav 1

Aleš Veselý, Čsl.Partyzánů č.p. 355, 407 11 Děčín 9

Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g

sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona- obdrží veřejnou vyhláškou dle § 87 odst.1 stavebního zákona :

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Lucie Cellerová, Nová Ves č.p. 200, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava