

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyřešeno dne: 4. 7. 2012
Sejmuto dne: 20. 4. 2012

Spis. zn.: Výst.2151/2012/GB
Č.j.: OVUS/2154/2012-4642/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRASTAVA
Chrastava, dne: 25.6.2012
Drošlo: - 2 -07- 2012
Zob: RS-AD PL UN MK

stavebník:

Radek Nováček, nar. 28.7.1971, Kryštofovo Údolí 129, 460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Radek Nováček, nar. 28.7.1971, Kryštofovo Údolí 129, 460 01 Liberec 1 (dále jen "stavebník") dne 22.6.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: **Kryštofovo Údolí č.p.178, Přístavba stávajícího RD- VČELAŘSKÉ ZÁZEMÍ** na pozemku st. p. 320, parc. č. 1170/3 v katastrálním území Kryštofovo Údolí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Nová přístavba – stavba je řešena jako staticky nezávislá přístavba ke stávajícímu objektu. Je navržena na obdélníkovém půdorysu. Je rozdělena na stáčírnu medu, sklady, stodolu. Na severovýchodní straně je navrženo kryté vstupní zádveří s pultovou střechou, u jihozápadní strany je navržena jednoduchá pultová stříška na dřevěných sloupkách. U severozápadního štítu je navrženo jeho předsazení před stěnu přízemí. Bednění štítů je předsunuto před vaznice. Nosná konstrukce stavby je navržena z části zděná, stodola na zděných pilířích. Komínové těleso bude provedeno zděné z tvárnice komínového systému (bez komínové hlavy), nad střechou bude komín omítnutý vápennou hladkou omítkou, bílé barvy. Vnější vzhled je sjednocen svislým dřevěným obkladem z prken minimální šířky 150mm na sraz. Na zdivu podzemní části, které nebude zasypáno (vstupy a podél venkovních schodů) bude provedena vápenná hladká omítka bílé barvy. Střešní krytina bude pásová z živičné lepenky, nečleněná. Závětrné lišty na střeše budou provedeny dřevěné. Okna budou dřevěná, otevíravá (ne sklápěcí), dveře a vrata dřevěná ze svislých prken. Oplechování bude provedeno minimálního rozsahu a minimálních rozvinutých šířek (podokapní žlaby, svody, lemování komína a střešních výlezů) z pozinkovaného plechu. Na pultové střeše jihozápadního přístřešku jsou navrženy solární kolektory. Vnitřní schodiště je navrženo tvaru „L“, jako dřevěná tesařská konstrukce z dřevěných schodnic, schodišťových stupňů a dřevěného zábradlí. Nosná konstrukce stropu je dřevěná trémová s pochůznou podlahou z prken. Nosnou konstrukci sedlového krovu tvoří dřevěné krokve, pozednice, vrcholová vaznice, sloupky a kleštiny. Částečně zapuštěný sklep bude proveden zděná z bednicích tvárnice.

Kanalizace – splaškové vody z nové přístavby budou svedeny do stávající kanalizace rodinného domu kanalizačním potrubím z trub PVC 160 MM, které bude napojeno do stávající lomové šachty na pozemku stavebníka. Splaškové vody ze stávajícího rodinného jsou svedeny do stávající jímky na vyvážení, která je umístěna na pozemku stavebníka.

- dešťové vody ze střechy objektu jsou zasakovány na pozemku stavebníka u jednotlivých dešťových svodů.

12-1000

Vodovod – nová přístavba bude napojena ze stávajícího rodinného domu. Přístavba nebude mít samostatné ani podružné měření spotřeby vody.

Přívod NN - nová přístavba bude napojena kabely CYKY 4Bx10mm² ze stávajícího rodinného domu. Stávající příkon do rodinného domku nebude navýšen. Přístavba nebude mít

Samostatné ani podružné měření spotřeby elektrické energie.

Vytápění – objekt nebude vytápěn ani temperován. Zdroj teplé vody bude 250l zásobník teplé vody, který bude ohříván slunečními kolektory.

Zpevněné plochy – venkovní terénní schody a zpevněná plocha před vstupem do podzemních místností budou provedeny ze štípané kamenné dlažby šedé barvy, kladené do betonové mazaniny.

zastavěná plocha	hlavní objekt	84m²
přístřešky	26m²	
obestavěný prostor celkem		510m³

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. července 2012 (čtvrtek) v 10:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři starosty obce Kryštofovo Údolí.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

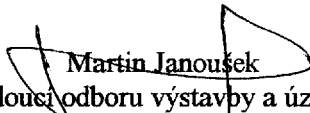
Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRASTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 3

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona-na doručenkou:

Radek Nováček, Kryštofovo Údolí č.p. 129, 460 01 Liberec 1

Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8

sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

účastníci stavebního řízení-obdrží na doručenkou:

Radek Nováček, Kryštofovo Údolí č.p. 129, 460 01 Liberec 1

Občanské sdružení Podještědí, 1. máje č.p. 858/26, 460 01 Liberec 1

Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8

sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové

Alena Pšenská, Jiráskova č.p. 301/19, 460 01 Liberec 13

Ladislav Velechovský, Kryštofovo Údolí č.p. 167, 460 01 Liberec 1

Květa Halbichová, Volgogradská č.p. 755/4, Liberec 3, 460 07 Liberec 7

Drahomíra Burdychová, Končiny č.p. 126, Zábrodí, 549 46 Horní Radechová

Alena Hantáková, V Lukách č.p. 820, 538 03 Heřmanův Městec

Josef Toločko, Horní Brusnice č.p. 265, Trutnov, 544 74 Horní Brusnice

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, OŽP, oddělení památkové péče, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská č.p. 521, Růžodol-Liberec, 460 11 Liberec 11

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby:

