



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 11.7.2012

Sejmuto dne: 27.4.2012

Spis. zn.: Výst.1742/2012/PM  
Č.j.: OVUS/2201/2012-4678/2012/PM  
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák  
Telefon: 482 363 857  
E-mail: [mindzak@chrastava.cz](mailto:mindzak@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 27.6.2012

**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 15.5.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.,**  
**který zastupuje EMJ, s.r.o., IČ 27268632, Karolíny Světlé 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**Lbc, Oldřichov v Hájích - NN pro RD Kulhánek**

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 359/7, 2096/1, 2116 v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích.

Popis stavby:

Nové odběrné místo vznikne na p.p.č. 359/7. Zde na hranici pozemku bude vybudována nová přípojková skříň SS100 PKE 1P-C v pilíři. Ta bude připojena kabelem AYKY-J 4x70, který bude uložen na p.p.č. 2116 při hranici s p.p.č. 32/3 v ochranných plastových žlebech PVC, dále pod komunikací 2096/1 v ochranné plastové trubce PVC 110/4000 (bude použita technologie protlaku). Dále bude nové kabelové vedení AYKY-J 4x70 uloženo v krajnici komunikace p.p.č. 2096/1 v ochranných plastových žlebech směrem ke stávajícímu podpěrnému bodu č. 325, kde bude připojen v nové jističí skříni SV100/PSV 1V-C bude proveden kabelem AYKY-J 4x70 v ochranné svodové trubce PVC.

12-201

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z března 2012, kterou vypracoval Bohdan Berko, odpovědný projektant Ing. Jiří Lány, držitel ČKAIT č. 0500242, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z března 2012, kterou vypracoval Bohdan Berko, odpovědný projektant Ing. Jiří Lány, držitel ČKAIT č. 0500242. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.3.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/018820/12-SZ 018820/12/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme k výše uvedenému záměru námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová): Z hlediska ochrany vod nemá vodoprávní úřad MML zásadních připomínek. Stavba se nedotkne vodohospodářských zájmů, pokud bude zachována navrhovaná trasa zemního kabelového vedení NN. Upozorňujeme na blízkost vodního toku Malá Jeřice; veškerou činnost při výstavbě uvažované akce provádět tak, aby nejen uvedený vodní tok, ale ani jeho bezprostřední okolí nebylo stavbou zemního kabelu narušeno. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Russig): Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. asphalt s obsahem dehtu, zemina znečištěná nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 9.5.2012 č.j.:MML047169/12-OD/Fri CJ MML 062861/12 tj. zejména: Nebudel-li ve lhůtě dvou let od data vydání tohoto rozhodnutí zahájena stavba, pozbývá rozhodnutí platnost a musí být vydáno nové. Umístění sítí musí být v souladu s ustanovením §36 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §50 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Do vozovky může být uloženo pouze podélné vedení kanalizace. Ostatní sítě lze uložit po předchozím souhlasu silničního úřadu pouze pokud bude prokázána neexistence jiného technického řešení. Před prováděním výkopových prací je třeba požádat odbor dopravy – oddělení silniční a dopravní, o vydání povolení zvláštního užívání silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 29.3.2012 pod zn.: 30/11/Mi/049/1284, vyjma podmínky m). Při samotné realizaci výkopových prací může být dle skutečného zásahu do komunikace upřesněn rozsah konečné úpravy povrchu vozovky.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 29.3.2012 zn.:30/11/Mi/049/1284 tj. zejména: a) Stavba musí být provedena v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č.104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se provádí zákon č.13/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích. b) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace a našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat. c) Příčný přechod pro elektrickou přípojku bude proveden protlakem. Hloubka krytí chráničky protlaku bude od nivelety vozovky 1,0m. Montážní jámy budou umístěny mimo živičný kryt vozovky v krajnici komunikace. d) Podélný výkop bude proveden v krajnici komunikace, s krytím 1,0m od úrovně terénu. Elektrický kabel bude opatřen chráničkou. Zásyp výkopu bude proveden vhodným materiálem a hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě výkopu. e) Výkopem nedojde k poškození asfaltového krytu vozovky. V případě poškození, požadujeme opravu krytu vozovky po celé délce výkopu, v celé šíři vozovky. Oprava vozovky bude provedena na náklady stavebníka, odbornou firmou, mající k této činnosti živnostenské oprávnění. f) Před zahrnutím montážních jam a podélného výkopu, po uložení elektrické kabelové přípojky budeme vyzváni ke kontrole hloubky uložení. Zhotovitel před zásypem montážních jam a podélného výkopu pořídí fotodokumentaci a při předání provedené stavby nám bude předána. g) Stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení odsouhlaseného DI-Policie ČR Liberec. h) Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikacích nebyly povoleny v zimním období, tj. od 1.listopadu do 31.března následujícího roku. i) Před zahájením stavebních prací v tělese komunikace požádejte Magistrát města Liberce – odb. dopravy o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání krajské silnice ev.č. III/2904 pro provádění stavebních prací. j) Před zahájením stavebních prací požádá stavebník Krajskou správu silnic Libereckého kraje – pana Pavla Míška na tel.č. 724 797 424 o předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. O předání bude sepsán protokol, a do uvedeného data odpovídá investor za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku z důvodů prováděné činnosti a to až do doby předání úseku zpět správci komunikace. k) Po ukončení akce budeme vyzváni k převzetí provedené úpravy. Písemně bude proveden záznam o zpětném předání v protokolu a stanovena záruční doba 36 měsíců na provedené dílo. Podmínkou převzetí je uvedení dotčených úseků do původního stavu dle našich podmínek a předání výkresů skutečného provedení zpracovaného geodetem (situace se zákresem průběhu elektrické přípojky v silničním pozemku p.č. 2096/1, s vyznačením délky a hloubky uloženého zařízení v silničním pozemku p.č. 2096/1, včetně délky, materiálu a průměru chráničky, včetně geodetického zaměření pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí) l) Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol o provedeném zásahu do tělesa komunikace byl jedním z podkladů pro uvedení stavby do užívání. (vydání kolaudačního souhlasu) m) Po dokončení stavby uzavře stavebník s Libereckým krajem smlouvu o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena prostřednictvím KSSLK.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 21.02.2012 pod č.j.: SR/0111/JH/2012-2 tj. zejména: 1. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového porostu stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5m od kmene stávajících dřevin; výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny; ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny; při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5cm; případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit; obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou; výkopový materiál bude ukládán min. 1m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. 2. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů) 3. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez

předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. 4. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny. 5. Před zasypáním výkopu bude s dostatečným časovým předstihem přizván pracovník správy CHKO Jizerské hory ke kontrole provedených prací.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.1.2012 zn.: 0100026125 tj. zejména: **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. (8) a (10) zakázáno: 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy ( krajního ) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond ( ručně ) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru. 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ŠCN 73 3050 ( zemní práce ) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52. 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození. 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510. 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu ( příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s. ) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. 11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru ( v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka) 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru. 13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona. **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ** Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) - pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu

vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky: 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 34 3108). 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí. 4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. 5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení. 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108. 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC** Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 30.1.2012 č.j.: 16371/12 tj. zejména: I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné

komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí. 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shory uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky. 2. Před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení. 5. Při zajištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích. 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2. 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí. 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK. 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK. 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m. 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen



každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK. 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučných), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK. 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS. 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií. V. Přeložení SEK 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot. 2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS. 3 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS. 4 Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním). 5. Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména : pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické

- infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 10.2.2012 č.j.: MJP/21/2012 tj. zejména: Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy.
  9. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
  10. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
  11. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku (bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.)
  12. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
  13. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
  14. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
  15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  16. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.
  17. O stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
  19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby (§7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.)
  20. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství ( chodník, silnice, apod. ), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
  21. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.srpna 2014. V případě nedodržení tohoto termínu požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
  22. Stavba bude prováděna zhotovitelsky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit,



aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

23. Neprodleně po dokončení stavby je stavebník dle § 120 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.4 vyhl.č.562/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K oznámení se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.

#### **Odůvodnění:**

Dne 15.5.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Oldřichov v Hájích. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníků ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům ( vlastníků sítí ) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení ( umístění a provedení ) stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace z března 2012, kterou vypracoval Bohdan Berko, odpovědný projektant Ing. Jiří Lány, držitel ČKAIT č. 0500242
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.3.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/018820/12-SZ 018820/12/2
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odboru dopravy ze dne 9.5.2012 č.j.:MML047169/12-OD/Fri CJ MML 062861/12
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 29.3.2012 zn.:30/11/Mi/049/1284
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 21.02.2012 pod č.j.: SR/0111/JH/2012-2
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.1.2012 zn.: 0100026125
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic ze dne 30.1.2012 č.j.: 16371/12
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 10.2.2012 č.j.: MJP/21/2012
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31.1.2012 zn.: 5000578230
- souhlasy se stavbou od majitelů dotčených pozemků
- vyjádření společnosti UPC Česká republika ze dne 1.2.2012 zn.: 2012/0190/OS

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Chrastava  
 Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 32/632, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
 Liberecký kraj, U Jezu 2a/642, 461 80 Liberec IV-Perštýn  
 Kateřina Šatná, nar. 24.10.1982, Pekařská 70/265, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
 Ladislava Brožová, nar. 4.9.1963, Za Humny 357, 463 12 Liberec 25  
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.  
 Telefónica O2 Czech republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha  
 MIKROREGION JIZERSKÉ PODHŮŘÍ, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

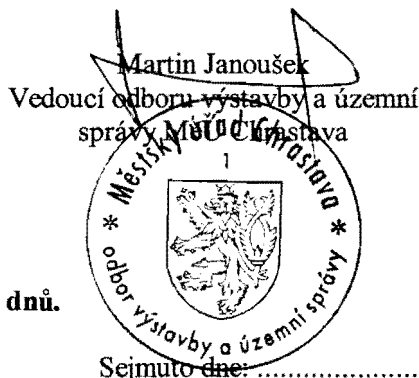
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.5.2012.

#### **Obdrží:**

Účastníci územního řízení - obdrží veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

#### Na doručeníku:

EMJ, s.r.o., IDDS: ufq32bj, sídlo: Karolíny Světlé č.p. 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV. – prostřednictvím zástupce

Obec Oldřichov v Hájích, IDDS: 6tfbi63, sídlo: Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

#### Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,  
IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

#### Účastníci stavebního řízení

EMJ, s.r.o., IDDS: ufq32bj

sídlo: Karolíny Světlé č.p. 1121, 464 01 Frýdlant v Čechách

Obec Oldřichov v Hájích, IDDS: 6tfbi63

sídlo: Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

