



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz 4988
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

10-07-2012

Spis. zn.: Výst.1003/2012/GB
Č.j.: OVUS/1525/2012-3217/2012/GB
Vyřizuje: Barbora Grebson
Telefon: 482 363 858
E-mail: b.grebson@chrastava.cz

Chrastava, dne: 4.7.2012

Vyvěšeno dne: 11.7.2012
Sejmuto dne: 24.7.2012

žadatelé:

Miloš Herman, nar. 1.4.1968, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava
Štěpánka Hermanová, nar. 11.10.1973, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.3.2012 podali

Miloš Herman, nar. 1.4.1968, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava,
Štěpánka Hermanová, nar. 11.10.1973, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Bílý Kostel nad Nisou Rodinný dům o jedné bytové jednotce, vč. přípojek inž. sítí, ČOV a zpevněných ploch

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 752, 754/3, 2347 v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou.

Popis stavby:

Rodinný dům bude jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený zastřešený sedlovou střechou s dřevěným krovem, výšky do hřebene 8,23 m. Jedná se o kombinaci dřevostavby, kde přízemí bude z roubení, parotěsné zábrany, tepelné izolace, dřevěný obklad a zděná konstrukce. Konstrukce stěn v podkroví budou tvořit skelety z dřevěných sloupků, vyplněné tepelně, včetně parotěsné ochrany na vnitřní straně. Tyto stěny budou pobity deskami OSB 3, vnitřní povrchy budou opatřeny deskami ze sádkokartonu, vnější povrch obkladem z prken.

Vstup do domu je orientován ze severovýchodní strany, dále do zádveří, z kterého je přístupné WC, koupelna, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěné schodiště do podkroví, kde jsou 3 pokoje a WC.

Vytápění RD bude zajištěno elektrickými přímotopy, doplňkovým zdrojem jsou kachlová kamna, ohřev TUV je řešen el. průtokovým ohřevačem. Elektrická energie je přivedena do pilířku na hranici pozemku, odtud povede kabelová přípojka do RD. Vodovodní přípojka bude napojena na

nový vodovodní řad na p.p.č.2347. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do ČOV EKONA D5 a následně do místní vodoteče Farský potok.

Dešťové vody budou odvedeny plastovým potrubím KG DN 150 do akumulčních nádrží o objemu 1000 l v počtu 2 ks a odtud do zasakovacích tunelů Sicker-Tunel 300 v počtu 3 ks.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leoš Wencel, držitel ČKAIT 0501096, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tj. rodinný dům bude umístěn na p.p.č.754/3 ve vzdálenosti 16,8 m od společné hranice s p.p.č.754/1 a 22,0 m od společné hranice s p.p.č.2347 vše k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.
2. Pro uskutečnění stavby rodinného domu, včetně zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.754/3 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou o ploše max.150 m².
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.3.2011 č.j.MML/ZP/Pi/220746/10-SZ 220746/10 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **s o u h l a s í** s výše uvedeným stavebním záměrem **bez připomínek. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová)** : Z hlediska ochrany ZPF nemáme ke stavbě námitek , a to v rozsahu a za předpokladu dodržení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. MML/ZPOL/Pos/079441/10-SZ079441/10/2 vydaného dne 3.5.2010. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický)** : Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD včetně přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt na p.p.č. 754/3 zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řadu. Objekt má být odkanalizován do ČOV s následným přepadem přečištěných vod do kanalizace.Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje kuvedenému záměru následující: Vodoprávní úřad **nesouhlasí** s vydáním stavebního povolení na rodinný dům do doby vydání stavebního povolení na nově navržený vodovodní a kanalizační řad, do kterého jsou zaústěny přípojky inženýrských sítí z rodinného domu. Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že stavba RD se nachází v záplavovém území Lužické Nisy. K vydání územního rozhodnutí na RD je nutný souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Russig)** : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) OÚ Bílý Kostel nad Nisou. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Russig)** :Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující:s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpádech v platném znění a souvisejícími právními předpisy**; odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány**; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna**; upozorňujeme, že **odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat**, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; **s nebezpečnými odpady**, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od

nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.5.2011 č.j.MML/ZP/Pi/071168/11-SZ 071168/11 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková)** : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, **s o u h l a s í** s výše uvedeným stavebním záměrem. **Správní orgán dále upozorňuje**, že v případě **kácení dřevin rostoucích mimo les** je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení ke kácení orgánu ochrany přírody. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. Žádost (*o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les*) podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jiní oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na adrese: **OÚ Bílý Kostel nad Nisou, č.p. 206, Bílý Kostel nad Nisou 463 31.** Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v pl. znění. **Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm** (měřené ve výšce 130 cm nad zemí) nebo souvislý **keřový porost do celkové plochy 40 m².** **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová)** : V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu **nemáme** se stavbou kanalizační přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu **po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF.** Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický)** : Dle předložené projektové dokumentace je plánovaný objekt na p.p.č. 754/3 odkanalizován do ČOV typ D5 (výrobce EKONA s.r.o. Liberec) s následným přepadem přečištěných vod do povrchových vod – do Farského potoka. Žadatel předložil souhlas správce toku. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), sděluje k uvedenému záměru následující: ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. **Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková)** : Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková)** : Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující: s odpady, které budou v průběhu odkanalizování rodinného domu vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy**; odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány**; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna** (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby.
5. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.5.2010 č.j.MML/ZPOL/Pos/079441/10-SZ079441/10/2 tj. zejména : Před započatím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č.754/3 v k.ú. Bílý Kostel nad Nisou. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
6. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP, oddělení vodoprávní úřad ze dne 26.6.2012 č.j.ZPVU/4330/078829/12-Cer CJ MML 088937/12 tj.

zejména : Stavba bude provedena dle situace stavby ověřené ve vodoprávním řízení. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k úniku ropných látek či jiných látek škodlivých vodám do vodního toku či volně do terénu. Dojde-li v průběhu stavebních prací k havárii, bude původce postupovat dle ustanovení § 40 a 41 vodního zákona. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. zn. PVZ/12/12104/Js/0 ze dne 29.5.2012 tj: mimo stavbu RD požadujeme zachovat stávající úroveň terénu; žadateli doporučujeme zpracování povodňového plánu stavby a jeho předložení povodňovému orgánu příslušné obce k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s povodňovým plánem obce, jak to ukládá § 78 zák.č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn. RD bude nepodsklepený, spodní stavba pod úrovní kóty obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q100 (k'ta je v dané lokalitě na úrovni 275,80 m n.m. Bpv).

7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků- oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 19.4.2011 č.j.2011/953/93/731 tj zejména : zaústění ČOV do vodního toku, nebude vyústění z odtokového potrubí tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod osou 30-60°. V min. délce 6 m od břehové hrany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku. Výtokový objekt bude zhotoven dle předložené projektové dokumentace. Při vypouštění řádně předčištěných odpadních vod z výše uvedené ČOV do vodního toku budou dodrženy limity dané v příloze č.1 nařízení vlády č. 23/2011 Sb., kterým se mění nařízením vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
8. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 4.5.2011 znO11610014062/TPCV/šos tj. zejména : Požadujeme vytyčení vodovodního řádu PVC 110. Ochranné pásmo pro vodovodní řad PVC 110 činí 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V trase vodovodu a jeho ochranném pásmu nesmí být prováděny žádné stavební práce trvalého charakteru. Pro případ poruchy na vodovodních řadech bude oplocení v ochranném pásmu, tj. 1,5 m na každou stranu od líce potrubí bez jakékoliv podezdivky a bude rozebíratelné. Dále upozorňujeme, že v případě poruchy na vodovodu či přípojkách nebudou z naší strany poskytnuty žádné náhrady za škody vzniklé při jejím odstraňování. Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu - p. Miroslav Štafl tel.č.724 123 731.
9. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření č.j.38878/11 ze dne 16.3.2011 společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 I. Obecná ustanovení Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Josef Kraus (tel.: 485556509, 602168132, e-mail: josef.kraus@o2.com) (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo ji pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné

terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činnosti v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

10. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. K povolení ostatních stavebních objektů je příslušný stavební úřad Chrastava.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Herman, nar. 1.4.1968, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava

Štěpánka Hermanová, nar. 11.10.1973, Bílý Kostel nad Nisou 184, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 15.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 23.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obec Bílý Kostel nad Nisou. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001, Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítě technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace RD , kterou vypracoval Ing. Leoš Wencel, držitel ČKAIT 0501096
- projektová dokumentace přípojka kanalizace, likvidace dešťových vod s vodovodní přípojka, vypracoval František Vitnajer , držitel ČKAIT 0500910
- vyjádření č.j.38878/11 ze dne 16.3.2011 společnosti Telefónica O2 Czech Republic
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 4.5.2011 zn.O11610014062/TPCV/šos
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků- oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 19.4.2011 č.j.2011/953/93/731
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 3.5.2010 č.j.MML/ZPOL/Pos/079441/10-SZ079441/10/2
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.3.2011 č.j.MML/ZP/Pi/220746/10-SZ 220746/10
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.5.2011 č.j.MML/ZP/Pi/071168/11-SZ 071168/11
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP, ze dne 26.6.2012 č.j.ZPVU/4330/078829/12-Cer CJ MML 088937/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou 206, 463 31 Chrastava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín IV.
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, 130 76 Praha
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Pozemkový fond ČR, U Nisy 6, 460 57 Liberec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

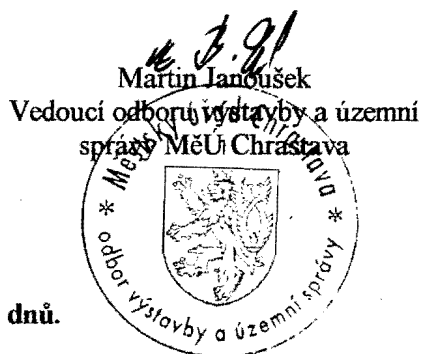
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.3.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na doručenkou)

Miloš Herman, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 184, 463 31 Chrastava

Štěpánka Hermanová, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 184, 463 31 Chrastava

Obec Bílý Kostel nad Nisou, IDDS: ic4bjj7

sídlo: Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: DLSS Liberec, 130 76 Praha

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

sídlo: U Nisy č.p. 6, 460 57 Liberec

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou č.p. 206, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava