



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

16. 4. 2012
1. 8. 2012

Spis. zn.: Výst.2317/2012/Re
Č.j.: OVUS/2323/2012-4913/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

OTR Chrastava, dne: 4.7.2012

13 -07- 2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petr Stárek, nar. 27.11.1970, Frýdlantská 43, 463 31 Chrastava,
Gabriela Stárková, nar. 16.2.1971, Frýdlantská 43, 463 31 Chrastava

(dále jen "stavebník") dne 6.6.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Přístavba rodinného domu č.p. 43 vč. opěrné zdi a zpevněných ploch

na pozemku st. p. 83, parc. č. 203, 1367/4 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu. Na západní straně domu obsahuje přístavba v 1.NP pokoj a pracovnu a ve 2.NP jeden pokoj. Přístavba na východní straně obsahuje garáž.
- Svislé konstrukce jsou provedeny systémem Ytong- Xella, dělicí příčky jsou sádrokartonové. Stropy jsou navrženy prvky Ytong- Xella. Konstrukce krovu nad stávající částí RD a přístavbou je nepravidelná sedlová. Tvoří ji dřevěný krov, Zastřešení garáže je plochou střechou, kterou tvoří konstrukce stropu systémem Ytong- Xella. Krytina je navržena živičným šindelem v kombinaci s živičnými pásy na části střechy s mírným sklonem. Všechna okna a vstupní dveře budou plastové, vnitřní dveře jsou kazetové, rámové SAPELI. Vnitřní omítky budou vápenné štukové, sanitární prostory budou opatřeny keramickými obklady. Izolace proti zemní vlhkosti je řešena v souběhu s protiradonovou izolací PLATON. Klempířské prvky budou z titanzinku.
- Zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou. Ohřev TUV je ve stávajícím v kombinovaném kotli na zemní plyn. Vytápění je ústřední topením kotlem na zemní plyn. Rozvod elektrické energie je ze stávajícího RD.
- Zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 37,50 m².

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

3. srpna 2012 (pátek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

12-211

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrástava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání bude doloženo:

1. doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1000,- Kč
2. vyjádření vodoprávního úřadu Magistrátu města Liberec- OŽP k doplnění způsobu odkanalizování splaškovými vodami.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrástava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHRÁSTAVA
Městský úřad Chrástava
Městský úřad Chrástava

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 7. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Účastníci řízení o umístění stavby - obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám. I. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručení

Petr Stárek, Frýdlantská č.p. 43, 463 31 Chrastava
 Gabriela Stárková, Frýdlantská č.p. 43, 463 31 Chrastava
 Město Chrastava, nám. I. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

účastníci stavebního řízení :

na doručení :

JANKU CZ s.r.o., Družstevní č.p. 63, 463 31 Chrastava
 David Bednář, Frýdlantská č.p. 44, 463 31 Chrastava
 Ing. Jaroslav Jančík, Frýdlantská č.p. 46, 463 31 Horní Chrastava
 Ing. Zuzana Jančíková, Frýdlantská č.p. 46, 463 31 Horní Chrastava
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.
 Telefonica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
 sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
 sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
 Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
 sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

situace stavby :



STAVANÍ RODINNÝ DŮM Č.P. 43
 NAVRĚNÁ PŘÍSTAVBA

VED. PROJEKTANT: R. JELÍNEK	VYPRACOVAL: R. JELÍNEK	FORMÁT 170
OBEC: CHRÁSTAVA	KRAJ: LIBERECKÝ	DATUM 5. 2012
INVESTOR: P. STÁREK, FRÝDLANTSKÁ 43, CHRÁSTAVA		ÚČEL PSK
		ZAKÁZKA 016/EDIE
		MĚŘÍTKO VÝKR. Č.
		1:1000
		C-1
PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DŮMU Č.P. 43		
CHRÁSTAVA		
SITUACE 1:1000		

