

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

56

Spis. zn.: Výst.2426/2012/Ja
Č.j.: OVUS/2429/2012-5137/2012/Ja
Vyřizuje: Martin Janoušek
Telefon: 482 363 819
E-mail: janousek@chrastava.cz

Chrastava, dne: 16.7.2012

Vydáno dne: 17. 7. 2012
Sejmuto dne: 2. 8. 2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Jiří Frydrych, nar. 19.1.1944, Erbenova 1370, 464 01 Frýdlant v Čechách

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 701/1 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu vrtané studny pro napájení skotu. Dle HG posudku se bude jednat o vrtanou studnu s předpokládanou hloubkou vrtu 50 m. Zhlaví vrtu bude provedeno z PP o průměru 700-800 mm (event. z betonových skruží o průměru 1,0 m) Dno šachty bude vybetonováno. Vnější část skruží bude utěsněna jílovým těsněním. Zhlaví vrtu bude vodotěsně uzavřeno. Průměr vrtu : 225/170 mm, výstroj vrtu 125 mm. Do vrtu bude osazeno ponorné čerpadlo.

Umístění stavby na pozemku:

- Studna bude na p.p.č. 701/1 v katastrálním území Horní Vítkov, obec Chrastava, umístěna tak, jak je vyznačeno v situaci měř. 1:2000, jež tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

12 - 214

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z října 2011, kterou vypracoval Václav Mlčoch-NOIGER Liberec, Radčická 960, 460 14 Liberec 14, odpovědný projektant Ing. Jindřich Novák, držitel ČKAIT č. 0500023, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 7.6.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/071956/12-SZ 071956/12/2 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm.b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF na stavbu vrtané studny není třeba souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. §8 odst. 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká): Předložený projekt řeší stavbu vrtané studny na p.p.č. 701/1 v k.ú. Horní Vítkov, která bude sloužit jako zdroj vody pro napájení skotu. Dle předloženého hydrogeologického posouzení vypracovaného RNDr. Petrem Slámou v říjnu 2012, se v okolí nevyskytují vodní zdroje, které by byly navrhovaným zdrojem ovlivněny. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: Odběr podzemních vod podléhá dle § 8 odst. 1) písm. b) vodního zákona povolení příslušného vodoprávního úřadu; Stavba studny podléhá dle § 15 odst. 1) vodního zákona povolení příslušného vodoprávního úřadu; Žádost o povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí na předepsaných formulářích dle výše uvedené vyhlášky; Upozorňujeme, že vzhledem k předpokládané hloubce vrtu větší než 30m je potřeba doložit také vyjádření Báňského úřadu.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 17.10.2011 č.j.SBS 32512/2011 tj. zejména : 1) Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy. 2) Dokumentace vrtu musí být zpracována projektantem, který má k této činnosti osvědčení o odborné způsobilosti vydané orgány státní báňské správy a musí být připojena k návrhu na zahájení územního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) ve znění pozd.předpisů. 3) Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhl.č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.) 4) Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace. 5) Případné trhací práce musí být povoleny Obvodním báňským úřadem v Liberci. 6) V případě mimořádné události musí organizace postupovat dle § 18 vyhl.č.239/1998 Sb., Pokynu č. 1/2003 předsedy obvodního báňského úřadu v Liberci, č.j. 132-02-Šk/03 ze dne 17.1.2003, kterým se stanovuje jednotný postup pro hlášení závažných událostí a nebezpečných stavů, provozních nehod (havárií) a závažných pracovních úrazů, ve znění změny č. 1 č.j.1235-02-Šk/05 ze dne 28.4.2005. 7) Zahájení, přerušování a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno ve stanovených lhůtách na Obvodní báňský úřad v Liberci ve smyslu vyhl.č.104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění. 8) Ohlášení ukončení vrtných prací dle bodu č. 7 tohoto stanoviska musí obsahovat záznam o provedení geologické dokumentace s lokalizací vrtu ve smyslu vyhl.č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe s.p. zn. PVZ/12/9925/SB/0 ze dne 7.5.2012 t.j. zejména : Průzkum musí být proveden podle schváleného projektu; Vyhodnocení čerpací zkouškou bude nezbytné prokázat, že uvažovaný odběr neomezí vodárenské odběry ve smyslu § 29 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů; Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitových těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory; V průběhu vrtných a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – KČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty; V případě negativních výsledků v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou; Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod v dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

Odůvodnění:

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

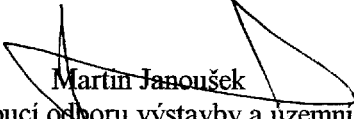
K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektovou dokumentaci z 10/2011, kterou vypracoval kterou vypracoval Václav Mlčoch-NOIGER Liberec, Radčická 960, 460 14 Liberec 14, odpovědný projektant Ing. Jindřich Novák, držitel ČKAIT č. 0500023
- HG posudek z 10/2011 vypracovaný hydrogeologem RNDr. Petrem Slámou
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 7.6.2012 č.j.:MML/ZP/Pi/071956/12-SZ071956/12/2
- vyjádření Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 17.10.2011 č.j.SBS 32512/2011
- souhlas Krajského úřadu Libereckého Kraje, OŽPZ č.j. KULK 79196/2011 131/2011 OŽPZ 1191/2011 ze dne 21.10.2011
- stanovisko správce povodí – Povodí Labe s.p. zn. PVZ/12/9925/SB/0 ze dne 7.5.2012
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.10.2011 zn.: 001037958903
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.10.2011 zn.: P1A11000295167
- vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 159781/11 ze dne 19.10.2011
- vyjádření společnosti SČVK a.s. ze dne 20.10.2011 č.j. TPVC/O11610043176/Šo/2011
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.11.2011 zn. 50005466603
- souhlasné vyjádření Města Chrastava ze dne 12.7.2012 č.j. 84/2012
- souhlas se stavbou od majitelů sousedních pozemků

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

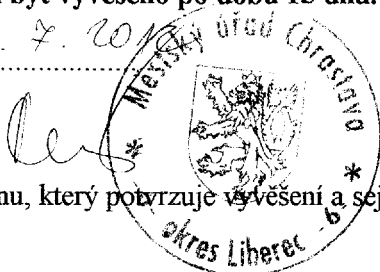

 Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17. 7. 2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Obdrží:

Účastníci územního řízení – veřejnou vyhláškou

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Obdrží jednotlivě :

Účastníci řízení

Ing. Jiří Frydrych, Erbenova č.p. 1370, 464 01 Frýdlant v Čechách

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Ing. Štěpán Brodský, IDDS: qbpecws

trvalý pobyt: Václavice č.p. 21, 463 34 Hrádek nad Nisou

KONOTECH,s.r.o., IDDS: 827gdhz

sídlo: Italská č.p. 1800/35, Vinohrady, 1200 Praha 2

Město Chrastava, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

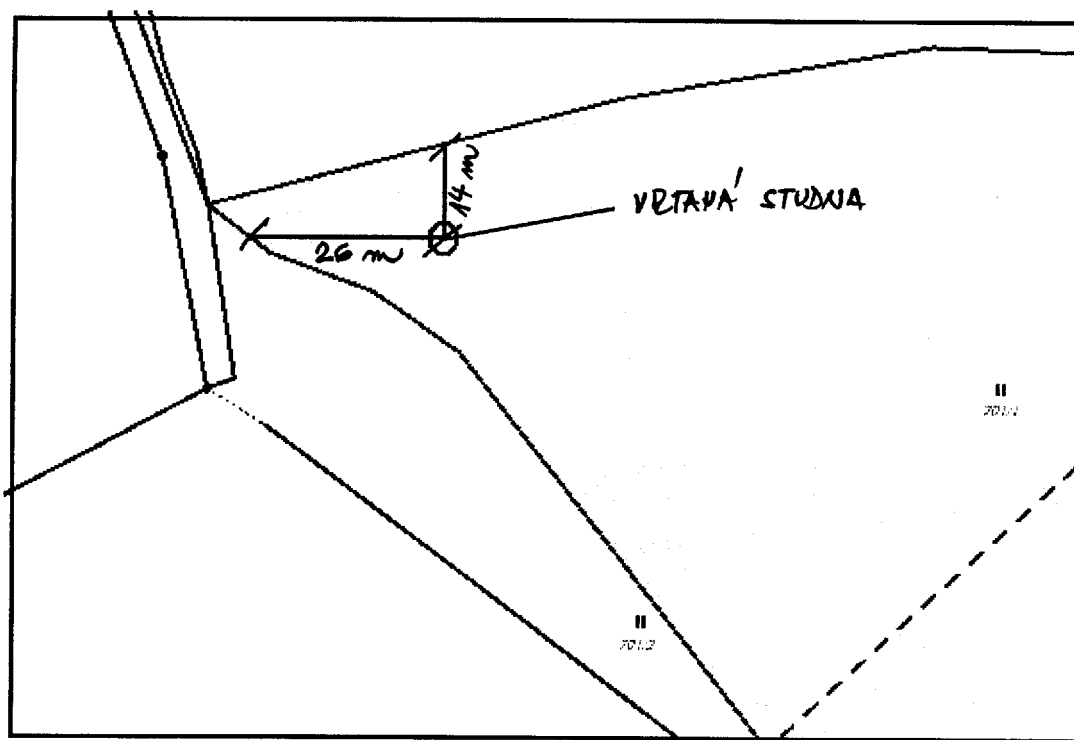
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Obvodní báňský úřad Liberec, P.O.BOX 16, IDDS: tqjaduc

sídlo: Tř. 1. máje č.p. 858/26, 460 01 Liberec 1

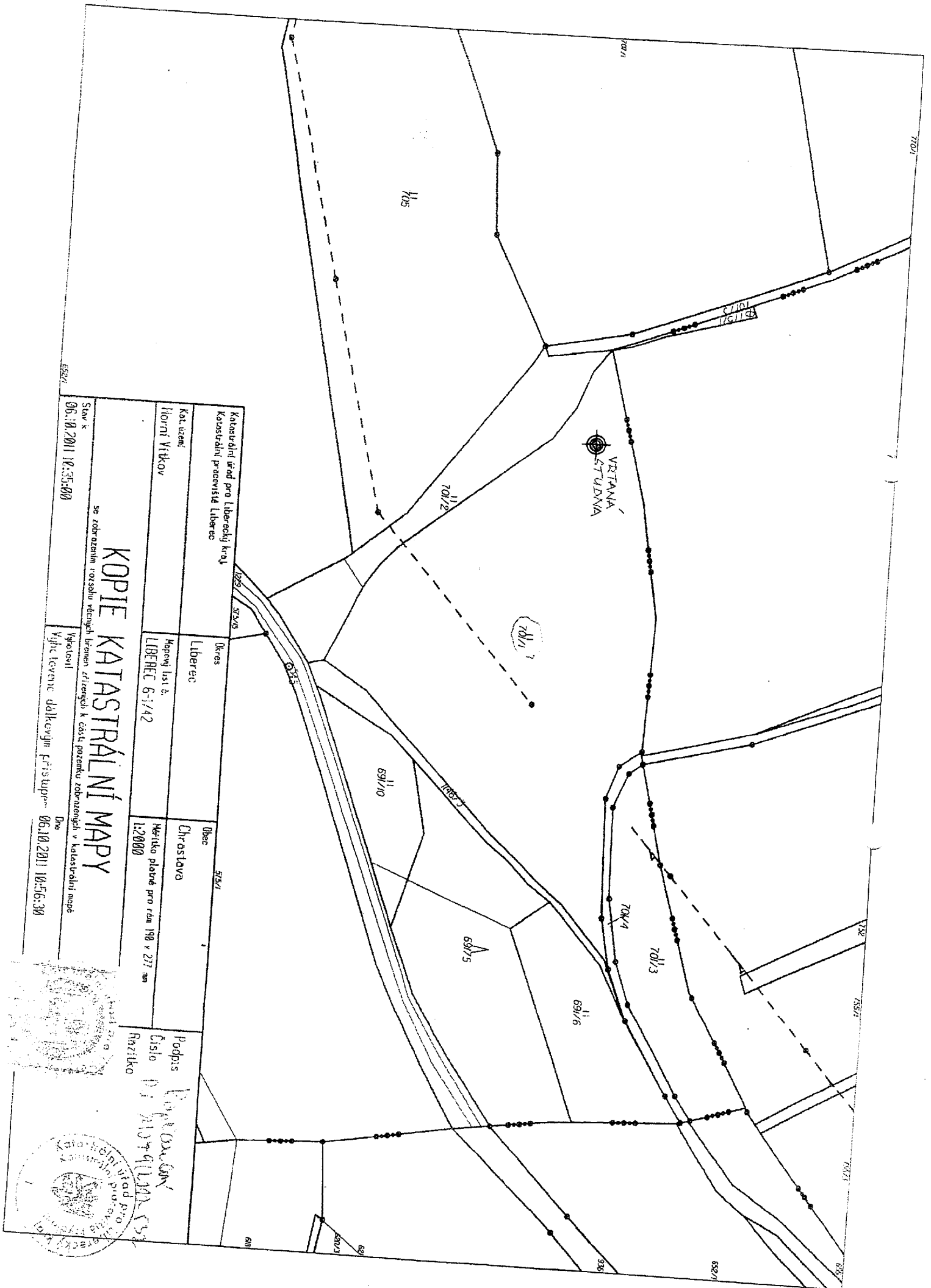
Krajský úřad Libereckého kraje, OŽPZ

sídlo : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec2



VÝTAH MAPY Z KN - WEB. STRÁNKA		http://nahlizenidokn.cuzk.cz/	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Horní Vítkov	
MĚŘÍTKO:		1 : 1000	
VYPRACOVAL:	Bc. D. KALINA	VÁCLAV MLČOCH - NOIGER LIBEREC TEL/FAX: 482726622	
KRESLIL:	Bc. D. KALINA		
KONTROLOVAL:	ING. J. NOVÁK	DATUM:	2011/10
HL. PROJEKTANT:	ING. J. NOVÁK	ÚČEL:	PROJEKT
AKCE: VRTANÁ STUDNA DLE ČSN 755 115	ZAKÁZKA		
OBSAH:	SITUACE UMÍSTĚNÍ STUDNY	Č.V. 1.	

A handwritten signature or stamp, possibly of the project manager or engineer, located in the bottom right corner of the page.



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad pro Liberecký kraj Katastrální pracoviště Liberec		Okres Liberec		Obec Chrostava	
Kčl. území Horní Vítkov		Hlavní list č. LIBREC 6-1/42		Měřítko plánů pro řm 198 x 277 mm 1:2000	
Sev k 06.10.2011 18:35:00		Vykreslil Václav Levehné		Dne 06.10.2011 18:56:30	
se zobrazením rozsahu věcných území určených k části pozemků zobrazených v katastrální mapě					

Podpis: *[Signature]*
 Číslo: *[Number]*
 Razítko: *[Stamp]*

