



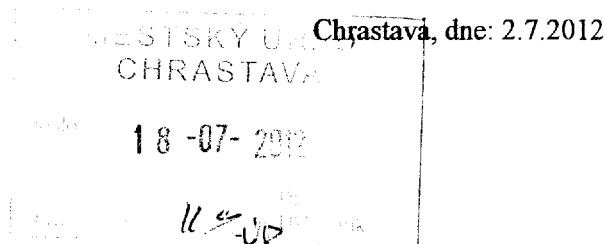
Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 20. 7. 2012

Sejmuto dne: 6. 8. 2012

Spis. zn.: Výst.1593/2012/Re  
Č.j.: OVUS/2328/2012-4921/2012/Re  
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová  
Telefon: 482 363 860  
E-mail: [rezlerova@chrastava.cz](mailto:rezlerova@chrastava.cz)



**Žadatel:**

Bohumír Poloprutský, nar. 29.10.1969, Družstevní 376, 463 31 Chrastava,  
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 95 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.4.2012 podal

**Bohumír Poloprutský, nar. 29.10.1969, Družstevní 376, 463 31 Chrastava,  
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Rodinný dům vč. přípojky vody, plynu a domovního plynovodu, domovní elektropřípojky, ČOV s  
kanalizační přípojkou, zpevněných ploch a oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 946/1, 965/1, 965/4, 966, 1464 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

- Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený s valbovou střechou sklonu 35°, obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 193,80 m<sup>2</sup>, s výškou hřebene 6,55 m, se střešní krytinou BRAMAG barvy červené cihlové, obsahující dvě bytové jednotky, každá s vlastním vchodem. Každá bytová jednotka obsahuje zádveř, ze kterého je vstup do chodby, umožňující vstup do obytných prostor- kuchyně, jídelny a pokoje, koupelny, WC, technické místnosti a dvou pokojů.
- Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu. Nosná konstrukce včetně dělicích příček je tvořena broušenými keramickými bloky POROTHERM. Svislé konstrukce jsou ukončeny železobetonovými ztužujícími věnci B20 pro uložení krovu. Konstrukci stropu tvoří

podhled zavěšený na spodní pásnici vazníku, který tvoří nosnou konstrukci střechy. Všechna okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné kazetové SAPELI. Vnitřní omítky vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržen keramický obklad. V koupelně, WC a částečně v kuchyni je navržena keramická dlažba, v ostatních prostorách dřevěná plovoucí podlaha. Klempířské prvky jsou z titanzinku. Ohřev TUV je v elektrickém akumulacím ohříváči. Vytápění bude ústředním topením s kotlem na zemní plyn, v kombinaci s otopnou vložkou v krbových kamnech. Odvětrání všech prostor je přirozené okny. Na domě bude instalován hromosvod. Přístup bude zpevněnou plochou navazující na místní komunikaci p.p.č. 1464.

- Zásobování pitnou vodou bude vodovodní přípojkou z rPE trubek o průměru 32/5,3 mm o délce 10 m z veřejného vodovodu DN 80 probíhajícího v přilehlé místní komunikaci do technické místnosti, kde bude osazen hlavní uzávěr měření.
- Domovní elektropřípojka bude vedena z pilíře v oplocení do technické místnosti, kde bude osazena bytová rozvodnice s jištěním jednotlivých okruhů.
- Odkanalizování splaškovými vodami bude splaškovou kanalizací DN 150 o délce 23 m, materiálu PVC KG Sn4 z RD dvěma svody (K,K1) do lomové šachty 2, dále do domovní ČOV. Z ČOV bude vyčištěná odpadní voda svedena přes kontrolní šachtu 1 do vsakovací studny s následným vsakováním na pozemku p.č. 965/1. ČOV typu CNP 0,75, materiál plast, ocel, pro 5 EO bude uložena na betonové desce, obsypána prohozeným výkopkem.
- Dešťové vody budou okapovým systémem svedeny do plastové jímky o obsahu 1 m<sup>3</sup>, dešťové vody z této jímky budou využívány k závlivce na pozemku majitele. Přebytek z této jímky bude sveden do drenážního podmoku v délce cca 15m. Drenážní podmok bude umístěn pouze na pozemku stavitele objektu RD. Podmok bude tvořit rýha v šířce cca 60 cm a hloubce 80 cm. Dno rýhy bude do výšky 20 cm vysypáno štěrkem. Na tuto štěrkovou vrstvu bude uloženo ve spádu po terénu plastové drenážní potrubí o průměru 10 cm. Toto potrubí bude obsypáno a zasypáno štěrkem do výše 20 cm nad potrubí. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položena textilní folie a rýha bude zasypána vytěženou zeminou do původní výšky.
- Zásobování zemním plynem bude STL přípojkou plynu o délce 3 m (délka potrubí od napojení po uzávěr plynu v pilíři je 4,5 m) PE 100 SDR 11 Dn 32x3,0 s ochranným pláštěm bude napojena ze stávajícího plynovodu STL PE63 do pilíře v oplocení, kde bude osazen HUP a měření. Odtud bude proveden domovní plynovod k jednotlivým spotřebičům.
- Zpevněné plochy- odstavná plocha pro dva osobní automobily o ploše 36 m<sup>2</sup> bude z vegetačních tvárníc, ostatní zpevněné plochy-terasa, chodník o ploše 49 m<sup>2</sup> budou ze zámkové dlažby.
- Oplocení- v místě přístupu k RD budou sloupky z KB bloků s dřevěnou výplní na opěrné zdi z KB bloků výšky 0- 1,00 m. Ostatní oplocení bude drátěné pletivo do ocelových sloupků výšky 1,50 m.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 946/1, 965/1, 965/4, 966, 1464 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, tak, jak je vyznačeno v zastavovacím plánu v měř.: 1: 500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Radimem Jelínkem, držitelem ČKAIT 0500930, Revoluční 399, 463 31 Chrastava, z 9.2011 č. zakázky 023/2011; tj. rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s p.p.č. 1464 a ve vzdálenosti 32,00 m od hranice s 1451, vše v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava. Jakékoliv změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem v Chrastavě.
3. Pro uskutečnění stavby rodinného domu vč. zpevněných ploch a ČOV se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č. 965/1 a 965/4 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, o ploše max. 280 m<sup>2</sup>.

4. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.12.2011 č.j.MML/ZP/Pi/191071/11-SZ191071/11/2, tj. zejména : 1) Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem. Správní orgán dále upozorňuje, že v případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. nezbytné povolení ke kácení orgánu ochrany přírody. O povolení kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. Žádost (o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les) podávají vlastníci pozemku, případně nájemci nebo jiní oprávnění uživatelé se souhlasem vlastníka na adrese: MÚ Chrastava, nám. 1. Máje 1, 463 31 Chrastava. Žádost musí obsahovat náležitosti uvedené v § 45 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v pl. znění. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les se nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm (měřené ve výšce 130 cm nad zemí) nebo souvislý keřový porost do celkové plochy 40 m<sup>2</sup>. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek- na výše uvedenou akci není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší. 3) Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický): Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba RD v dané lokalitě včetně přípojky inženýrských sítí a zpevněných ploch. Přívod pitné vody je pro objekt zajištěn vodovodní přípojkou z vodovodního řádu. Objekt je odkanalizován do ČOV typ CNP 0,75 (výrobce BMTO GROUP a.s.) s následným vsakem přečištěných vod do vod podzemních. Žadatel předložil hydrogeologický posudek. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje následující: K povolení vodovodní přípojky je příslušný stavební úřad. Ke stavbě ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení vodoprávního úřadu ke stavbě vodního díla a povolení vodoprávního úřadu dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Vodoprávní úřad upozorňuje, že k získání stavebního povolení na stavbu ČOV je třeba předložit projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a doložit stanovisko správce povodí. 4) Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Upozorňujeme, že ve smyslu ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů místně příslušná obec. K předmětné stavbě je tedy třeba si vyžádat vyjádření (stanovisko) MěÚ Chrastava. 5) Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (M. Ondráčková): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; v případě vzniku výkopové zeminy a kamení (kat.č. 17 05 04) upozorňujeme, že pokud bude výkopová zemina nabídnuta k využití jiným investorům, je tak možné učinit jen v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění uvedenými v § 19 odst. 3 v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady dle § 12 odst. 1, tzn. odpady využívané na povrchu terénu nesmí obsahovat vyšší koncentrace škodlivin než je

uvedeno v tabulce č. 10.1 přílohy č. 10 k této vyhlášce a jejich vodný výluh musí splňovat požadavky stanovené v tabulce č. 10.2 přílohy č. 10 k této vyhlášce; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

5. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.9.2011 zn.0100000710, tj zejména : V majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. se ve Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě nebo stanice. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce,a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/00 Sb. je souvislý prostor vymezený

svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )- pro vodiče s izolací základní 2 metry- pro závěsná kabelová vedení 1 metr b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994) V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb. Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301. V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry ( dle ČSN 34 3108 ).2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštní lana. 3. je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.4. je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.5. je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení ( zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě. 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování

části vedení. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC** Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů, c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry, d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění. V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně nesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména: 5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice ( viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení ). 6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého 7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod. 8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

Dále je nutno respektovat podmínky smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120743752 ze dne 15.11.2011.

6. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.8.2011 č.j.:130606/11, tj. zejména : Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2: I. Obecná ustanovení 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. 3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m do krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich

- stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem. Vyjádření pozbývá platnosti: uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření změnou rozsahu zájmového území změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti Bude-li žadatel na společnosti Telefónica O2 požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.
7. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 7.12.2011 zn.TPCV/011610049265/Šo/2012, tj. zejména: Vodovodní přípojka: S napojením na stávající vodovodní řád OC 80 v blízkosti výše uvedeného pozemku souhlasíme. Napojení a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., a to na základě předložené objednávky, platného povolení ke stavbě a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení stávajícího vodovodního řádu. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka bude z materiálu PE32 v celé její délce cca 10 m. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, v technické místnosti, ihned za první obvodovou zdi. Pro osazení vodoměrné sestavy v obvodové zdi je nutné zajistit manipulační prostor min. 1,00x0,30x0,25 m (š/v/h). Pokud toto nebude před příjezdem našich pracovníků zajištěno, nebude vodoměr osazen a tento zbytečný výjezd bude investorovi stavby vyfakturován. Stavba RD a nové oplocení: Požadujeme vytyčení vodovodního řádu OC80, které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Před zahájením užívání přípojek předloží stavebník geodetické zaměření jejich skutečného provedení! Vytyčení polohy vodovodních sítí přímo v terénu (p. Štafl, tel.: 724 123 731).
8. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 1.3.2012 zn.:5000594008 k projektové dokumentaci nové plynovodní přípojky, tj.: Při vlastní realizaci stavby plynárenského zařízení požadujeme dodržet tyto podmínky:
1. Vlastní stavba plynárenského zařízení musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy - Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí. Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.
  2. Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese [www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/](http://www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/). Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech v souvislosti se stavbou.
  3. Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti. V případě, že plynovodní přípojka nebude zhotovena organizací certifikovanou pro činnost na plynárenském zařízení v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto plynovodní přípojku neodkoupit, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení.
  4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds/ds-dokumentace-siti/>. Upozorňujeme,

že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí, viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
6. Při přejímce stavby bude předána provozní a technická dokumentace v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01 v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro přebírání staveb PZ a jejich uvádění do provozu).
7. Majetkoprávní vypořádání stavby a vlastní připojení k distribuční síti bude provedeno dle uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 3300900831616 a podmínek v této smlouvě uvedených.
8. Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení!
9. Propojovací práce musí v souladu s Metodickým pokynem RWE DS B04 02 02 Práce na PZ RWE při zvýšeném nebezpečí, poruchách a haváriích.
10. Na stavbě budou použity tvarovky jednoho výrobce a potrubí od prekvalifikovaných dodavatelů.
11. Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 11 s ochranným pláštěm jak je uvedeno ve Výzvě i PD.
12. Tlaková zkouška bude provedena podle TPG 702 01 zkušebním tlakem nejméně 600 kPa, chybí přesnost tlakoměru.
13. Plynovodní přípojka bude ukončena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací ve sloupku na hranici soukromého pozemku plně průchodnou přechodkou PE/ocel a hlavním uzávěrem plynu, přístup k HUP musí být trvale zajištěn z veřejně přístupného prostoru.
14. Plynovodní přípojka bude opatřena signalizačním vodičem CYY 2,5 mm<sup>2</sup>, který bude propojen na SV na stávající potrubí- spájen, mechanicky zajištěn a zaizolován teplem smrštitelnou bužírkou Raychem, SV bude upevněn trvale na horní části potrubí, vývod SV u HUP bude např. na Bernard svorku upevněnou na PE (nesmí být propojeno na OPZ), SV na hlavním řádu nesmí být přerušen, SV musí být pro použití v zemi jako signalizační vodič.
15. Pro PE d32 bude HUP DN 25.
16. ČSN 73 3050 neplatí 2 roky.
17. Min. rozměry pilířku pro HUP, STL reg. a měření musí být v souladu s vnitřním předpisem „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“.
18. Přejímka uvedená v PD je nedostatečná, bude dle výše uvedeného bodu č. 6.
19. Držák přechodky musí odpovídat typu přechodky a musí splňovat podmínky TPG 702 01.
20. Křížení a souběh musí být dle ČSN 73 6005.

Vč. KP9- zásyp v pilíři jen do úrovně okolního terénu, hlavní plyn. řád není z PE s ochranným pláštěm.

**K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:**

V zájmovém prostoru stavby se nachází stávající plynárenské zařízení: STL plynovod PE d63.

Na základě předložené situace byl předán informační zákres v M 1:500

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/200 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením záspy výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby- nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení, uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Dále je nutno respektovat podmínky ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby ze dne 17.5.2012 zn.5000630841, tj. zejména : Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: 1) za stavební



činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie), 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou, 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami, 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození, 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239, 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání. Pro další korespondenci nebo jednání uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

9. V plném rozsahu respektovat podmínky stanoviska správce povodí Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 13.12.2011 pod zn.:PVZ/11/32052/Js/0, tj. zejména bod:
- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem:
- DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby byly respektovány a dodržovány podmínky a doporučení stanovené k realizaci zasakování v hydrogeologickém posudku.
  - Vypouštěné odpadní vody nesmí obsahovat nebezpečné závadné látky nebo zvlášť nebezpečné závadné látky, viz § 38 zákona č. 254/2011 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon ve znění pozdějších předpisů), určené jejich seznamem v příloze č. 1 k uvedenému zákonu.

- Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude mít všechny náležitosti stanovené nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
  - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
  - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
10. Nutno respektovat podmínky vyjádření města Chrastava ze dne 31.1.2012 č.j. 9459/134/2012, tj. zejména: V případě dotčení místní komunikace v majetku města Chrastava bude uzavřena smlouva na využití pozemku (p. Bezvoda, tel.č. 482363861). Inženýrské sítě přednostně uloženy podél komunikace mimo její těleso. Stavba příjezdové pozemní komunikace včetně odvodnění provede v parametrech místní komunikace III. až IV. třídy stavebník na své náklady. Po dokončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu příp. protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky příslušným speciálním stavebním úřadem bude stavba místní komunikace darována městu Chrastava, které pozemní komunikaci zařadí do plánu zimní údržby. V případě dotčení pozemků v majetku města bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou uzavře město s vlastníkem sítě. K uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (VB) město požaduje žádost na zřízení VB včetně snímku trasy sítě v projektu a návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v elektronické podobě na [mlynarova@chrastava.cz](mailto:mlynarova@chrastava.cz). Požadujeme zřízení stání pro dva osobní automobily nebo garáže a jedno stání na pozemku stavebníka. Požadujeme umístění oplocení minimálně 1,50 m od kraje asfaltového povrchu tělesa komunikace, vždy však na pozemku stavebníka. Jako stanoviště sběrné nádoby na komunální odpad v den svozu odpadu (pondělí) je určeno místo dle přílohy č. 1 vyjádření. Požadujeme doplnit projektovou dokumentaci stavby o výpočet a řešení likvidace dešťových vod v souladu s ust. § 20 a § 21 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území ve spojení s ust. § 5 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
11. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. K vlastní realizaci ČOV je dle § 15 odst. 1 vodního zákona nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu MML-OŽP ke stavbě vodního díla. Vypouštění předčištěných vod do veřejné kanalizace dle § 18 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, podlého povolení vodoprávního úřadu k vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace. Žádost o povolení stavby rodinného domu, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení lze podat následně u Městského úřadu Chrastava, odbor výstavby a územní správy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohumír Poloprutský, nar. 29.10.1969, Družstevní 376, 463 31 Chrastava

### **Odůvodnění:**

Dne 6.4.2012 podal žadatel oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na předmětnou stavbu.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.5.2012 pod č.j.:OVUS/1600/2012-3389/2012/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení.

Stavební úřad oznámil dne 7.5.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města Chrastava. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb.

Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Podzemní stavby inženýrských sítí stavební úřad neposuzoval z hlediska urbanistických a architektonických hodnot v území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení .

#### K žádosti bylo doloženo :

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Radim Jelinek, držitel ČKAIT 0500930 z 10/2011 č. zakázky 023/2011
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 27.12.2011 č.j.MML/ZP/Pi/191071/11-SZ191071/11/2
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 25.8.2011 zn.:PIA11000243356
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.9.2011 zn.0100000710
- smlouva s ČEZ Distribuce,a.s. o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.11\_SOBS01\_4120743723
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., ze dne 1.3.2012 zn.:5000594008 a ze dne 17.5.2012 zn.:50005630841
- smlouva s RWE Distribuční služby,s.r.o. o připojení k distribuční soustavě
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace,a.s. ze dne 7.12.2011 zn.: TPCV/011610049265/Šo/2011 a ze dne 26.8.2011 zn.: 011610036811/TPCV/šo
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 25.8.2011 č.j.130606/11
- stanovisko Povodí Labe,s.p. ze dne 13.12.2011 zn.:PVZ11/32052/Js/0
- vyjádření správce veřejného osvětlení Ing. Lambert Medřický- Elektronova ze dne 31.8.2011
- vyjádření města Chrastava ze dne 31.1.2012 č.j.:9459/134/2012
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená s městem Chrastava
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chrastava, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe s. p., Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, MUDr. Eva Jonášová, Milan Tluka, Alena Tluková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy Město Chrastava

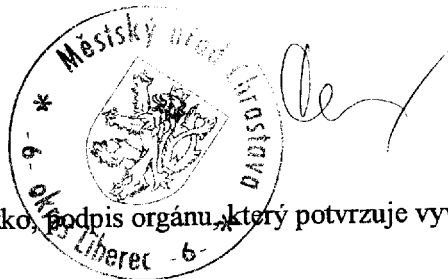


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 4. 2012

Sejmuto dne: .....

Razítko podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen ve výši 1000,- Kč a byl uhrazen dne 7.6.2012 č. dokladu 1739.

