



6631/ULB/2012-ULBM
Č.j.: UZSVM/ULB/6649/2012-ULBM

Vyvěšeno dne: 23. 7. 2012

Sejmuto dne: 23. 8. 2012

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení č. ULB/021/2012 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Horní Chrastava

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje dne 23. července 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek

- p.p.č. 1536 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m²,

v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a zapsaný na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Pozemek se nachází v okrajové části města Chrastava v zástavbě mezi rodinnými domy, terén je mírně svažitý. Z jedné strany přiléhá k místní komunikaci se zpevněným povrchem v majetku Města Chrastava. Ostatní strany navazují na pozemky soukromých osob. Dle územního plánu se jedná o lokalitu „plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovského typu“.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí: 41 800,- Kč

(slovy: Čtyřicetjedentisícosmsetkorun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitosti

Nemovitost je volně přístupná.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně na samostatném listu a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště); u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od sídla firmy) a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail, informace o zřízení datové schránce).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. Účastník VŘ může využít vzoru nabídky uvedeného v příloze tohoto Oznámení.
- d) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Nedílnou součástí nabídky jako její příloha musí být:

- a) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **úředně ověřeným podpisem**, přičemž musí být podepsáno

stejnou osobou, která podepsala nabídku. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti,

- b) u právnických osob zapsaných v Obchodním rejstříku výpis z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) doklad o složení kauce (např. kopie výpisu z účtu, převodního příkazu s podacím razítkem banky, útržku poštovní složenky, pokladního lístku ČNB), která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015 8124411/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 4 180,- Kč, variabilní symbol 408120021, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro předání nabídek. Za den složení kauce se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na výše uvedený účet Úřadu. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Kauce, která se neobjeví na účtu Úřadu včas, je neplatná!

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do 23. srpna 2012, do 14:00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky. Nabídka doručená tímto způsobem nebude do VŘ zahrnuta. Požadovaný způsob doručení nabídky je **osobně** na sekretariátu odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec 1, 1. patro, č. dveří 80, a to v:

pondělí až čtvrtek od 8,00 do 15,00 hod.

pátek od 8,00 do 13,00 hod.

nebo poštou, v obou případech v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení č. ULB/021/2012 - k.ú. Horní Chrastava - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo podal nabídku (v případě nabídky podané právníckou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **dne 28. srpna 2012 v 9:00 hod. na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučeného pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec 1, v místnosti č. 82.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, je kauce vrácena bez prodloužení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřadu uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované Úřadem podle tohoto Oznámení budou zasílány provozovatelem poštovních služeb s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce (s výjimkou těch, které musí být doručovány do datové

schránky podle zákona č. 300/2008 Sb.). V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.


Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec

na telefonním čísle 485 244 119
PhDr. Jaroslava Havlová
e-mail: jaroslava.havlova@uzsvm.cz

V Ústí nad Labem dne 12. července 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-


PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Vzor nabídky do VŘ
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno dne: 23. 7. 2012
Sejmuto dne: 23. 8. 2012