

# Městský úřad Chrastava

## odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Spis. zn.: Výst.1868/2012/GB  
Č.j.: OVUS/2456/2012-5163/2012/GB  
Vyřizuje: Barbora Grebson  
Telefon: 482 363 858  
E-mail: [b.grebson@chrastava.cz](mailto:b.grebson@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 16.7.2012

OVUS  
CHRASTAVA

20-07-2012

KS-ÚD

žadatel:

**PaedDr. Karel Kárník, nar. 20.9.1958, Staškova 32/370, 460 14 Liberec 14**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2012 podal

**PaedDr. Karel Kárník, nar. 20.9.1958, Staškova 32/370, 460 14 Liberec 14**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Fojtka - oplocení části pozemku

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 584/1 v katastrálním území Fojtka, obec Mníšek.

Popis stavby:

**S01** Stavba oplocení v celkové délce cca 80 m ohradníkového typu bude z dřevěných půlkulatých sloupků o průměru 120-180 mm, z níž je odříznuto cca 30-35 mm dovnitř oplocení, kterým je kryto uchycení fošen o tl.35-40 mm o délce cca 3 m max. výšky 120 cm, trasa bude podél p.p.č.1415. Vstup v šířce cca 1,5 m je řešen oplocením na výkrese S01.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektová dokumentace kterou vypracoval Ing. Pavel Šubin, držitel ČKAIT 0500453, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 7.2.2012 zn. MML/ZP/006092/12-SZ 006092/12/2 tj. zejména : **Z HLEDISKA OCHRANY**

12-224

**PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) :** Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, **není příslušný jako orgán ochrany přírody** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory. Z tohoto důvodu je třeba si vyžádat stanovisko k záměru od *Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory* se sídlem: U Jezu 10, 460 01 Liberec. **Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :** Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek – na výše uvedenou akci není třeba souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, což znamená zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a stavební činnost provádět tak, aby škody na zemědělské půdě byly omezeny na míru co nejmenší. **Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová) :**

Z hlediska ochrany vod lze vydat souhlasné vyjádření k uvedené akci. Stavba se sice nachází na pozemku, který sousedí s vodním tokem, oplocení je však situováno podél místní komunikace ve směru souběžném s vodním tokem, což v daném případě vylučuje případný negativní vliv na odtok srážkových vod v daném území. Pro vodní tok (Fojtecký potok) není vyhlášeno záplavové území.

**Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) :** Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. **Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) :** Z hlediska nakládání s odpady **upozorňujeme** na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy;** odpady musí být **důsledně tříděny** podle jednotlivých druhů a kategorií a **přednostně využívány;** vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž **každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna** (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje „k obsypům, zásypům a terénním úpravám **nesmí být použity žádné odpady** (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; **nebezpečnými odpady,** které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 30.11.2011 č.j.SR/0831/JH/2011-7 tj. zejména : Oplocení bude ohradníkového typu, max. výška oplocení bude 120 cm.
4. Rozhodnutí o umístění stavby v tomto případě opravňuje žadatele k provedení stavby, neboť se jedná o stavbu dle § 103 stavebního zákona. Stavbu lze zahájit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
2. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu ( Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum..
3. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
4. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
5. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické

- předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
6. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku ( bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. )
  7. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
  8. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími, týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
  9. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
  10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  11. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.
  12. Na stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
  14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby ( §7 vyhlášky č. 526/2006 Sb. )
  15. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství ( chodník, silnice, apod. ), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.
  16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
  17. Stavba bude dokončena do 31.7.2013.
  18. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení stavby požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
  19. Neprodleně po dokončení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr stavbu užívat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PaedDr. Karel Kárník, nar. 20.9.1958, Staškova 32/370, 460 14 Liberec 14

### Odůvodnění:

Dne 30.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mníšek. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy v souladu s ust. § 78 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

#### K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace kterou vypracoval Ing. Pavel Šubin, držitel ČKAIT 0500453
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 7.2.2012 zn.MML/ZP/Pi/006092/12-SZ 006092/12/2
- souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.11.2011 č.j.SR/0831/JH/2011-7
- souhlasné vyjádření obce Mníšek ze dne 12.12.-2011
- souhlas Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 26.3.2012 zn.30/12/Mí/047/1980

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 32/632, Liberec VI-Rochlice, 460 06  
Liberec 6  
Liberecký kraj, U Jezu 2a/642, 461 80 Liberec IV-Perštýn  
Kateřinky o.s., Fojtka 173, 463 31 Chrastava  
Dr. Jaroslav Janda, nar. 9.10.1950, Svor 90, 471 51 Svor

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrastava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,- Kč, - bude neprodleně uhrazen příloženou poukázkou.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona -na doručenkou:

PaedDr. Karel Kárník, Staškova č.p. 370/32, 460 14 Liberec 14

Obec Mníšek, IDDS: prjbpvy

sídlo: Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle § 87 odst.1 stavebního zákona :

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn

Kateřinky o.s., Fojtka č.p. 173, 463 31 Chrastava

Dr. Jaroslav Janda, Svor č.p. 90, 471 51 Svor

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Obecní úřad Mníšek, Oldřichovská č.p. 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zák.č.500/2004. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.