

Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Chrastava, dne: 25.7.2012

Spis. zn.: Výst.2577/2012/Re
Č.j.: OVUS/2579/2012-5408/2012/Re
Vyřizujc: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Ladislav Kramer, nar. 22.11.1952, Slepá 21/72, 460 07 Liberec 7,
Lenka Kramerová, nar. 24.10.1953, Slepá 21/72, 460 07 Liberec 7

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Rodinný dům vč. přípojky vody, kanalizace, el. energie z piliře do RD a zpevněných ploch

na pozemku parc. č. 659/3, 661/13, 661/8, 691/1 v katastrálním území Dolní Vítkov, obec Chrastava.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o nepodsklepený, přízemní rodinný dům s obytných podkrovím, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,00 x 7,00 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 40°, s výškou hřebene 6,72 m a s hřebenem kolmým na cestu. Na východní straně je umístěno nekryté stání pro dvě auta, od kterého bude upravena zpevněná pěší cesta k domu.
- Rodinný dům o jedné bytové jednotce obsahuje: v přízemí hlavní obytnou místnost s kuchyní a schodištěm do podkroví, koupelnu se záchodem, technickou místnost, ložnici a vstupní předsíň. V podkroví je pokoj pro hosty a WC.
- Dům má dřevěnou skeletovou nosnou konstrukci s minerální tepelnou izolací mezi sloupky. Strop nad přízemím je dřevěný trámový, krov sedlové střechy má vrcholovou vaznici se středovým sloupkem. Střední nosná stěna v přízemí je složena ze sloupků 60/120, se zvukovou minerálněvláknitou izolací tl. 60 mm a s opláštěním ze sádrokartonových desek. Příčky jsou montované s opláštěním ze sádrokartonových desek. Dům bude založen na betonových základových pasech. Fasádu tvoří tenkovrstvá strukturovaná světlá omítka se šambránami kolem oken. Na štítech v podkroví je navržen dřevěný obklad z vodorovných palubek. Střešní krytina bude provedena buď tmavá matná z černých vláknocementových šablon nebo z hladkého plechu s tmavým matným povrchem, spojovaného svislými drážkami. Vnitřní dveře budou dřevěné plné hladké foliované, osazené do obložkových zárubní. Okna jsou dřevěná se světlou lazurou. Nový komín je navržen dvousložkový izolovaný Schiedel UNI PLUS. Schodiště bude dřevěné jednoramenné schodnicové, bez podstupnic. Vytápění bude elektrickými přímotopnými tělesy v kombinaci s křovými kamny v hlavní obytné místnosti
- Přípojka vody- bude z materiálu PE 32 a bude napojena na vodovodní řad PE 90. V jihozápadní části pozemku 1 m od hranice bude umístěna vodoměrná šachta, ze které bude položeno vodovodní vedení PE 32 do technické místnosti domu.
- Přípojka kanalizace- bude z materiálu PVC DN 150 a bude napojena na hlavní kanalizační řad. Napojení bude provedeno v šachtě 0,20 m nad betonovým dnem a bude přesahovat nad potrubím hlavního řadu. Délka přípojky bude cca 40,6 m.

- **Dešťová voda ze střechy domu bude vsakována na upraveném terénu v okolí domu tak, aby nezpůsobovala podmáčení základů domu.**
- **Původní kopaná studna nebude využita pro zásobování domu pitnou vodou.**
- **Přípojka el. energie- bude vedena z pilíře na hranici do bytové rozvodnice v RD.**
- **Zpevněná plocha pro 2 auta a cesta k domu může být provedena z betonové zámkové nebo oblázkové dlažby, ze zatravnovacích tvárníc nebo mříží z betonu nebo černého recyklovyného plastu nebo pouze z válcovaného štěrkopísku.**

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

24. srpna 2012 (pátek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání žadatel doloží:

1. **doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1000,- Kč**
2. **vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje**
3. **rozhodnutí Magistrátu města Liberec- odbor dopravy**
4. **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR**
5. **projektovou dokumentaci stavby doplnit o výpočet a řešení likvidace dešťových ze stavby RD a zpevněných ploch, způsob ohřevu TUV**

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

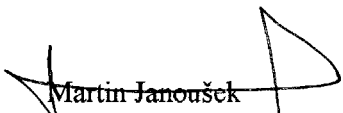

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


 Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy
MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2. 8. 2012

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení o umístění stavby - obdrží veřejnou vyhláškou

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Na doručenkou

Ing. Ladislav Kramer, Slepá č.p. 72/21, 460 07 Liberec 7

Lenka Kramerová, Slepá č.p. 72/21, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

účastníci stavebního řízení :

na doručenkou :

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

KORDULA s.r.o., IDDS: efnghuq

sídlo: Dolní Vítkov č.p. 59, 463 31 Chrastava

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Jaroslav Valenta, Dolní Vítkov č.p. 63, 463 31 Chrastava

Jiřina Valentová, Střelecký vrch č.p. 700, 463 31 Chrastava

Miroslav Kulhavý, Dlouhomostecká č.p. 752, 463 11 Liberec 30

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sidlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

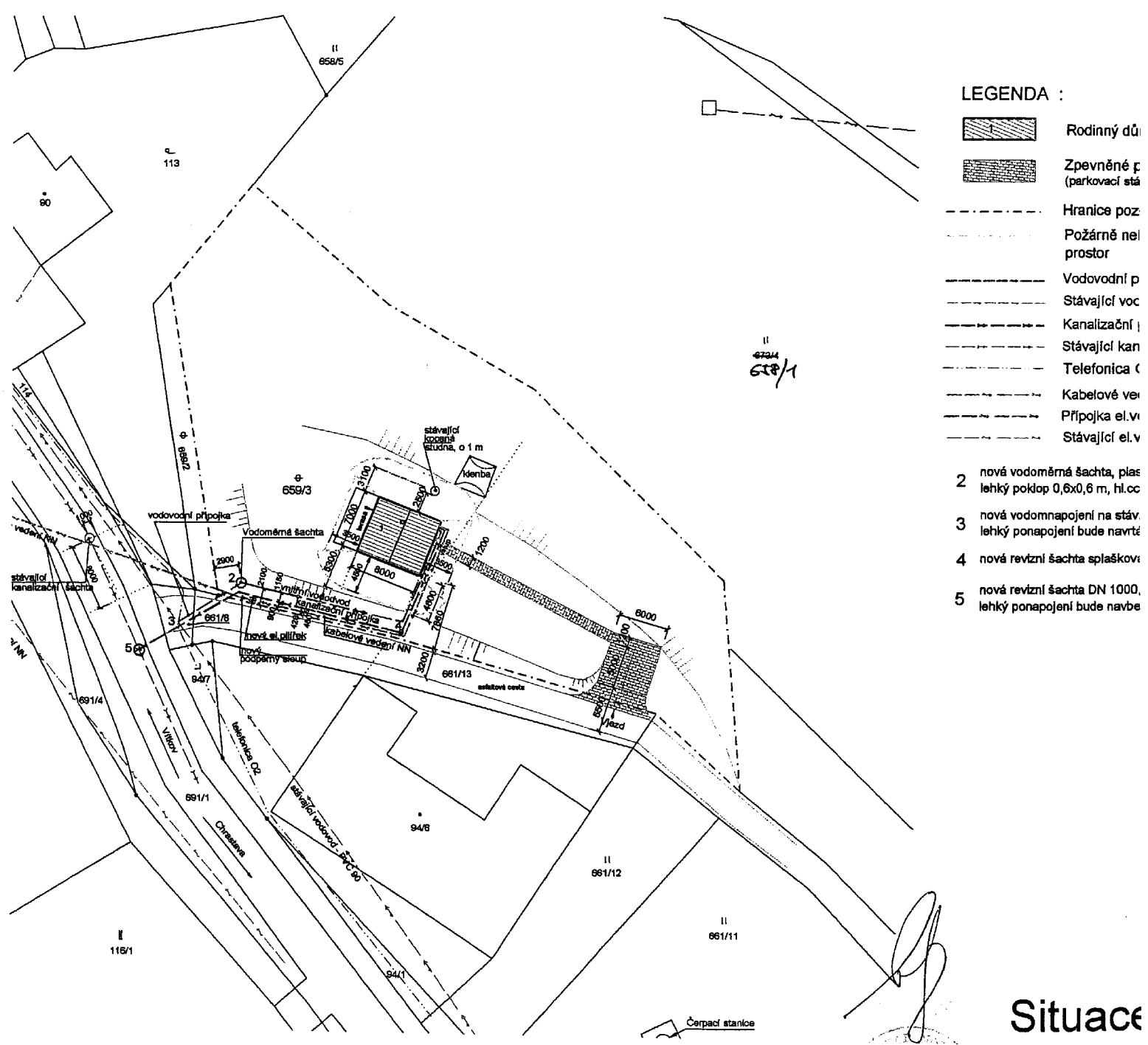
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sidlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1













Magistrát města Liberec-odbor dopravy, IDDS: 7c6by6u

sidlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec

situace stavby :



LEGENDA :

-  Rodinný dům
 -  Zpevněné plochy (parkovací stání)
 -  Hranice pozemků
 -  Požární nebezpečný prostor
 -  Vodovodní přípojka
 -  Stávající vodovod
 -  Kanaalizační přípojka
 -  Stávající kanalizace
 -  Telefonická přípojka
 -  Kabelové vedení
 -  Přípojka el. v. 0,4 kV
 -  Stávající el. v. 0,4 kV
- 2 nová vodoměrná šachta, plastový poklop 0,6x0,6 m, hl. 0,6 m
 - 3 nová vodoměrnapojení na stávající vodovod, lehký ponápojení bude navrtáno
 - 4 nová revizní šachta splaškové kanalizace, DN 1000, lehký ponápojení bude navrtáno
 - 5 nová revizní šachta DN 1000, lehký ponápojení bude navrtáno

Situace