



Městský úřad Chrastava  
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava  
telefon: 482 363 857-860 E-mail: [ovus@chrastava.cz](mailto:ovus@chrastava.cz)  
fax: 485 143 344 Internet: [www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Vyvěšeno dne: 6.8.2012

Sejmuto dne: 24.8.2012

Spis. zn.: Výst.2151/2012/GB  
Č.j.: OVUS/2612/2012-5486/2012/GB  
Vyřizuje: Barbora Grebson  
Telefon: 482 363 858  
E-mail: [b.grebson@chrastava.cz](mailto:b.grebson@chrastava.cz)

Chrastava, dne: 30.7.2012

PROSTAVBA

- 1 - 08 - 2012

5726

stavebník:

Radek Nováček, nar. 28.7.1971, Kryštofovo Údolí 129, 460 01 Liberec 1

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.6.2012 podal

Radek Nováček, nar. 28.7.1971, Kryštofovo Údolí 129, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu: Kryštofovo Údolí č.p.178, Přístavba stávajícího RD - VČELAŘSKÉ ZÁZEMÍ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 320, parc. č. 1170/3 v katastrálním území Kryštofovo Údolí.

Popis stavby:

Nová přístavba – stavba je řešena jako staticky nezávislá přístavba ke stávajícímu objektu. Je navržena na obdélníkovém půdorysu. Je rozdělena na stáčírnu medu, sklady, stodolu. Na severovýchodní straně je navrženo kryté vstupní zádveří s-pultovou střechou, u jihozápadní strany je navržena jednoduchá pultová stříška na dřevěných sloupcích. U severozápadního štítu je navrženo jeho předsazení před stěnu přízemí. Bednění štítů je předsunuto před vaznice. Nosná konstrukce stavby je navržena z části zděná, stodola na zděných pilířích. Komínové těleso bude provedeno zděné z tvárníc komínového systému (bez komínové hlavy), nad střechou bude komín omítnutý vápennou hladkou omítkou, bílé barvy. Vnější vzhled je sjednocen svislým dřevěným obkladem z prken minimální šířky 150mm na sraz. Na zdivu podzemní části, které nebude zasypáno (vstupy a podél venkovních schodů) bude provedena vápenná hladká omítká bílé barvy. Střešní krytina bude pásová z živičné lepenky, nečleněná. Závětrné lišty na střeše budou provedeny dřevěné. Okna budou dřevěná, otevíravá (ne sklápěcí), dveře a vrata dřevěná ze svislých prken. Oplechování bude provedeno minimálního rozsahu a minimálních rozvinutých šířek (podokapní žláby, svody, lemování komína a střešních výlezů) z pozinkovaného plechu. Na pultové střeše jihozápadního přístřešku jsou navrženy solární kolektory. Vnitřní schodiště je navrženo tvaru „L“,

jako dřevěná tesařská konstrukce z dřevěných schodnic, schodišťových stupňů a dřevěného zábradlí. Nosná konstrukce stropu je dřevěná trámová s pochůznou podlahou z prken. Nosnou konstrukci sedlového krovu tvoří dřevěné krokve, pozednice, vrcholová vaznice, sloupky a kleštiny. Částečně zapuštěný sklep bude proveden zděná z bednicích tvárnic.

**Kanalizace** – splaškové vody z nové přístavby budou svedeny do stávající kanalizace rodinného domu kanalizačním potrubím z trub PVC 160 MM, které bude napojeno do stávající lomové šachty na pozemku stavebníka. Splaškové vody ze stávajícího rodinného jsou svedeny do stávající jámy na vyvážení, která je umístěna na pozemku stavebníka.

- dešťové vody ze střechy objektu jsou zasakovány na pozemku stavebníka u jednotlivých dešťových svodů.

**Vodovod** – nová přístavba bude napojena ze stávajícího rodinného domu. Přístavba nebude mít samostatné ani podružné měření spotřeby vody.

**Přívod NN** - nová přístavba bude napojena kabely CYKY 4Bx10mm<sup>2</sup> ze stávajícího rodinného domu. Stávající příkon do rodinného domku nebude navýšen. Přístavba nebude mít

Samostatné ani podružné měření spotřeby elektrické energie.

**Vytápění** – objekt nebude vytápěn ani temperován. Zdroj teplé vody bude 250l zásobník teplé vody, který bude ohříván slunečními kolektory.

**Zpevněné plochy** – venkovní terénní schody a zpevněná plocha před vstupem do podzemních místností budou provedeny ze štípané kamenné dlažby šedé barvy, kladené do betonové mazaniny.

zastavěná plocha hlavní objekt 84m<sup>2</sup>

přístřešky 26m<sup>2</sup>

obestavěný prostor celkem

510m<sup>3</sup>

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jaroslava Kučerová, držitelka ČKAIT 0500993, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění předmětné stavby se jako stavební pozemek vymezuje část p.p.č.1170/3 o výměře max.110 m<sup>2</sup> v k.ú. Kryštofovo Údolí, obec tamtéž.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jaroslava Kučerová, držitelka ČKAIT 0500993,; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.6.2012 č.j.MML/ZP/055072/12-SZ 055072/12/2 tj. zejména : Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Olyšarová) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, s o u h l a s í se stavbou bez připomínek. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) :K vydání územního rozhodnutí (stavebního povolení) je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Žádost byla doručena zdejšímu odboru dne 20.4.2012.Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Koprnický) :Předmětem předložené projektové dokumentace je přístavba k RD (včelařského zázemí). Přívod pitné vody a odkanalizování je pro objekt zajištěn stávajícím způsobem – vodovodní přípojkou ze stávající studny a nepropustnou jámkou na vybírání. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k uvedenému záměru následující: z hlediska zájmů chráněných

vodním zákonem nemáme námitek k uvedenému záměru. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Mgr. Molatová) : Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány, např. přebytečný výkopek bude předán provozovateli zařízení k využití odpadů, uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (jejich seznam lze najít na webových stránkách kraje <http://www.kraj-lbc.cz/zivotniprostredi/souhlasy/>); upozorňujeme, že odpadní dřevo opatřené ochranným nátěrem nelze spalovat, ale musí být předáno pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; čisté odpadní dřevo, které nebude opatřeno ochranným nátěrem, může být použito jako palivo v kotli na tuhá paliva, nikoliv odstraňováno hromadně na otevřeném ohništi; k obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených; o vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Mgr. Nevečeřal) : Záměrem má dojít k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podle ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) je tedy rozhodování podle zvláštních předpisů podmíněno souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Žádost o vydání tohoto souhlasu je možné podat u Magistrátu města Liberec, přičemž předložená projektová dokumentace je z tohoto hlediska dostačující. Z HLEDISKA STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE (Ing. Badalec) : Dotčená stavba je součástí vesnické památkové zóny Kryštofovo Údolí. K předmětné věci bylo Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí, oddělením památkové péče dne 1. 2. 2012 vydáno závazné stanovisko pod CJ MML ZPPP(Ba)015662/12-ZS 002745/12/4.

3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, oddělením památkové péče dne 1. 2. 2012 pod CJ MML ZPPP(Ba)015662/12-ZS 002745/12/4 tj. zejména : Dělení okenních tabulek ve štítu bude provedena na čtyři tabulky. Zavětrávací lišty u střech budou dřevěné. Dřevěné svislé vnější bednění bude provedeno z prken o minimální šířce 15 cm s přelištováním, alternativně na sraz. V následném stupni projektové dokumentace budou zpracovány detaily provedení (komínu, oken, venkovní zádlažby, schodiště) apod., které budou upřesněny při konzultaci s odborným pracovníkem Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Liberci v průběhu zpracování.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 11.5.2012 č.j.MML/ZPOP/Pos/055074/12-SZ055074/12/2 tj. zejména : Před započítím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu. Skrytá ornice bude uložena v deponii na totožném pozemku p.p.č.1170/3 v k.ú. Kryštofovo Údolí. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činnosti účinné protierozní opatření. Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
5. V plném rozsahu respektovat podmínku, kterou uplatnila dne 26.7.2012 při ústním jednání paní Alena Pšenská, týkající se stávajícího vodního zdroje, s tím, že v případě, že by v rámci stavební

činnosti na stavbě byl přerušen přívod vodního zdroje ( prameniště ), neprodleně po tomto zjištění pan Radek Nováček zajistí na svůj náklad náhradu vody.

6. Zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu MěÚ Chrastava min. 7 dnů před zahájením stavby.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění záměr stavby oznámit Archeologickému ústavu ( Severočeské muzeum v Liberci, archeologické odd., Masarykova 11, 460 01 Liberec 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum..
8. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů.
9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny do původního stavu.
10. Stavba bude prováděna zhotovitelky stavebním podnikatelem, který bude určen na základě výběrového řízení. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, kjejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, který jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodrženy obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
11. Před zahájením stavby bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen zhotovitel stavby – stavební podnikatel, který bude stavbu provádět, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku ( bude oznámen stavbyvedoucí a doloženo osvědčení s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. )
12. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel (zhotovitel) bude před započítím prací seznámen s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími, týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
14. Zhotovitel stavby musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
16. Při provádění prací musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb zejména §6, §32 a §35.
17. Na stavbě musí být dle §157 stavebního zákona veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
18. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje po dobu předpokládané existence požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby ( §7 vyhlášky č. 526/2006 Sb. )
20. Potřebný stavební materiál lze uskladňovat pouze se souhlasem vlastníka pozemku. V případě, že bude nutno použít ke skladování materiálu veřejné prostranství ( chodník, silnice, apod. ), musí si stavebník vyžádat příslušné povolení.

21. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
22. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení stavby požádá investor zdejší stavební úřad o prodloužení lhůty výstavby s příslušným odůvodněním příčin, pro které termín ukončení nemohl být dokončen.
23. Neprodleně po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, k žádosti doloží zejména geometrický plán- zaměření stavby a doklady prokazující bezpečnost užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Nováček, nar. 28.7.1971, Kryštofovo Údolí 129, 460 01 Liberec 1

#### Odůvodnění:

Dne 22.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání uplatnila paní Alena Pšenská nar.7.8.1946, bytem Jiráskova č.p. 301/19, 460 01 Liberec 13, připomínku, která se týkala požadavku na zajištění náhrady vody, v případě narušení stávajícího prameniště vodního zdroje. Touto připomínkou se stavební úřad zabýval a na základě projednání se stavebníkem, bylo připomínce vyhověno v plném rozsahu požadavku podmínkou č.5 v podmínkách III. pro provedení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Kryštofovo Údolí. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování kvality prostředí. Odstupy budou umožňovat údržbu staveb. Dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není nutno postupovat. Veškerá ustanovení týkající se umístění stavby jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Předložený záměr nepodléhá posouzení dle zákona č.100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům ( vlastníkům ) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

Při vymezování účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka i vlastníkům dotčených pozemků a staveb nejbližším ke stavbě a správcům (vlastníkům sítí) dotčených sítí.

Projektová dokumentace byly vypracovány autorizovaným technikem pro pozemní stavby. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a stavba z požárního hlediska vyhovuje. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení (umístění a provedení) stavby.

#### K žádosti bylo doloženo

- projektová dokumentace, kterou vypracovala Jaroslava Kučerová, držitelka ČKAIT 0500993
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 1.6.2012 č.j.MML/ZP/055072/12-SZ 055072/12/2
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, oddělením památkové péče dne 1. 2. 2012 pod CJ MML ZPPP(Ba)015662/12-ZS 002745/12/4
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 11.5.2012 č.j.MML/ZPOP/Pos/055074/12-SZ055074/12/2
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajské ředitelství, ze dne 25.4.2012 č.j.HSLI-1038-3/KŘ-P-PRE2-2012
- souhlasné vyjádření Občanského sdružení Podještědí ze dne 4.7.2012
- souhlas obce Kryštofovo Údolí ze dne 13.6.2012 č.j.134/06-2012
- závazný posudek Krajské veterinární správa pro Liberecký kraj ze dne 4.4.2012 č.j.SVS/1288/2012-KVSL
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 28.6.2012 č.j.MML/ZPOP/Nev/090383/12-SZ 087805/12/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí 166, 460 02 Liberec 2  
 Občanské sdružení Podještědí, 1. máje 26/858, 460 01 Liberec 1  
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové  
 Alena Pšenská, nar. 7.8.1946, Jiráskova 19/301, 460 01 Liberec 13  
 Ladislav Velechovský, nar. 1.1.1951, Kryštofovo Údolí 167, 460 01 Liberec 1  
 Květa Halbichová, nar. 1.1.1951, Volgogradská 4/755, Liberec 3, 460 07 Liberec 7  
 Drahomíra Burdychová, nar. 17.4.1966, Končiny 126, Zábrodí, 549 46 Horní Radechová  
 Alena Hantáková, nar. 13.11.1946, V Lukách 820, 538 03 Heřmanův Městec  
 Josef Toločko, nar. 6.6.1969, Horní Brusnice 265, Trutnov, 544 74 Horní Brusnice

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Připomínce, kterou uplatnila paní Alena Pšenská nar.7.8.1946, bytem Jiráskova č.p. 301/19, 460 01 Liberec 13, která se týkala požadavku na zajištění náhrady vody, v případě narušení stávajícího prameniště vodního zdroje

**se vyhovuje v plném rozsahu podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí.**

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

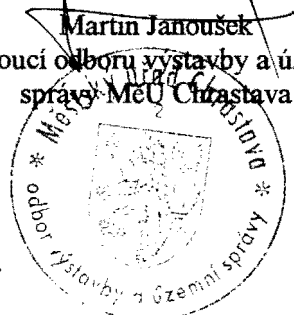
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Martin Janoušek  
Vedoucí odboru výstavby a územní  
správy MěÚ Chrástava



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 20.6.2012.

12-245-07

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona-na doručenkou:

Radek Nováček, Kryštofovo Údolí č.p. 129, 460 01 Liberec 1  
Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8  
sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2

účastníci stavebního řízení-obdrží na doručenkou:

Radek Nováček, Kryštofovo Údolí č.p. 129, 460 01 Liberec 1  
Občanské sdružení Podještědí, 1. máje č.p. 858/26, 460 01 Liberec 1  
Obec Kryštofovo Údolí, IDDS: 8u2azi8  
sídlo: Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové  
Alena Pšenská, Jiráskova č.p. 301/19, 460 01 Liberec 13  
Ladislav Velechovský, Kryštofovo Údolí č.p. 167, 460 01 Liberec 1  
Květa Halbichová, Volgogradská č.p. 755/4, Liberec 3, 460 07 Liberec 7  
Drahomíra Burdychová, Končiny č.p. 126, Zábrodí, 549 46 Horní Radechová  
Alena Hantáková, V Lukách č.p. 820, 538 03 Heřmanův Městec  
Josef Toločko, Horní Brusnice č.p. 265, Trutnov, 544 74 Horní Brusnice

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Magistrát města Liberec, OŽP, oddělení památkové péče, IDDS: 7c6by6u  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1  
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská č.p. 521, Růžodol-Liberec, 460 11 Liberec 11  
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj  
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Kryštofovo Údolí, Kryštofovo Údolí č.p. 166, 460 02 Liberec 2  
Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava