

Obdobně je navržena skladba strmých mansardových ploch s tepelnou izolací a parozábranou. Pod půdou bude zachován původní dřevěný trámový strop s omítnutým podhledem, na který bude vložena telená izolace. Strop bude odlehčen o dlažbu z cihelných půdovek v násypu.

Fasáda bude obnovena v původním řešení s dochovaným štukovým dekorem a opravou poškozených ploch.

Příčky v přízemí budou zděné z Porothermu. Příčky na dřevěných střepech jsou sádkartonové. V suterénu jsou navrženy betonové příčky z příčkových Best Unika.

Podlahy budou z keramické dlažby, dřevolaminátové lamelové, koberce nebo povlaky PVC.

Budou osazena nová bílá plastová okna, jednoduchá s izolačními dvojskly se zachováním původního členění. Původní doukřídle dřevěné dveře hlavního vstupu budou zrestaurovány.

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké foliované s jednoduchou profilací, případně s částečným prosklením, osazené do obložkových zárubní. Vstupní dveře bytů a dveře z prostoru schodiště do suterénu jsou dřevěné plně požární v ocel. zárubni.

Parkovací plocha bude zpevněna zatravněvacími betonovými tvárnicemi, umožňujícími vsakování dešťové vody. Zpevněná plocha vjezdu a dvora bude provedena ze zámkové dlažby a spádována do okolních zelených ploch a k liniovému odvodnění vjezdu.

Bytový dům bude odkanalizovaný do ČOV, jejíž stavba byla povolena samostatným rozhodnutím vodoprávního úřadu. Přípojky plynu je předmětem samostatného řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. září 2012 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných před č.p.106 ul. Frýdlantská, Chrastava.

k ústnímu jednání žadatel doloží :

1. průkaz energetické náročnosti budovy
2. řešení likvidace dešťových vod ze střechy domu a zpevněných ploch v souladu s ust. § 20 odst. 5. písm. c) a § 21 odst.3 vyhl.č.501/2006 Sb., a dle ust. § 5 odst.3) zák.č.254/2001 Sb. (vodní zákon)
3. vyjádření města Chrastava k projektové dokumentaci včetně bodu 2
4. doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 2.000,- Kč

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

Obdobně je navržena skladba strmých mansardových ploch s tepelnou izolací a parozábranou. Pod půdou bude zachován původní dřevěný trámový strop s omítnutým podhledem, na který bude vložena telená izolace. Strop bude odlehčen o dlažbu z cihelných půdovek v násypu. Fasáda bude obnovena v původním řešení s dochovaným štukovým dekorem a opravou poškozených ploch.

Příčky v přízemí budou zděné z Porothermu. Příčky na dřevěných stropech jsou sádkartonové. V suterénu jsou navrženy betonové příčky z příčkovek Best Unika.

Podlahy budou z keramické dlažby, dřevolaminátové lamelové, koberce nebo povlaky PVC.

Budou osazena nová bílá plastová okna, jednoduchá s izolačními dvojskly se zachováním původního členění. Původní doukřídle dřevěné dveře hlavního vstupu budou zrestaurovány.

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké foliované s jednoduchou profilací, případně s částečným prosklením, osazené do obložkových zárubní. Vstupní dveře bytů a dveře z prostoru schodiště do suterénu jsou dřevěné plně požární v ocel. zárubni.

Parkovací plocha bude zpevněna zatravnovacími betonovými tvárnici, umožňujícími vsakování dešťové vody. Zpevněná plocha vjezdu a dvora bude provedena ze zámkové dlažby a spádována do okolních zelených ploch a k liniovému odvodnění vjezdu.

Bytový dům bude odkanalizovaný do ČOV, jejíž stavba byla povolena samostatným rozhodnutím vodoprávního úřadu. Přípojky plynu je předmětem samostatného řízení.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. září 2012 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných před č.p.106 ul. Frýdlantská, Chrastava.

k ústnímu jednání žadatel doloží :

1. průkaz energetické náročnosti budovy
2. řešení likvidace dešťových vod ze střechy domu a zpevněných ploch v souladu s ust. § 20 odst. 5. písm. c) a § 21 odst.3 vyhl.č.501/2006 Sb., a dle ust. § 5 odst.3) zák.č.254/2001 Sb. (vodní zákon)
3. vyjádření města Chrastava k projektové dokumentaci včetně bodu 2
4. doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 2.000,- Kč

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa, 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají

12-252-02

jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY
Vedoucí odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava
Martin Janoušek

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení o umístění stavby § § 85 odst. 1 stavebního zákona :
na doručenkou :

Milan Váňa, Radčická č.p. 228/24, 460 14 Liberec 14- prostřednictvím zástupce
Otakar Novotný, Na Hutích č.p. 44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány :

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
sídlu: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u
sídlu: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aijv
sídlu: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
sídlu: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky :

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

účastníci stavebního řízení- na doručenkou:

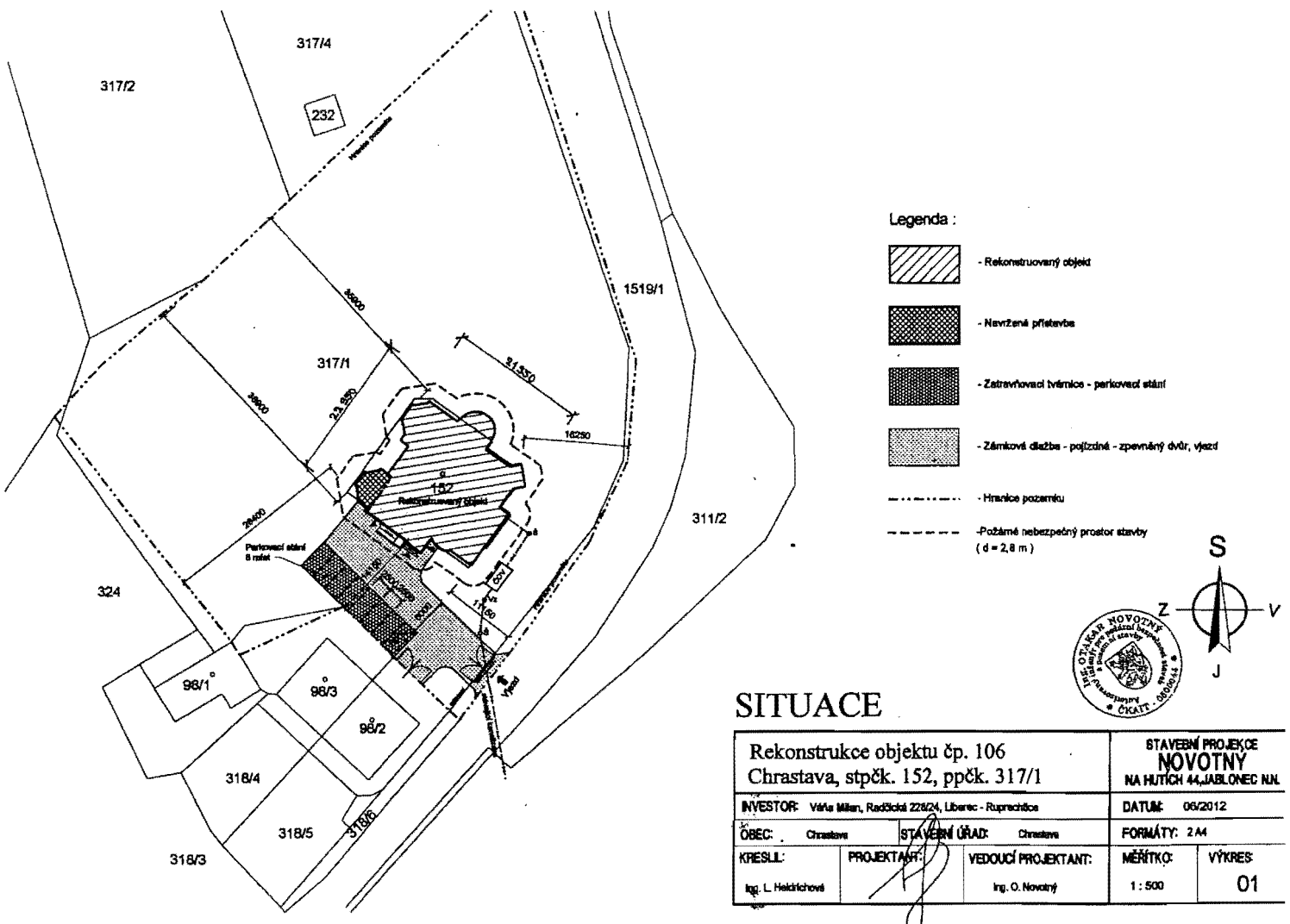
Milan Váňa, Radčická č.p. 228/24, 460 14 Liberec 14- prostřednictvím zástupce
Otakar Novotný, Na Hutích č.p. 44, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava
Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
 Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
 sídlo: U Jezu 2a č.p. 642, 460 01 Liberec I
 Pavel Kicsiny, Frýdlantská č.p. 29, 463 31 Chrastava
 Jan Janovič, Frýdlantská č.p. 29, 463 31 Chrastava
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
 Josef Tluka, Andělohorská č.p. 204, 463 31 Chrastava
 Jaroslava Tluková, Andělohorská č.p. 204, 463 31 Chrastava
 Zdeňka Mrňáková, Frýdštejn č.p. 26, 463 42 Frýdštejn
 Lenka Zatloukalová, Pastelová č.p. 1082/8, 460 06 Liberec 6
 Miroslav Zatloukal, Pastelová č.p. 1082/8, 460 06 Liberec 6

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u
 sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I
 Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
 sídlo: Barvířská č.p. 29/10, 460 01 Liberec III
 Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j
 sídlo: Husova č.p. 64, 460 31 P.O.Box 141

situace stavby :



12-252-04