



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

17-08-2012

DI
UPL. znak

Spis. zn.: Výst.2349/2012/PM
Č.j.: OVUS/2846/2012-5963/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 16.8.2012

žadatel:

Martin Šesták, nar. 8.7.1974, Tržní náměstí 4/909, 460 01 Liberec 1

Vyřešeno dne: 27. 8. 2012
Sjednáno dne: 12. 9. 2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.7.2012 podal

Martin Šesták, nar. 8.7.1974, Tržní náměstí 4/909, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Domovní čistírna odpadních vod se vsakováním a vrтанá studna s vodovodní přípojkou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1895/5 v katastrálním území Nová Ves u Chrastavy.

Popis stavby:

Čistírna odpadních vod: Splašková kanalizace se z rodinného domu napojí před objektem do plastové revizní šachty DN 600 a dále vede nátok na domovní aktivační čistírnu odpadních vod Bioreko 1A. V ČOV dojde k přečištění a odtok je zaústěn přes plastovou revizní šachtu DN 400 do vsakovací studny. Plastová šachta slouží jako revizní část a zároveň pro kontrolní odběr vzorků ze šachty na rozbory kvality a jakosti vody. Za vsakovací studnou se osadí šachta, kde bude přepad ze vsakovací studny pozvolně vsáknut do drenážního podmoku.

Vrтанá studna: Studna bude vrтанá vystrojená PVC pažnicí průměru 140x4,1mm s atestem na pitnou vodu. Pažnice bude perforována v intervalech 15,0-20,0 a 25,0-30,0 m. Studna bude opatřena zamykatelným zhlavím o průměru 1,0m. Zhlaví je navrženo betonové. Zhlaví bude osazeno na betonovou základovou desku. Zhlaví bude vytaženo min. 0,3m nad terén a bude ve stěnách opatřeno větracími otvory. Ve studni bude osazeno ponorné čerpadlo, které bude zajišťovat čerpání vody ze studny do systému. Tlaková nádoba a ovládání čerpadla bude umístěna uvnitř objektu.

Vodovodní přípojka: Projektovaný rodinný dům bude zásoben studenou vodou z vrtané studny vybudované na pozemku investora. Do vlastního objektu bude voda od studny přivedena vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka tvořená potrubím PE100, SDR11, d32 o celkové délce 26,5m bude vedena od studně k západní části objektu, kde bude propojena na vnitřní vodovod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ev.č.63/2010, kterou ověřil Milan Klogner, držitel ČKAIT 0501061 a Ing. Leoš Slavík, držitel ČKAIT 0500458 a dle projektové dokumentace z května 2012, kterou ověřil Pavel Nezbeda Javůrek, držitel ČKAIT 0501176 tj. souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.10.2011 zn. MML/ZP/Pi/157811/11-SZ 157811/11/2 tj. zejména : 1) ZHLEDISKA CHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Vzhledem k tomu, že uvedená stavba ČOV zasahuje částečně do kořenové zóny 2 vzrostlých lip na výše uvedeném pozemku, tj. dřevin rostoucích mimo les, které jsou dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992/Sb. chráněny před poškozováním a ničením, Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, s o u h l a s í s uvedeným stavebním záměrem za následujících podmínek: 1. V místě kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude výkop prováděn pouze ručně. 2. Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění budou odborně ošetřena. 3. Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 1 m od kmene stromů. 4. Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu. 5. Zemní práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu. Při stavebních pracích je stavebníkovi doporučeno respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) : V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu ČOV není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou kanalizační přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (J. Hujerová) : Byla předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na stavbu ČOV pro rekreační objekt na p.p.č. 1895/5 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy, zpracovaná Ing. Leošem Slavíkem (ČKAIT-0500458) v 04/2001. Odpadní vody budou čištěny domovní ČOV a dále vypouštěny do vod podzemních. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k předmětnému záměru následující: Dle ust. § 55 odst. 1 vodního zákona je stavba domovní ČOV vodním dílem. K vlastní realizaci stavby domovní ČOV je nutné povolení příslušného vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1) písm. c), a ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) vodního zákona, případně je možné stavbu ohlásit dle § 15a vodního zákona. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k navrhované stavbě připomínky. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) : Z hlediska nakládání s odpady souhlasíme a zároveň upozorňujeme: s veškerými odpady, které budou při realizaci stavby ČOV vznikat, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejících právních předpisů; odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu; každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna; při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, např. přebytečný výkopek bude předán provozovateli zařízení k využití odpadů; uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty

- odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný; k obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; s nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin, obaly nebo tkaniny a jiné materiály znečištěné nebezpečnými látkami apod.), musí být nakládáno dle jejich skutečných vlastností a musí být odstraněny v zařízeních k tomu určených.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec. OŽP ze dne 1.6.2012 zn. MML/ZP/Pi/071206/12-SZ 071206/12/2 tj. zejména : Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Halušková) : Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, příslušný jako orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění, s o u h l a s í s výše uvedeným stavebním záměrem bez připomínek. 2) Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU (Mgr. Pospíšilová) : V souladu s ust. § 9 odst. 2, písm. b) bodu 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF na stavbu vrtané studny není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme se stavbou vodovodní přípojky námitek. V případě využití zemědělské půdy k nezemědělskému účelu po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení do původního stavu není třeba souhlasu orgánu ZPF. Při realizaci stavby je třeba postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1, 2 a 3, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Kopecká) : Předložený projekt řeší stavbu vrtané studny na p.p.č. 1895/5 v k.ú. Nová Ves u Chrastavy, která bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům. Dle předloženého hydrogeologického posouzení vypracovaného RNDr. Lubomírem Soukupem v září 2011, se v okolí nevyskytují vodní zdroje, které by byly navrhovaným zdrojem ovlivněny či ohroženy. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k předmětné stavbě sděluje následující: odběr podzemních vod podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu (Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí) dle § 8 odst. 1) písm. b) vodního zákona, stavba studny podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu (Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí), dle § 15 odst. 1) vodního zákona. Žádost o povolení dle § 8 a § 15 vodního zákona předložte vodoprávnímu úřadu s doklady stanovenými vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí, na předepsaných formulářích dle výše uvedené vyhlášky. Formuláře jsou k dispozici na stránkách www.liberec.cz. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem ke stavbě nemáme připomínky. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (M. Ondráčková) : Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Bc. Darebná) : Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; k terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Pokud přebytečná výkopová zemina nebude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 294/2005 Sb. v § 12 odst. 2, je třeba s ní nakládat jako s odpadem v souladu s § 12 odst. 1, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
4. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. Žádosti o povolení lze podat na příslušném oddělení vodoprávní úřad Magistrát města Liberec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Šesták, nar. 8.7.1974, Tržní náměstí 4/909, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 2.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Nová Ves. Umístění stavby je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na využívání území stanovených vyhláškami č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, které se změnou stavby souvisí. Stavební úřad neposuzoval umístění navrhované stavby z hlediska urbanistických a architektonických hodnot v území, neboť se jedná o podzemní stavby.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 85 odst 2 písm a) a b) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům dotčených pozemků, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být navrženou stavbou přímo dotčena a správcům (vlastníkům) sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou dotčena souběhem či křížením navrženou trasou.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace ev.č.63/2010, kterou ověřil Milan Klogner, držitel ČKAIT 0501061 a Ing. Leoš Slavík, držitel ČKAIT 0500458 a projektová dokumentace z května 2012, kterou ověřil Pavel Nezbeda Javůrek, držitel ČKAIT 0501176
- Hydrogeologický průzkum z dubna 2011, který vypracoval RNDr. Roman Vybíral
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 6.10.2011 zn. MML/ZP/Pi/157811/11-SZ 157811/11/2 a ze dne 1.6.2012 zn. MML/ZP/Pi/071206/12-SZ 071206/12/2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves, Nová Ves 213, 463 31 Chrastava
Milan Hampl, nar. 27.7.1955, Jizerská 8/306, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Alexander Kendik, nar. 24.2.1961, Pražská 11/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Růžena Štibrányiová, nar. 2.6.1951, Růžek 28, Nová Ves, 463 31 Chrastava
Miloslava Oehlová, nar. 10.1.1949, Jiráskova 98/465, 460 01 Liberec 12

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 8. 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

Martin Šesták, Tržní náměstí č.p. 909/4, 460 01 Liberec 1

Obec Nová Ves, IDDS: 9yjbi7g

sídlo: Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Doručení veřejnou vyhláškou (dle §85 odst.2 stavebního zákona)

Milan Hampl, Jizerská č.p. 306/8, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Alexander Kendik, Pražská č.p. 10/11, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Růžena Štibrányiová, Růžek č.p. 28, Nová Ves, 463 31 Chrastava

Miloslava Oehlová, Jiráskova č.p. 465/98, 460 01 Liberec 12

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Nová Ves, Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1