



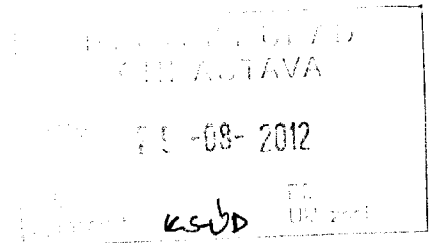
Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Vyvěšeno dne: 31. 8. 2012
přijato dne: 14. 9. 2012

Spis. zn.: Výst.2454/2012/PM
Č.j.: OVUS/2990/2012-6232/2012/PM
Vyřizuje: Ing. Petr Mindžák
Telefon: 482 363 857
E-mail: mindzak@chrastava.cz

Chrastava, dne: 28.8.2012



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2012 podala

Michaela Vrátná, nar. 3.3.1983, Oldřichov v Hájích 39, 463 31 Chrastava,
kteřou zastupuje RNDr. Lubomír Peták, nar. 10.6.1950, Švermova 76, 460 10 Liberec 10

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Trubní studna

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 168 v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích.

Popis stavby:

Jedná se o trubní vrtanou studnu hloubky 28m. Průměr definitivní výstroje bude 108mm a zhlaví studny bude provedeno z betonových skruží DN 1000mm s betonovou zákrytovou deskou průměru 1150mm. Voda ze studny bude čerpána ponorným čerpadlem do vnitřních rozvodů rodinného domu. Vodovodní přípojka a přípojka elektro bude délky 8m.

Umístění stavby na pozemku:

- Na st.p.č. 168 v k.ú. Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, dle přiložené situace

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace z 6/2012, kterou vypracoval Ing. Antonín Kubelka, držitel ČKAIT č. 0500054, tj. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a umístěním stavby.

17-265

2. V plném rozsahu respektovat podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.3.2010 č.j.:MML/ZP/Pi/041536/10-SZ 027246/10 tj. zejména: Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY (Ing. Hatlapatková): Magistrát města Liberec - odbor životního prostředí, není příslušný jako orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pl. znění. Dotčený pozemek leží na území CHKO Jizerské hory, z tohoto důvodu je třeba si vyžádat závazné stanovisko k záměru od Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (Mgr. Pospíšilová): Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek, výše uvedená akce se nedotýká zájmů ochrany ZPF. Z HLEDISKA ZÁJMŮ CHRÁNĚNÝCH VODNÍM ZÁKONEM (Ing. Brožová): Jedná se o trubní studnu pro zásobování RD na p.p.č. 1270/1 v k.ú. Oldřichov v Hájích. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí jako příslušný Vodoprávní úřad upozorňuje, že k odběru podzemních vod ze studny je třeba získat povolení příslušného Vodoprávního úřadu podle § 8 odst. 1 písm. b.1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a k provedení stavby vodního díla dle § 15 odst. 1 vodního zákona. Příslušným úřadem k povolení stavby studny a k odběru podzemních vod je MěÚ Chrastava- odbor výstavby a územní správy. Z HLEDISKA OCHRANY OVZDUŠÍ (Ing. Vybíralová): Zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nebudou touto stavbou dotčeny. Z HLEDISKA NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (Ing. Maturová): Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme na následující: s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími právními předpisy; odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a přednostně využívány; vzniklé odpady musí být předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkopu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; k terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby; pokud přebytečná výkopová zemina nebude splňovat požadavky na limitní koncentrace škodlivin ve vytěžených zeminách stanovené v příloze č. 9 zákona č. 185/2001 Sb., je třeba s ní nakládat jako s odpadem v souladu s § 12 odst.1, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Z HLEDISKA OCHRANY LESNÍCH POZEMKŮ (Ing. Rašín): Souhlasíme bez připomínek.
3. V plném rozsahu respektovat podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské hory ze dne 16.5.2012 pod č.j.: SR/0345/JH/2012-2 tj. zejména: 1. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového porostu stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházející z uvedené normy a sice: výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně 2,5m od kmene stávajících dřevin; výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny; ty budou podkopány a potrubí a sítě budou vedeny pod kořeny; při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 5cm; případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetrnout a místa řezu zahladit; obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou; výkopový materiál bude ukládán min. 1m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře. Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona. 2. Veškeré nadzemní technické novotvary stavby budou plynule zapojeny do stávajícího terénního reliéfu bez potřeby provádění terénních úprav značného rozsahu (terénních zářezů a zemních násypů). 3. Technický – v krajině cizorodý – novotvar zhlaví vrtané studny vyvedený nad rostlý terén bude pohledově zakryt obrovnávkou „na sucho“ neopracovaným lomovým kamenem místní proveniencí – libereckou žulou. 4. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné trvalé deponie přebytečných stavebních výkopků. 5. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., místa s drnovou vrstvou, skrytou vlivem stavby a staveništního provozu, budou zpětně ohumusována a zatravněna druhy místního původu s vyloučením zatravnění komerčními travními směsmi.
4. V plném rozsahu respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic ze dne 19.6.2012 č.j.: 106649/12 tj. zejména: Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se obrátit

na pracovníka společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Lubomír Daniel, tel. 602 476 357, e-mail: lubomir.daniel@o2.com (dále POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK. I. Obecná ustanovení 1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost *Telefónica*, a.s., ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím POS. 2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodu 1., zajistí přeložení SEK její vlastníci, společnost *Telefónica*. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky SEK. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti *Telefónica* O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stránkách krajního vedení. 4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jí pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou. 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti *Telefónica* O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500. II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK 1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. 2. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor. 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS. 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK. 7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. III. Práce v objektech a odstraňování objektů 1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

5. Rozhodnutí o umístění stavby nenahrazuje stavební povolení. V daném případě se jedná o vodní dílo, k jehož provedení je nutné povolení vodoprávního úřadu dle §15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Vrátná, nar. 3.3.1983, Oldřichov v Hájích 39, 463 31 Chrastava

Odůvodnění:

Dne 13.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti žadatel doložil zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace z 6/2012, kterou vypracoval Ing. Antonín Kubelka, držitel ČKAIT č. 0500054.
- hydrogeologický posudek ze září 2009, který vypracoval RNDr. Lubomír Peták
- vyjádření Magistrátu města Liberec, OŽP ze dne 23.3.2010 č.j.:MML/ZP/Pi/041536/10-SZ 027246/10
- závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory ze dne 16.5.2012 pod č.j.: SR/0345/JH/2012-2
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 106649/12 ze dne 19.6.2012
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.6.2012 zn.: 0100069292
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.6.2012 zn.: 0200038316
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 18.5.2012 zn.: 5000631473
- vyjádření Mikroregionu Jizerské podhůří ze dne 26.4.2013 č.j.: MJP/66/2012
- stanovisko obce Oldřichov v Hájích ze dne 15.5.2012 č.j.: 68/2012

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Chrastava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

~~Martin Janoušek~~
Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení – územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě (dle §85 odst.1 stavebního zákona)

RNDr. Lubomír Peták, Švermova č.p. 76, 460 10 Liberec 10

Michaela Vrátná, Oldřichov v Hájích 39, 463 31 Chrastava – prostřednictvím zástupce

Obec Oldřichov v Hájích, IDDS: 6tfb163

sídlo: Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Úřady pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích č.p. 151, 463 31 Chrastava

Městský úřad Chrastava, úřední deska, náměstí 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské Hory,

IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 10, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec OŽP - vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Situace: