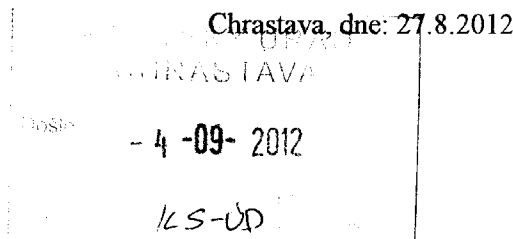


Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

vyvěšeno dne: 10.9.2012
zapsáno dne: 26.9.2012

Spis. zn.: Výst.2994/2012/Re
Č.j.: OVUS/3021/2012-6297/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz



Žadatel:

Miroslav Mach, nar. 24.9.1978, Bílokostelecká 224, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec
14

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miroslav Mach, nar. 24.9.1978, Bílokostelecká 224, 463 31 Chrastava,
kterého zastupuje Martina Konšelová, nar. 14.1.1967, Vrchlického 90/517, 460 01 Liberec 14

(dále jen "žadatel") podal dne 27.7.2012 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na stavbu:

Rodinný dům vč. ČOV s kanalizační přípojkou, přípojky elektro z pilíře v oplocení do RD, přípojky plynu a domovního plynovodu, přípojky vody, zpevněných ploch a oplocení

na pozemku parc. č. 576/6, 834/2, 860 v katastrálním území Dolní Chrastava, obec Chrastava. Stavební úřad usnesením ze dne 27.8.2012 pod č.j.:OVUS/3020/2012-6296/20125/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- **Rodinný dům-** jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, čtvercového půdorysu o rozměrech 8,5 x 8,5 m, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 7,46m. RD o 1 bytové jednotce obsahuje: v I.NP zádveří, ze kterého je vstup do obytných prostor- kuchyně, pokoje a jídelny, pracovny a koupelny s WC. Dřevěným schodnicovým schodištěm je vstup do II.NP, které obsahuje tři pokoje, koupelnu a balkon. Nosná konstrukce včetně dělicích příček je tvořena broušenými keramickými bloky KERATHERM. Konstrukce stropu je tvořena systémem KERABLOK. Zastřešení je navrženo dřevěným sedlovým krovem a krytinou BRAMAG. Všechna okna a vstupní dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné kazetové SAPELI. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, v koupelně, WC a částečně v kuchyni je navrženo keramický obklad. V koupelně, WC a částečně kuchyně je navržena keramická dlažba, v ostatních prostorách dřevěná plovoucí podlaha. Izolace proti zemní vlhkosti je řešena v souběhu s protiradonovou izolací. Klempířské prvky jsou z titanzinku. Ohřev TUV v kombinovaném kotli na zemní plyn. Vytápění bude ústředním topením s kotlem na zemní plyn v kombinaci s otopnou vložkou v krbových kamnech. Na domě bude instalován hromosvod.
- **Zásobování pitnou vodou-** vodovodní přípojka z rPE trubek o průměru 32/5,3mm (dl. 26,5m) bude napojena ze stávajícího vodovodního řádu PVC160, který je uložen na p.p.č. 834/2. 5 m od místa napojení bude umístěna plastová vodoměrná šachty o průměru 1200 mm, do níž se umístí vodoměr s vodoměrnou soustavou. Přípojka bude dále vedena do RD.

12-291

- **Odkanalizování splaškovými vodami-** splaškové odpadní vody budou z RD odváděny do ČOV typu CNP TOP0,75 plastovým potrubím PVC 150 o délce 3,9 m, odtok z ČOV bude gravitační, plastovým potrubím PVC100 o délce 2,4m přes plastovou revizní šachtu DN400 do vsakovacího zářezu pomocí perforovaného PVC DN100 o délce 15 m.
- **Odkanalizování dešťovými vodami-** dešťové vody budou svedeny do plastové jímky o objemu 1m3 k využití na zahradě. Přepad z této jímky bude sveden do drenážního podmoku v délce cca 15 m. Drenážní podmok bude umístěn na pozemku majitele. Podmok bude tvořit rýha v šířce cca 60 cm a hloubce 80 cm. Dno rýhy bude do výše 20 cm vysypáno štěrskem. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položeno ve spádu po terénu plastové drenážní potrubí o průměru 10 cm. Toto potrubí bude obsypáno štěrskem do výše 20 cm nad potrubí. Na tuto štěrkovou vrstvu bude položena textilní folie a rýha bude zasypána vytěženou zeminou do úrovně původního terénu.
- **Zásobování elektrickou energií-** bude zajištěno kabelovou elektropřípojkou z piliře v oplocení do rozvodnice v zádveři RD.
- **Zásobování zemním plynem-** bude provedeno ze stávajícího STL plynovodu STL přípojkou d32 PE 100 SDR 11 o délce 9 m v protlaku do piliře v oplocení, kde bude osazen HUP a měření a odtud domovním plynovodem PE32x 3,0, délka domovního rozvodu bude 28 m.
- **Příjezd a stání pro 2 osobní automobily-** ze štěrkové drti o ploše 120 m2.
- **Zpevněné plochy-** terasa, chodník ze zámkové dlažby o ploše 90 m2.
- **Oplocení-** z drátěného pletiva a kovových sloupků, výšky 1,5 m. V místě přístupu k RD jsou vrátka pro vstup a dřevěná brána pro vjezd.
- **Přístup k RD-** ze stávající komunikace p.č. 860.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. září 2012 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

K jednání žadatel doloží:

1. doklad o zaplacení správního poplatku 1.000,- Kč.
2. závazné stanovisko Magistrátu města Liberec- OŽP- souhlas s vynětím ze ZPF
3. vyjádření společnosti RWE Distribuční služby,s.r.o., a to: k odběrnému plynovému zařízení pro budoucí objekt (umístění HUP), stanovisko k projektové dokumentaci nové plynovodní přípojky, k projektové dokumentaci k OPZ, vyjádření z hlediska existence jejich zařízení v zájmové lokalitě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.


Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


 Martin Janoušek
 Vedoucí odboru výstavby a územní
 správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRATAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10.9.2012

Sejmuto dne:



Razítko podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (jednotlivě na doručence):

Miroslav Mach, Bílokostecká č.p. 224, 463 31 Chrastava

vzastoupení Martina Konšelová, Vrchlického č.p. 517/90, 460 01 Liberec 14

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Mgr. Veronika Machová, Bílokostecká č.p. 224, 463 31 Chrastava

Dagmar Svatíková, Haškova č.p. 936/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 461 80 Liberec IV-Perštýn

Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Marta Kašparová, Dolní Vítkov č.p. 59, 463 31 Chrastava

Povodí Labe s. p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 82 Hradec Králové

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns
 sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
 sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

Ing. Lambert Medřický ELEKTRONOVA, Vítkovská č.p. 579, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h
 sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

úřad pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby:

