



Městský úřad Chrastava
odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

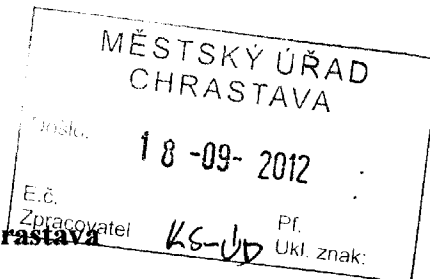
24.9.2012
10.10.2012

Spis. zn.: Výst.3228/2012/Re
Č.j.: OVUS/3231/2012-6836/2012/Re
Vyřizuje: Ing. Vlasta Rezlerová
Telefon: 482 363 860
E-mail: rezlerova@chrastava.cz

Chrastava, dne: 17.9.2012

Žadatel:

Michael Pokorný, nar. 11.2.1969, Vysoká 1, 463 31 Chrastava



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Michael Pokorný, nar. 11.2.1969, Vysoká 1, 463 31 Chrastava

(dále jen "žadatel") podal dne 14.9.2012 oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu na stavbu:

Změna stavby- přístavba rodinného domu Vysoká č.p. 1

na pozemku st. p. 263, parc. č. 210/4 v katastrálním území Horní Chrastava, obec Chrastava. Stavební úřad usnesením ze dne 14.9.2012 pod č.j.:OVUS/3229/2012-6834/2012/Re rozhodl podle § 96 odst. 4 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o přístavbu obytné části a kryté terasy u rodinného domu. Zastavěná plocha přístavby RD je 29,25 m², zpevněná plocha- krytá terasa má rozměr 5,3 x 4,0 m. Přístavba je nepodsklepený, přízemní objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,00 x 4,00 m, zastřešený pultovou střechou se sklonem 15°, výška římsy střechy nad terénem je 3,40 m, největší výška střechy nad terénem bude 4,90 m. Venkovní omítka bude shodná s omítkou stávajícího RD. Stejným způsobem bude řešena barva střešní krytiny, střešní krytina bude z asfaltových hydroizolačních pásů. Přístavba bude napojena na stávající rozvody vody a el. energie ve stávajícím RD. Splaškové vody budou likvidovány ve stávající jímce na vybírání. Srážkové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.
- Přístavba bude založena na betonových základových pasech. Nosné svislé konstrukce obvodových stěn RD budou z keramických pálených bloků Heluz STI36,5. Výplně otvorů- dveře a okna budou dřevěné výrobky. Podlahy v přízemí budou z keramické dlažby a plovoucí podlahy. Venkovní terasa bude mít povrch teracové dlažby. Vnitřní omítky budou vápenné, hladké, vnější bude minerální.

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. října 2012 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby a územní správy MěÚ Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava.

12-256

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy, úřední dny: pondělí a středa. 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Martin Janoušek

Vedoucí odboru výstavby a územní
správy MěÚ Chrastava

MĚSTSKÝ ÚŘAD

463 31 CHRASTAVA

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

Sejmuto dne:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě na doručence):

Michael Pokorný, Vysoká č.p. 1, 463 31 Chrastava

Město Chrastava, nám. 1. máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

Dotčené orgány

Magistrát města Liberec OŽP, IDDS: 7c6by6u

sídlo: Nám. Dr.E.Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, stavební úřad-oddělení územního plánování, IDDS: 7c6by6u

sídlo: nám. Dr. Ed. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec 1

účastníci územního řízení dle § 82 odst.2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Petr Kraus, Andělohorská č.p. 206, 463 31 Dolní Chrastava

Pavel Gebr, Frýdlantská č.p. 13, 463 31 Chrastava

Robert Kácovský, Lipová č.p. 421, 463 31 Chrastava

Telefónica O2 CZ, a.s., DLSS LIBEREC, IDDS: d79ch2h

sídlo: P.O.BOX č.p. 56, 130 76 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV.

úřad pro zveřejnění veřejné vyhlášky:

Městský úřad Chrastava, nám.1.máje č.p. 1, 463 31 Chrastava

situace stavby:

